



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

Oggetto: **Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.50 comma 4, per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli Interventi ed azioni per la tutela e la ricomposizione di habitat degradati in Zona Speciale di Conservazione ITA020003 "Boschi di San Mauro Castelverde" da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali della sughereta Karsa di San Mauro Castelverde (Pa) - CUP: E13D16003600006. - CIG: B7079C0C4F.**

OGGETTO: PSC Sicilia Sezione speciale 2 «risorse FSC per copertura interventi ex fondi strutturali 2014-2020») "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (Rete natura 2000, aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati)", ex Azioni 6.5.1 e 6.6.1. del PO FESR 2014-2020 – relativamente ai lavori di rimboschimento, ricostruzione boschiva e fruizione sociale e ricreativa del bosco, con azioni di miglioramento degli habitat degradati" - Interventi ed azioni per la tutela e la ricomposizione di habitat degradati in Zona Speciale di Conservazione ITA020003 "Boschi di San Mauro Castelverde" da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali della sughereta Karsa di San Mauro Castelverde (Pa) - CUP: E13D16003600006 -

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 ed affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso - mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54 e dell'art. 110, del d.lgs. n. 36/2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Importo complessivo dell'appalto (<i>inclusi i costi della manodopera pari a €.</i> 164.310,48):	€.	997.635,00
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€.	967.705,95
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€.	29.929,05
Somme a disposizione dell'Amministrazione lavori	€.	502.365,00
Totale intervento	€.	1.500.000,00

VERBALE DI GARA N. 01 SEDUTA PUBBLICA (gara **G01237**)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventicinque (2025)**, il mese di **giugno (06)**, il giorno **dodici (12)**, alle ore **Sedici (16:00)**, si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "UNIONE DEI COMUNI MADONIE", sita in Petralia Soprana - Piazza Frate Umile Pintorno n. 5, il seggio di gara, nelle persone dei Sig.ri:

- Arch. Antonio Sabatino, nel ruolo di Presidente
- Geom. Pietro La Placa, nel ruolo di componente della commissione
- Geom. Giuseppe Alleri, nel ruolo di componente della commissione e Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

Pag. 1 a 4

() Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

- Con lettera d'invito del 27/05/2025, caricata sul portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, sono stati invitati n. 7 operatori economici, selezionati dalla Stazione Appaltante, dall'elenco di operatori qualificati alle opere da realizzare nello specifico categoria Lavori – OG13 classifica III o superiore dell'elenco degli operatori economici dei fornitori, dei prestatori di servizi e degli esecutori di lavori istituito presso l'Unione dei Comuni Madonie;

The screenshot shows the 'Gara a lotto unico G01237' page. The breadcrumb trail is: [Elenco ditte da invitare](#) -> [Invito](#) -> [Ricezione plichi](#) -> [Chiusura ricezione offerte](#). The table below lists 7 invited operators.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	IDROGEDIL S.r.l.					
2	MA.GE.CO SRL					
3	CONSTRUZIONI AMBIENTALI SRL					
4	EUROINFRASTRUTTURE SRL					
5	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL					
6	AEMME S.r.l.					
7	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.					

- Termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 11/06/2025** a pena di irricevibilità.

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. 04 offerte pervenute.

The screenshot shows the 'Gara a lotto unico G01237' page with the breadcrumb trail: [Elenco ditte da invitare](#) -> [Invito](#) -> [Ricezione plichi](#) -> [Chiusura ricezione offerte](#). The table below lists 7 received bids.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	IDROGEDIL S.r.l.	SI	08/06/2025	19:14:06		
2	CONSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	SI	09/06/2025	15:47:02		
3	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	10/06/2025	10:35:17		
4	AEMME S.r.l.	SI	10/06/2025	11:57:24		
	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	No				
	MA.GE.CO SRL	No				
	EUROINFRASTRUTTURE SRL	No				

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA *apertura dei plichi e della busta amministrativa*

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. 01 al n. 04 dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	IDROGEDIL S.r.l.	AMMESSO
2	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	AMMESSO
3	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	AEMME S.r.l.	AMMESSO

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura del plico digitale dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

N.pl*	Rao sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	IDROGEDIL S.r.l.	Si	-7 %
2	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	Si	-8,25 %
3	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-9,102 %
4	AEMME S.r.l.	Si	-8,92 %

Considerato che le imprese ammesse risultano inferiori a 5, non si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti.

N.pl*	Rao sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta conorua ?
3	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	-9,102 %	Prima ditta classificata	Si
4	AEMME S.r.l.	-8,92 %	In graduatoria	Si
2	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	-8,25 %	In graduatoria	Si
1	IDROGEDIL S.r.l.	-7 %	In graduatoria	Si

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai "lavori per la realizzazione degli Interventi ed azioni per la tutela e la ricomposizione di habitat degradati in Zona Speciale di Conservazione ITA020003 "Boschi di San Mauro Castelverde" da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali della sughereta Karsa di San Mauro Castelverde (Pa) - CUP: E13D16003600006. - CIG: B7079C0C4F" alla ditta CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Rosso di

San Secondo n. 39 – Mussomeli (CL) – con codice fiscale e P. IVA n. **01385120850**, di cui al Plico n. 3 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **9,102%** ottenendo un importo ribassato di **€. 909.554,40 (comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre IVA dovuta per legge.

L'operato economico **CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L. nella documentazione amministrativa ha indicato quale impresa cooptata, ai sensi dell'art. 68 comma 12 del D.lgs 36/2023, la ditta "3 G ENERGY S.R.L." con sede in Favara (AG), viale Aldo Moro 154, C.F. e P.IVA 02621840848, per una percentuale di lavorazioni pari al 20%.**

Alle ore **17:50** hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n°12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immodificabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino (Presidente)

Geom. Pietro La Placa (Componente del seggio di gara)

Geom. Giuseppe Alleri (Componente del seggio di gara e Segretario Verbalizzante)