

“Schema di Contratto”

Schema di contratto d'Incarico

Il presente schema di contratto contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico di direzione, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori ed esame delle eventuali riserve dell'appaltatore, relativi ai

“Realizzazione del verde pubblico e fruizione dell'area nell'isolato A10 del piano particolareggiato A.3.2, nel Comune di Gangi (PA).

C.U.P. I88B08000000001 C.I.G.: 7852938172

L'anno Il giorno del mese di, in Gangi, presso la sede del Comune di Gangi, ubicata in via Salita Municipio, n.2

Tra

Il Comune di Gangi, codice fiscale, rappresentato nella persona del Responsabile Unico del procedimento, ing. Cataldo Andaloro, nominato giusta determinazione n..... del nel seguito indicato come Committente,

e

_____, nato a _____ il _____, libero professionista iscritto all'Albo degli _____ della provincia di con il nr. _____, con studio professionale in, via _____, p. IVA, nel seguito indicato **come tecnico incaricato**,

Premesso che:

- in data ha avuto luogo la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di cui in epigrafe, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, mediante offerta di ribasso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016;
- ad esito della procedura negoziata di cui innanzi è risultato provvisoriamente aggiudicatario il professionista _____;
- con determinazione n_____ del _____, si è proceduto all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria;

- Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

oggetto dell'incarico

il Committente, sulla scorta degli atti presupposti di cui alla premessa, affida all'Incaricato la direzione, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione. coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ed esame delle eventuali riserve dell'appaltatore, dei lavori di "Realizzazione del verde pubblico e fruizione dell'area nell'isolato A10 del piano particolareggiato A.3.2, nel Comune di Gangi ", secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Art. 2

prestazioni dell'Incaricato

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente disciplinare, l'incaricato provvederà:

- a) alla direzione dei lavori, misurazione e contabilizzazione delle opere;
- b) all'assistenza giornaliera ai lavori;
- c) alla redazione del certificato di regolare esecuzione e all'esame delle eventuali riserve dell'appaltatore;
- d) allo svolgimento della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

La documentazione tecnico amministrativa, gli elaborati progettuali e le altre prestazioni che dall'incaricato verranno forniti al Committente consisteranno:

- per la direzione, misurazione e contabilizzazione delle opere:

verifica dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, redazione degli Stati di avanzamento lavori e di quant'altro necessario per l'emissione dei certificati di pagamento da parte del r.u.p., tenuta dei documenti contabili prescritti (libretti delle misure, registri di contabilità, giornale dei lavori ecc.), ed in generale la redazione dei documenti amministrativi obbligatori, l'assistenza al collaudo delle opere nonché l'esame delle eventuali riserve da parte dell'esecutore dei lavori.

-per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008:

il soggetto incaricato dovrà svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008, compreso l'eventuale aggiornamento e/o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, contenente tutti gli elementi di cui all'allegato XV del medesimo D.Lgs. 81/2008, in possesso del Comune di Gangi.

- per l'assistenza ai lavori :

- assistenza costante in cantiere, sorveglianza e controllo dei lavori durante l'esecuzione delle opere, tenuta di libro-giornale, redazione di Verbali in corso d'opera.

L'incaricato, inoltre, dovrà approntare, a proprie cure e spese, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Gangi, ogni elaborato integrativo e/o di modifica, rispetto a quelli allegati al progetto esecutivo approvato

L'incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente.

Art. 3

oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:

- la nomina del Responsabile unico del procedimento e del Responsabile dei lavori;
- la messa in disponibilità del progetto di livello esecutivo, in possesso del Comune di Gangi;
- la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Amministrazione per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro;
- la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto;
- la nomina del collaudatore statico;

Art. 4

tempi di consegna

Gli adempimenti da parte dell'incaricato (coordinatore della sicurezza, direzione, misurazione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione) seguiranno le indicazioni e le tempistiche definite dal Committente e dal r.u.p. e/o specificate dal Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto, altresì, della vigente legislazione in materia.

Art. 5

Compensi

Il compenso delle prestazioni del professionista incaricato, risultante dall'applicazione del ribasso offerto nella misura del _____% sull'importo dell'onorario posto a base di gara fissato in € , ammonta a netti € _____, oltre C.N.P.A.I.A., IVA etc., di cui € _____ per lo svolgimento dei compiti di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori ed € _____ per la direzione dei lavori, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione ed esame delle eventuali riserve da parte dell'appaltatore.

Il corrispettivo è stabilito a forfait nella misura come innanzi indicata e, quindi, non modificabile, dopo l'aggiudicazione.

Qualora il Committente richieda ulteriori prestazioni non espressamente contemplate dal presente disciplinare, gli onorari a vacazione saranno compensati sulla base delle seguenti tariffe:

- professionista incaricato Euro./ora 56,81;
- aiuti di concetto iscritti ad Albi professionali Euro./ora 37,96.;
- altri aiuti di concetto non iscritti ad Albi Professionali Euro./ora 28,41.

Gli onorari ed i rimborsi spese sono da intendersi al netto del contributo previdenziale di legge e dell'IVA, ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno esposti al Committente dietro presentazione di note pro-forma alle quali, ad avvenuto pagamento, seguirà emissione di regolare fattura, sulla quale, ai fini della tracciabilità dei flussi di spesa, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010, dovrà, altresì, essere indicato il seguente codice CIG:

Le spese di visura della parcella, qualora richiesta, graveranno sull'Amministrazione.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi sull'importo complessivo dei lavori eseguiti, al lordo del ribasso d'asta.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misure, contabilità, liquidazione dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinatore della sicurezza spetterà al Professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al Professionista un rimborso di spese ed onorari per le prestazioni effettivamente fornite dietro presentazione delle relative pezze giustificative.

Nessun compenso, comunque, spetterà al professionista per tutte le attività che lo stesso è chiamato svolgere nella qualità di direttore dei lavori nonché di coordinatore della sicurezza, compresa l'eventuale integrazione del p.s.c. e la redazione di perizie di variante e suppletive;

Art. 6

Modalità di pagamento dei compensi

Gli onorari ed i rimborsi spese convenuti a forfait, come cumulativamente indicati al precedente articolo 5, saranno corrisposti all'incaricato, previa presentazione della cauzione definitiva, per l'importo meglio specificato all' articolo 12 del presente disciplinare, nei termini seguenti:

- a) Il compenso per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore sulla sicurezza, durante la fase di esecuzione dei lavori, verrà liquidata a conclusione dei lavori medesimi;
- b) alla redazione degli stati di avanzamento verranno liquidati gli acconti per
- c) competenze professionali per direzione, misure, contabilità, nella misura del 90 % rispetto alla somma forfetariamente convenuta di cui al precedente articolo 6 del presente disciplinare.

d) all'approvazione degli atti di collaudo verrà liquidato il saldo delle competenze professionali per direzione, misure, contabilità e assistenza al collaudo per il restante 10 %.

Avuto riguardo all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, tutti i pagamenti a cui darà luogo il presente contratto saranno effettuati mediante accreditamento sul conto corrente bancario, secondo il seguente codice IBAN Il professionista incaricato dichiara di attenersi al rispetto di quanto disposto secondo il sopra citato articolo tre della legge 136/2010, assumendo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Art. 7

accordi fra le parti

Il presente Disciplinare è sin d'ora impegnativo sia per l'incaricato, che per l'Amministrazione. Il Committente, con la sottoscrizione del presente disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste. Nessun compenso aggiuntivo e/o integrativo spetta al professionista, nel caso di svolgimento parziale dell'incarico, in dipendenza di qualsiasi insindacabile motivazione e/ o di decisione da parte dell'Amministrazione. In tale caso l'incaricato avrà diritto alla pagamento delle prestazioni utilmente svolte, il cui ammontare delle competenze sarà determinato in proporzione all'importo dei lavori diretti.

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86 n.131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.

Art.8

Obblighi e responsabilità

All'incaricato, al fine dell'espletamento dell'incarico, verranno fornite, a seguito di esplicita richiesta, eventuali permessi e autorizzazioni per l'accesso alle aree interessate dai lavori anche ai sensi del D.P.R. 327/2001. L'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, in genere emesse dal r.u.p., con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste, senza la pretesa alcuna di maggiori compensi.

Le suddette istruzioni e prescrizioni nonché copia del progetto di livello esecutivo, in possesso del Comune di Gangi, saranno forniti dal r.u.p.

Art. 9
Subappalto

Al professionista incaricato di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'articolo 1456 del codice civile.

Art. 10
Garanzie, coperture assicurative e regolarità contributiva

L'incaricato ha prestato la cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria rilasciata da, , per l'importo di €.

Articolo 11
Clausola risolutiva espressa

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertamento subappalto;
2. cessione del contratto;
3. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico
4. per violazione a quanto disposto, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse a buon fine, con arricchimento per l'Ente.

Questo Ente, si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 12
risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, sarà differita al Tribunale Civile del Foro di Termini Imerese.

Letto, approvato e sottoscritto _____, lì _____

il Tecnico incaricato

il responsabile unico del procedimento
