

LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CINE-TEATRO COMUNALE DI SAN MAURO CASTELVERDE

RELAZIONE GENERALE

Il Cine-Teatro comunale di San Mauro Castelveverde, occupa un ruolo centrale nella vita sociale e culturale della comunità maurina in particolare e delle comunità limitrofe che godono del privilegio di avere una importante struttura a loro disposizione per soddisfare ogni esigenza di tipo culturale e ricreativo. L'immobile, ubicato all'interno del centro storico dell'abitato, è stato interessato, più volte, da interventi di manutenzione e adeguamento funzionale, fino all'ultimo risalente agli anni 2008-2009, quando è stato eseguito un intervento, necessario, finalizzato all'adeguamento antincendio dell'edificio mediante il rifacimento degli impianti tecnologici secondo le previsioni normative.

SITUAZIONE ATTUALE



vista laterale



vista frontale(ingresso principale)

La struttura presenta uno sviluppo in pianta di forma rettangolare, il cui lato lungo misura circa 30,00 metri, ed il lato corto circa 12,00 metri. Sui due lati lunghi, nel piano sottostrada, sono presenti due piccoli corpi, sporgenti, che ospitano i servizi igienici per il pubblico, da un lato, i locali tecnici e la riserva idrica, dall'altro. Gli spogliatoi degli attori con relativi servizi igienici sono posizionati sul lato lungo del fabbricato, come pure il servizio igienico destinato ai soggetti diversamente abili, in prossimità dell'ingresso del palcoscenico. In tutti i servizi igienici risulta necessario sostituire i pezzi sanitari ed in alcuni casi pure il rivestimento delle pareti con piastrelle di ceramica.

Gli elementi portanti sono costituiti da setti murari di adeguato spessore, la copertura è costituita da tetto in legno con capriate a vista, sopra le quali, staccata di circa un metro, si erge

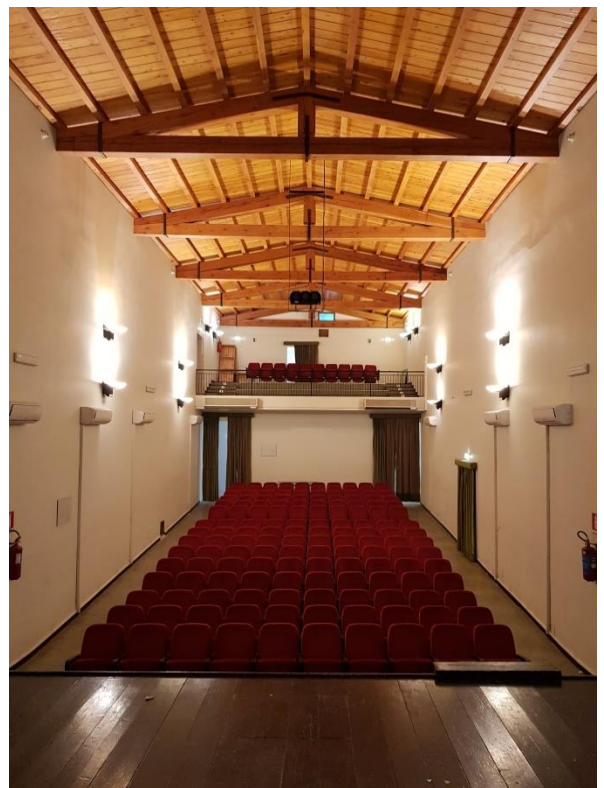
una volta a botte che copre l'intero edificio. L'altezza interna media della sala è di circa 7,00 metri, l'altezza dell'area d'ingresso è divisa in due dalla presenza di un piano ammezzato che, in parte, sporge sulla sala ed è destinato ad ospitare un discreto numero di spettatori, la cosiddetta galleria.

Sulla superficie interna della Sala sono presenti dei sottili pannelli fonoassorbenti e isolanti fino alla copertura, tinteggiati semplicemente con idropittura, in cattivo stato di conservazione. Il palcoscenico del teatro, allo stato attuale risulta privo delle attrezzature minime indispensabili e degli impianti scenici.

Il presente progetto ha lo scopo di dotare la sala Cine-Teatro di quanto necessario per poterla completare e rendere funzionale in ogni sua parte, pertanto, sono previsti interventi mirati alla valorizzazione edilizia della struttura e interventi volti al potenziamento degli impianti tecnologici oltre che all'arredamento degli interni.



Vista dell'interno della sala verso il palcoscenico
l'ingresso



Vista dell'interno della sala verso
l'ingresso



Vista del palcoscenico con in primo piano le “Quinte” e il “Fondo”



Vista dell'interno della sala con le poltrone e le uscite di emergenza



Vista dell'interno della sala con i corpi illuminanti a parete e i condizionatori d'aria

INTERVENTI PROPOSTI

I lavori edili da realizzare sulla struttura riguardano interventi di manutenzione straordinaria, quali il ripristino di alcune parti dell'intonaco esterno ammalorato e la successiva tinteggiatura su tutti i lati, il ripristino di alcune parti dell'intonaco interno alla Sala e il risanamento della muratura causata dall'umidità per risalita capillare presente nell'area di ingresso alla sala, la rimozione della guaina isolante esistente sulle pareti della sala, la raschiatura, la picchettatura dell'intonaco e la successiva posa in opera di uno strato di rasatura, completata con uno strato di finitura a base di tonachino traspirante. È prevista la rimozione della pavimentazione esistente all'interno della sala, la rimozione del massetto sottostante, la realizzazione del nuovo massetto di sottopavimentazione e la collocazione del nuovo pavimento vinilico acustico. Il pavimento esistente nell'area di ingresso sala, nel corridoio, nei camerini e nei servizi igienici, sarà adeguatamente levigato e lucidato. I servizi igienici saranno ripristinati mediante la sostituzione dei pezzi sanitari con relative rubinetteria, e dove necessario, sarà ripristinato il rivestimento delle pareti con piastrelle di ceramica. Tutti gli ambienti interni saranno accuratamente puliti e tinteggiati.

È previsto, inoltre, la sostituzione delle finestre nei servizi igienici, le porte delle uscite di emergenza e la sostituzione del portone esterno, tutte le porte saranno dotate di maniglione con aperture a spinta antipanico verso l'esterno. Il palco ligneo sarà ripristinato mediante l'intervento di sostituzione di alcuni arcarecci e tavole di abete.

La sala sarà dotata di nuovi impianti per garantire migliori condizioni di uso e sicurezza. Si provvederà pertanto a potenziare l'impianto di riscaldamento mediante la collocazione di elementi scaldanti in alluminio, da collocare all'interno della sala, incassati all'interno della muratura, in aggiunta ai termolconvettori esistenti, in numero sufficiente a garantire condizioni climatiche confortevoli. È prevista la sostituzione delle lampade di emergenza con nuove lampade a LED autoalimentate e la sostituzione dei corpi illuminanti interni e delle relative lampade tradizionali con lampade a LED (ad alto risparmio energetico).

È prevista la revisione dell'impianto elettrico esistente mediante la verifica della sezione dei cavi elettrici prevedendo l'adeguamento delle linee elettriche (uniformità delle sezioni e dei colori dei cavi) con sostituzioni ed integrazioni dei cavi, la verifica dello stato di conservazione delle cassette di derivazioni prevedendo la sostituzione di quelle necessarie, la revisione delle prese elettriche a muro e dei pulsanti di comando con sostituzione di quelle necessarie, la sostituzione dei centralini da incasso con elementi in materiale autoestinguente, con grado di protezione IP 40, completi di guide DIN, con portella, forniti di marchio CE secondo Norme CEI; la sostituzione degli interruttori magnetotermici con elementi di tipo modulare per linee DIN.

Il palcoscenico sarà dotato di nuovi impianti scenici, arredi ed attrezzature come, dettagliatamente, descritto nell'allegato computo metrico e relativa analisi prezzi.

In sintesi, sarà dotato delle seguenti nuove attrezzature ed arredi:

Una struttura denominata "Graticcia", costituita da una griglia fitta di doghe in acciaio zincato ad U, comprendente n.50 aste di lunghezza di 6,00 metri di sezione 6x10 cm, sostenute da n. 3 travi di acciaio a doppio T di lunghezza 8,00 metri, di sezione 20 cm. Le travi a doppio T saranno disposte secondo il lato lungo del palcoscenico, ancorate ai muri perimetrali mediante incasso fino a 25 cm per lato e completate con piastre di acciaio bullonate alle pareti. Le doghe di acciaio zincato saranno disposte in senso ortogonale rispetto alle travi a doppio T, ad interasse di 7/8 cm, e saranno ancorate ad esse mediante saldatura. La "Graticcia" ha la funzione di sostenere le Quinte, il Fondo, i Ponti Luce, il Sipario ed ogni altra attrezzatura utile alle rappresentazioni teatrali, mediante funi e rocchetti collegati tra loro. Sono previste inoltre:

- Sipario_FTN140P - TANCREDI 380 - 145 cm_460 di colore rosso, IGNIFUGO EN13501-di VELLUTO per TEATRO Misure (m): L. 4.50 x H. 6.30

- KOMPAS - SISTEMA PER APERTURA TENDAGGI MANUALE avente Misure (m): L. 8.00 x H. 0.00, con apertura centrale con sormonto dato da doppio binario con movimentazione a corda con collari 8C per montaggio ad Americana;

- Mantovana_FTN140P - TANCREDI 380 - 145 cm_460 di colore rosso - IGNIFUGO EN13501-VELLUTO per TEATRO delle Misure (m): L. 7.50 x H. 1.00;

- Quinta_COS300S - OSCURANTE 300 cm_99 di colore nero - IGNIFUGO EN13501-TELA OSCURANTE delle Misure (m): L. 2.90 x H. 6.30;

- Cielo_COS300S - OSCURANTE 300 cm_99 di colore nero - IGNIFUGO EN13501-TELA OSCURANTE delle Misure (m): L. 7.50 x H. 1.50;

- Fondo_COS300S - OSCURANTE 300 cm_99 di colore nero - IGNIFUGO EN13501-TELA OSCURANTE delle Misure (m): L. 4.50 x H. 6.30;

- STANGONE PER FONDO No. 1,00 110,00 110,00 SP22V AL50 - ALLUMINIO - SEZIONE TONDA Ø 50 mm delle Misure (m): L. 8.00 x H. 0.00,

-STANGONE PER FONDO No. 1,00 110,00 110,00 SP22V AL50 - ALLUMINIO - SEZIONE TONDA Ø 50 mm delle Misure (m): L. 8.00 x H. 0.00;

- STANGONE PER QUINTE No. 6,00 25,00 150,00 SP22V AL50 - ALLUMINIO - SEZIONE TONDA Ø 50 mm delle Misure (m): L. 3.00 x H. 0.00;

- STANGONE PER SOFFITTI No. 3,00 110,00 330,00 SP22V AL50 - ALLUMINIO - SEZIONE TONDA Ø 50 mm delle Misure (m): L. 8.00 x H. 0.00;

- AMERICANA QUADRA 29 cm - TRALICCIO LINEARE No. 1,00 720,00 720,00 SP22V 250 - 250 cm delle Misure (m): L. 7.50 x H. 0.00;

- AMERICANA STRUTTURA No. 1,00 4.600,00 4.600,00 SP22V

QX30 - AMERICANA QUADRA 29 cm delle Misure (m): L. 7.50 x H. 0.00, composta da:

- n. 3 tralicci l. 250 cm- n. 2 kit connessione rapida - n. 1 argano manuale portata 500 kg - n. 1 piastra di rinvio funi - n. funi metalliche diam. 6 e 4 mm - n. 5 carrucole modello 4N - n. 4 barhook - grilli di sollevamento e accessori vari;
- Tende per uscite di sicurezza ed ingressi sala, del tipo TANCREDI rosso No. 2,00 1.780,00 3.560,00 SP22V S12 - IGNIFUGO EN13501-VELLUTO per TEATRO delei Misure (m): L. 2.00 x H. 2.50

A completare le dotazioni della sala si prevede la fornitura di nuove poltroncine singole per il pubblico dello stesso tipo di quelle esistenti, saranno del tipo imbottito, rivestite in tessuto di cotone, con braccioli e sedile ribaltabile. Nel piano ammezzato si prevede la collocazione di ulteriori poltroncine su tre file allo scopo di aumentare il numero degli spettatori. I camerini a disposizione degli attori saranno dotati di arredi ed attrezzature necessarie quali: specchiera, tavolo, sedia , armadio ecc.

Per eseguire le lavorazioni sulle pareti interne alla sala è previsto l'allestimento di un ponteggio mobile.

Le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti sono illustrate nello specifico elaborato.

L'immobile oggetto di intervento sorge in pieno centro urbano, dunque servito da tutti gli impianti a rete e dai pubblici servizi, questi però non interferiranno con le lavorazioni da eseguire perché esterni all'area di cantiere e in ogni caso non interessati dagli interventi in progetto.

Il presente progetto esecutivo, rispetterà i tempi, mesi sei, secondo il cronoprogramma allegato e il costo complessivo dell'intervento ammonta a € **227.165,29**.

Il progettista
