



**COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

C.F.: 96004190821 - P. I.: 00601570823  
Piazza Roma, 2 - 90020 Montemaggiore Belsito (PA)

Tel.: +39.0918996211 - Fax: +39.0918993680  
Pec: protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it

**Servizio Tecnico**

servizio.tecnico@comune.montemaggiorebelsito.pa.it

Il RUP e Responsabile E.Q. del Servizio: arch. Sergio BUSCAGLIA - Tel. +39. 091 899 62 33

**OGGETTO: "Lavori di adeguamento per la messa in sicurezza della rete di distribuzione comunale a servizio dell'impianto di pubblica illuminazione - 3° LOTTO DI COMPLETAMENTO" (CUP B56I2 20001 80004 / CIG A03F2 092B6) - Riferimento procedura di Gara n. G00733.**

**VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N.2°**  
**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**(IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA € 347.300,35 OLTRE IVA).**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DICOTTO del mese di GENNAIO (18/01/2024) alle ore 9:20, in Montemaggiore Belsito, presso una sala del Servizio Tecnico comunale, aperta al pubblico, il sottoscritto arch. Sergio Buscaglia, Responsabile E.Q. del Servizio e RUP dell'intervento, alla continua presenza della sig.ra Mercurio Gullo e del sig. Calogero Li Sacchi, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di apertura buste per la valutazione delle offerte pervenute e l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- In esecuzione della determinazione a contrarre n. 205 del 21/12/2023 con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>;
- La prima fase della procedura, finalizzata all'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare alla successiva fase negoziale si è conclusa in data 08/01/2024, come risulta dal relativo ed allegato verbale prot. n. 326/2023, da cui evincesi che gli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara risultano essere i seguenti:

N.	Rag. sociale ditta
1	IMPREFAR SRL
2	ig costruzioni s.r.l.
3	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.
4	ZA.RA. SRL
5	TECNOLUCE SNC di FRANCESCO DI MARCO E SOCI

- Con lettera d'invito/disciplinare di gara prot. n. 372 del 08/01/2024 pubblicata sulla piattaforma telematica

disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> sono state invitate le suddette n. 5 imprese a presentare offerta entro il termine delle ore 23:59 del 17/01/2024;

#### PREMESSO QUANTO SOPRA

si dà atto che non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici invitati e si procede alla verifica sulla piattaforma delle offerte pervenute che risultano essere le seguenti:

N.	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora
1	ig costruzioni s.r.l.	Si	16/01/2024	11:32:47
2	IMPREFAR SRL	Si	16/01/2024	17:44:53
3	ZA.RA. SRL	Si	17/01/2024	17:46:18

#### ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, già valutati in data 08/01/2024 e di quelli trasmessi per le odierne procedure di gara, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla gara:

Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
ig costruzioni s.r.l.	SI
IMPREFAR SRL	SI
ZA.RA. SRL	SI

#### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **ig costruzioni s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	-----

- Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **IMPREFAR SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	-----

- Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **ZA.RA. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	-----

#### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso %
1	g costruzioni s.r.l.	-36,741 %
2	IMPREFAR SRL	-36,222 %
3	ZA.RA. SRL	-12,121 %

## GRADUATORIA

Risultando il numero delle offerte inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, in conformità a quanto indicato al punto 7 (criterio di aggiudicazione) comma 5° della lettera d'invito, e nemmeno alla valutazione della congruità delle offerte, avendo tutte le imprese in gara dichiarato un importo del costo della manodopera pari o superiore all'importo previsto nella lettera d'invito:

### Calcolo aggiudicazione.

Codice gara	G00733
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

### Prima classificata

Codice ditta	002042
Ragione sociale	lg costruzioni s.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-36,741 %
Importo di aggiudicazione	255.013,74 €

Si procede pertanto alla formazione della graduatoria delle offerte:

N.	Rag. Sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicazione
1	lg costruzioni s.r.l.	-36,741 %	Prima ditta classificata
2	IMPREFAR SRL	-36,222 %	Non anomala
3	ZA.RA. SRL	-12,121 %	Non anomala

Il seggio di gara, pertanto propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico 1° classificato, **lg. Costruzioni S.R.L.**, con sede in Cinisi (PA), Via Renato Guttuso snc, C.F. e P.IVA n 0650 597 0829, che si avvale dei requisiti di capacità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'impresa **Nej Donadio S.r.l.**, con sede in Venafrò (IS), alla Via Michelangelo Caravaggio n. 9, C.F. e P.IVA n. 0362 284 0613, che ha presentato il ribasso del **-36,741 %** con importo di aggiudicazione **€ 255.013,74** comprensivi di € 76.800,00 per costo della mano d'opera ed € 19.347,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:15 la seduta viene chiusa, dando atto che le ditte che hanno manifestato interesse alla presente procedura di gara sono riportate nel verbale delle operazioni di selezione del 08/01/2024 allegato al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (arch. Sergio BUSCAGLIA)

I TESTIMONI (sig.ra Mercurio GULLO)

(sig. Calogero LI SACCHI)

  
  
  
  
