

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE, DELLA
VIABILITA' E DEI SOTTOSERVIZI
- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE -

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO

- Che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Municipale n.113 del 22 luglio 2004 e successiva Delibera di Giunta n. 102 del 13 luglio 2011, ha conferito all'Ing. Patrizia Cicero, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6797, l'incarico per la redazione del *progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero comunale*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 07/07/2015 a cui ha fatto seguito il D.D.G. dell'ARTA n.450 del 22/12/2015 (*approvazione in variante del progetto definitivo*);
- Che con successiva determinazione dirigenziale n° 167 del 30/08/2016 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del I Stralcio esecutivo dell'Ampliamento del cimitero comunale.
- Che con deliberazione di Giunta Municipale n° 13 del 24/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale dell'ampliamento del cimitero comunale riguardante i lavori di realizzazione della recinzione della viabilità e dei sottoservizi per l'importo complessivo di €. 587.384,94 di cui €. 275.915,63 per lavori soggetti a ribasso, €. 132.806,77 per oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 178.612,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

A seguito dell'emanazione del D.A. n° 1/Gab. dell'08/01/2018, approvativo del nuovo Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici - Sicilia 2018 - necessita aggiornare il progetto in questione. Considerato che con determinazione del Responsabile del III Settore n°134 del 27/02/2018 è stato revocato l'incarico all'Ing. Patrizia Cicero, in quanto non più in possesso dei requisiti professionali necessari all'aggiornamento del progetto.

Stante l'urgenza dell'Amministrazione Comunale nell'aggiornamento del progetto al fine di dare seguito alle procedure di affidamento dei lavori ed accertata l'impossibilità di affidare la prestazione richiesta a professionisti esterni è stato dato incarico al sottoscritto, giusta determinazione del III Settore annotata nel registro generale al n° 151 del 02/03/2018.

Nelle fasi di aggiornamento sono state mantenute le opere previste nel progetto stralcio approvato con la deliberazione di G.M. n° 13/2017 che sinteticamente possono così riassumersi:

- la perimetrazione della nuova area cimiteriale attraverso la realizzazione del muro di cinta e la nuova definizione dell'area di ingresso comune all'impianto esistente e all'ampliamento;
- definizione dei viali dell'area di ampliamento dei campi destinati alla lottizzazione;
- realizzazione degli impianti tecnologici (impianto elettrico solo posa cavidotti e pozzetti, idrico e fognario - acque bianche e acque nere);
- sistemazione di aree a verde.

Come detto, i prezzi applicati per la stima delle opere in progetto sono stati desunti dal Prezzario Regionale Sicilia 2018, approvato con D.A. n° 1/Gab. dell'08/01/2018.

Tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma necessaria per coprire gli oneri derivanti dallo spostamento dei cavi ENEL che in atto attraversano la zona di intervento. L'aumento dell'importo dei lavori e l'inserimento della somma relativa allo spostamento dei cavi ENEL è stato assorbito dalla diminuzione del trasporto a discarica e dal minore importo degli imprevisti inseriti nel precedente quadro economico previsti lasciando così inalterato l'importo complessivo del progetto.

Per quanto sopra, il nuovo quadro economico del progetto è risultato essere il seguente:

Importo dei lavori al lordo degli oneri di sicurezza			€	409.575,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	€.	10.440,65	
Sommano	€	€.	10.440,65	€ 10.440,65
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	399.135,14
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
- per IVA in ragione del 10 %	€		40.957,58	
- per imprevisti	€		22.846,87	
- spese per espropriazioni	€		2.975,57	
- spese tecniche, comprensive di oneri fiscali per frazionamenti, atti notarili e variazioni del classamento e categorie catastali, incluso il frazionamento e le variazioni catastali dell'ampliamento del 1970	€		5.000,00	
- per competenze tecniche per adeguamento progetto definitivo e progettazione esecutiva comp. IVA e contributo cassa	€		18.150,00	
- per competenze tecniche relative alla Direzione Lavori, Contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€		37.535,99	
- per collaudo statico	€.		4.423,58	
- per incentivi interni 50% x 2%	€.		4.095,76	
- spese per indagini di laboratorio	€.		2.000,00	
- per oneri di accesso a discarica compreso IVA	€.		14.598,80	
- Versamento ANAC	€.		225,00	
- spese per spostamento cavi ENEL	€.		25.000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	€		177.809,15	€ 177.809,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€.	587.384,94

A seguito dell'aggiornamento del progetto in questione sono stati modificati i seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro economico;
- Stima aggiornata dei costi della sicurezza;
- Elenco prezzi costi sicurezza;
- Stima aggiornata incidenza manodopera;
- Capitolato Speciale Appalto;