



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

Lavori di abbattimento barriere architettoniche e manutenzione straordinaria casa comunale e centro sociale di Finale

Valore Stimato: Euro 378'723.31 IVA esclusa

(codice gara interno: G00168)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: 8224422FB9 – CUP: G44D17000180006

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di aprile (04), il giorno otto (08), alle ore quattordici e trenta minuti (10:20), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Pollina (PA), Piazza Maddalena snc, la commissione nominata con Determinazione dirigenziale numero 203 del 08.04.2020, nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ingegnere Amenta Orazio, nel ruolo di Presidente
2. Arch. Angelo Ippolito, nel ruolo di Membro della commissione
3. Geometra Francesco Solaro, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

4. in esecuzione dell'atto Determinazione numero 113 del 24.02.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.ponmetropalermo.it/>

5. nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
6. il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Amenta Orazio;

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contententi le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 31/03/2020 alle ore 08:00.



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N.	DITTA
1	CORSO SRL - OCEANIA RESTAURI SRL
2	Geom. Mistretta Giuseppe
3	ALP CONSORZIO STABILE
4	CO-PU- SRL
5	intesa verde s.r.l.
6	CONSORZIO STABILE TELEGARE
7	C. & P. S.R.L.
8	SPALLINA LUCIO SRL
9	IMPREGIDA S.r.l.
10	EMMECCI SRL
11	CO.G.I.T. S.r.l
12	Olimpia Costruzioni srl
13	ISOR COSTRUZIONI SRL
14	Generali Costruzioni Srl Capogruppo
15	peloritana appalti srl
16	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - Gen.I.A. Generali
17	GANGI IMPIANTI SRL
18	C.G.C. S.R.L.
19	Impresa Capobianco Giuseppe
20	IMPREFAR SRL - L.A. FANARA SRL
21	EMMOLO MAURO
22	GHELAS IMPIANTI SRL
23	Dolmen s.r.l.
24	AEMME S.r.l.
25	NUOVA ESIR S.N.C.
26	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS
27	Camedil Costruzioni s.r.l.
28	OPERA APPALTI SRL
29	ATI ITACA - HOME IMPPROVEMENT
30	Cassano Srl
31	CO.S.AB. s.r.l. a socio unico
32	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.
33	co.gen.ap. s.r.l.
34	BLESSED GROUP SRL
35	COMITEL SRL
36	AUTOMAZIONI LO VERSO
37	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
38	LOVERAL SRL



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

39	Effebisrl
40	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO - GEOTEK S.R.L.
41	New Company Srl
42	PUMA LORENZO
43	Costruzioni Rizza Srl
44	IMPRETOM S.R.L.
45	SMAP SRL
46	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OG1 - Civem s.r
47	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
48	ATI AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l.
49	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
50	Pugliesi Costruzioni s.r.l.
51	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.
52	PROFAS COSTRUZIONI SRL
53	spampinato sas di spampinato felice alessandro
54	I.Co.Ser. S.R.L.
55	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
56	A.R. IMPIANTI S.R.L.
57	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO
58	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
59	CO.ANT. S.R.L.,
60	PAM S.R.L.
61	A.T.I. FRATELLI MUSSO SRL - STACCHIO IMPIANTI SRL
62	Agostaro Rosario srl
63	ATI: SARO COSTRUZIONI S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE
64	D'ANNA GIUSEPPE
65	ATI LIBERTI-SALA
66	palazzolo costruzioni srl
67	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
68	EUROINFRASTRUTTURE SRL
69	alberti costruzioni srl
70	castrovinci costruzioni srl
71	RUSSO COSTRUZIONI SRL
72	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
73	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)
74	Damiga S.r.l.
75	costruzioni harold
76	Astone Costruzioni srl
77	GEOTEK SRL
78	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
79	IMPRESA SORBELLO ALFIO



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

80	Si.Pa. s.r.l.
81	I.CO.R.ED. SRL
82	DED GROUP SRL
83	MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento P.IVA 0273972084
84	Edilizia 2G Srl Unipersonale
85	FALZONE MICHELE & C. SRL
86	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
87	EDIL VINCENT SRL
88	SAGEDIL S.R.L.
89	AMATO COSTRUZIONI SRL
90	CO.IN.SOT. S.R.L.
91	EUROSERVIZI S.R.L.
92	IMPRESALV SRL
93	Castagna Edil Group S.r.l.
94	IDROTERMoeLETTICA DI FOSSILE GIUSEPPE
95	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.
96	ATI GIANFURCARO S.R.L. - MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.
97	VERNENGO SERVIZI SRL
98	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.
99	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI
100	FUMO SRL
101	A.N. COSTRUZIONI S.R.L. - LIPARI FRANCESCO
102	TEK INFRASTRUTTURE SRL
103	PINTO VRACA SRL
104	COGECA srl
105	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
106	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
107	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE
108	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGE
109	GRIMAUDO GIUSEPPE
110	A.G.R. S.R.L.
111	SAULLO S.R.L.
112	ATI VERTICALE
113	ATI: Sole Società Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti d
114	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
115	ati: busetta giovanni vito - mandante / coco srl -mandataria
116	ING. DUE - S.R.L.
117	ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L. (MAND
118	R.T.I. P. & G. Costruzioni S.r.l. - EDS Infrastrutture S.p.A:



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

119 ATI: ITALIANO MARCO - I.T.I. SAS

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte ai sensi dell'art.4 della L.R. 19 luglio 2019 n.13:

N.O.	DITTA	Ribasso	Classificazione
103	PINTO VRACA SRL	-26,00%	Anomala
46	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OG1 - Civem s.r	-25,88%	Anomala
23	Dolmen s.r.l.	-25,41%	Anomala
100	FUMO SRL	-24,32%	Anomala
80	Si.Pa. s.r.l.	-24,16%	Anomala
45	SMAP SRL	-21,90%	Anomala
5	intesa verde s.r.l.	-21,71%	Anomala
105	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	-21,48%	Anomala
74	Damiga S.r.l.	-21,48%	Anomala
83	MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento P.IVA 0273972084	-21,43%	Anomala
54	I.Co.Ser. S.R.L.	-21,41%	Anomala
99	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	-21,39%	Anomala
107	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE	-21,22%	Anomala
33	co.gen.ap. s.r.l.	-21,20%	Anomala
110	A.G.R. S.R.L.	-21,19%	Anomala
95	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.	-21,18%	Anomala
25	NUOVA ESIR S.N.C.	-21,18%	Anomala
98	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	-21,03%	Anomala
30	Cassano Srl	-21,01%	Anomala
36	AUTOMAZIONI LO VERSO	-20,96%	Anomala
77	GEOTEK SRL	-20,94%	Anomala
115	ati: busetta giovanni vito - mandante / coco srl -mandataria	-20,85%	Anomala
40	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO - GEOTEK S.R.L.	-20,83%	Anomala
113	ATI: Sole Società Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti d	-20,82%	Anomala
16	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - Gen.I.A. Generali	-20,79%	Anomala
41	New Company Srl	-20,76%	Anomala
91	EUROSERVIZI S.R.L.	-20,63%	Anomala
9	IMPREGIDA S.r.l.	-20,62%	Anomala
20	IMPREFAR SRL - L.A. FANARA SRL	-20,56%	Anomala
101	A.N. COSTRUZIONI S.R.L. - LIPARI FRANCESCO	-20,56%	Anomala
87	EDIL VINCENT SRL	-20,54%	Anomala
97	VERNENGO SERVIZI SRL	-20,49%	Anomala
104	COGECA srl	-20,48%	Anomala
4	CO-PU- SRL	-20,47%	Anomala
24	AEMME S.r.l.	-20,43%	Anomala



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

71	RUSSO COSTRUZIONI SRL	-20,42%	Anomala
111	SAULLO S.R.L.	-20,41%	Anomala
27	Camedil Costruzioni s.r.l.	-20,39%	Anomala
116	ING. DUE - S.R.L.	-20,38%	Anomala
75	costruzioni harold	-20,36%	Anomala
34	BLESSED GROUP SRL	-20,33%	Anomala
62	Agostaro Rosario srl	-20,33%	Anomala
119	ATI: ITALIANO MARCO - I.T.I. SAS	-20,33%	Anomala
48	ATI AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l.	-20,30%	Anomala
35	COMITEL SRL	-20,29%	Anomala
61	A.T.I. FRATELLI MUSSO SRL - STACCHIO IMPIANTI SRL	-20,27%	Anomala
10	EMMECCI SRL	-20,25%	Anomala
114	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	-20,20%	Anomala
108	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGE	-20,19%	Anomala
82	DED GROUP SRL	-20,13%	Anomala
26	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	-20,09%	Anomala
15	peloritana appalti srl	-20,08%	Anomala
112	ATI VERTICALE	-20,05%	Anomala
56	A.R. IMPIANTI S.R.L.	-19,99%	Anomala
19	Impresa Capobianco Giuseppe	-19,90%	Anomala
96	ATI GIANFURCARO S.R.L. - MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	-19,89%	Anomala
6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	-19,89%	Anomala
55	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	-19,88%	Anomala
44	IMPRETOM S.R.L.	-19,82%	Anomala
109	GRIMAUDO GIUSEPPE	-19,81%	Anomala
73	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)	-19,81%	Anomala
49	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	-19,80%	Anomala
88	SAGEDIL S.R.L.	-19,80%	Anomala
89	AMATO COSTRUZIONI SRL	-19,74%	Anomala
86	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-19,70%	Anomala
17	GANGI IMPIANTI SRL	-19,69%	Anomala
58	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-19,63%	Anomala
72	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	-19,61%	Anomala
68	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-19,58%	Prima ditta classificata
69	alberti costruzioni srl	-19,52%	Seconda ditta classificata
66	palazzolo costruzioni srl	-19,48%	Non anomala
93	Castagna Edil Group S.r.l.	-19,47%	Non anomala
51	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.	-19,44%	Non anomala
21	EMMOLO MAURO	-19,43%	Non anomala
39	Effebisrl	-19,40%	Non anomala
38	LOVERAL SRL	-19,35%	Non anomala



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

117	ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L. (MAND	-19,32%	Non anomala
76	Astone Costruzioni srl	-19,32%	Non anomala
94	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	-19,27%	Non anomala
67	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	-19,24%	Non anomala
28	OPERA APPALTI SRL	-19,22%	Non anomala
47	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-19,22%	Non anomala
106	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.	-19,14%	Non anomala
18	C.G.C. S.R.L.	-19,13%	Non anomala
79	IMPRESA SORBELLO ALFIO	-19,10%	Non anomala
64	D'ANNA GIUSEPPE	-19,02%	Non anomala
78	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	-18,99%	Non anomala
59	CO.ANT. S.R.L.,	-18,96%	Non anomala
60	PAM S.R.L.	-18,89%	Non anomala
63	ATI: SARO COSTRUZIONI S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE	-18,86%	Non anomala
14	Generali Costruzioni Srl Capogruppo	-18,82%	Non anomala
52	PROFAS COSTRUZIONI SRL	-18,78%	Non anomala
118	R.T.I. P. & G. Costruzioni S.r.l. - EDS Infrastrutture S.p.A:	-18,77%	Non anomala
57	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	-18,76%	Non anomala
81	I.CO.R.ED. SRL	-18,76%	Non anomala
2	Geom. Mistretta Giuseppe	-18,75%	Non anomala
53	spampinato sas di spampinato felice alessandro	-18,74%	Non anomala
70	castrovinci costruzioni srl	-18,72%	Non anomala
11	CO.G.I.T. S.r.l	-18,69%	Non anomala
22	GHELAS IMPIANTI SRL	-18,69%	Non anomala
31	CO.S.AB. s.r.l. a socio unico	-18,67%	Non anomala
37	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	-18,66%	Non anomala
43	Costruzioni Rizza Srl	-18,62%	Non anomala
7	C. & P. S.R.L.	-18,57%	Non anomala
50	Pugliesi Costruzioni s.r.l.	-18,47%	Non anomala
32	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-18,45%	Non anomala
13	ISOR COSTRUZIONI SRL	-18,40%	Non anomala
42	PUMA LORENZO	-18,39%	Non anomala
102	TEK INFRASTRUTTURE SRL	-18,33%	Non anomala
8	SPALLINA LUCIO SRL	-18,33%	Non anomala
90	CO.IN.SOT. S.R.L.	-18,32%	Non anomala
29	ATI ITACA - HOME IMPPROVEMENT	-18,25%	Non anomala
1	CORSO SRL - OCEANIA RESTAURI SRL	-18,19%	Non anomala
92	IMPRESALV SRL	-17,95%	Non anomala
3	ALP CONSORZIO STABILE	-17,93%	Non anomala
84	Edilizia 2G Srl Unipersonale	-17,87%	Non anomala
65	ATI LIBERTI-SALA	-17,79%	Non anomala



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

85	FALZONE MICHELE & C. SRL	-17,64%	Non anomala
12	Olimpia Costruzioni srl	-17,33%	Non anomala

Vengono sorteggiate ai fini della verifica inversa le seguenti ditte:

N.	DITTA
2	Geom. Mistretta Giuseppe
18	C.G.C. S.R.L.
21	EMMOLO MAURO
24	AEMME S.r.l.
26	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS
37	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
42	PUMA LORENZO
56	A.R. IMPIANTI S.R.L.
58	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
67	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
72	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
96	ATI GIANFURCARO S.R.L. - MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito della verifica della busta amministrativa tutte vengono ritenute idonee.

Si procedere anche alla verifica della busta amministrativa delle due ditte prima e seconda classificata:

68	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-19,58%	Prima ditta classificata
69	alberti costruzioni srl	-19,52%	Seconda ditta classificata

Entrambe le ditte possiedono idonea documentazione amministrativa. Alla luce di quanto sopra si individua come aggiudicataria provvisoria la ditta:

EUROINFRASTRUTTURE SRL, con sede in Santa Venerina (CT) presso la Via Provinciale n.8, avente P.I. 04022290870 che ha offerto il ribasso del 19,58%, per un importo contrattuale pari a € 307.880,48 oltre Iva come da tabella seguente:

Importo a base d'asta	361.812,22 €
Oneri della sicurezza	16.911,09 €
Importo pre gara esclusa Iva	378.723,31 €
Iva al 22%	83.319,13 €
Importo pre gara inclusa Iva	462.042,44 €
Importo al netto del ribasso d'asta e oneri della sicurezza esclusa Iva	290.969,39 €
Oneri della sicurezza	16.911,09 €
Importo contrattuale esclusa Iva	307.880,48 €
Iva al 22%	67.733,71 €
Importo contrattuale inclusa Iva	375.614,18 €

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:20 la seduta viene chiusa.



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingegnere Amenta Orazio

I TESTIMONI

Arch. Angelo ippolito

Geometra Francesco Solaro

