

**Comune di Castelbuono
(Provincia di Palermo)
Via S. Anna, 25**

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio: n. _____

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori relativi all'Ampliamento del cimitero comunale di Castelbuono (lavori di realizzazione della recinzione, della viabilità e dei sottoservizi) - I STRALCIO ESECUTIVO

Codice CUP: _____

Codice CIG: _____

Impresa: _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, presso la sede comunale, avanti a me _____, segretario dell'Amministrazione Comunale di Castelbuono, ove risiedo per la carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione Comunale di Castelbuono, C.F./Partita IVA _____, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Comune di Castelbuono alla via S. Anna n. 25;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ dell'impresa _____, Partita IVA _____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in _____ alla _____, giusta certificazione della C.C.I.A.A. della Provincia di _____, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con determina n. _____/_____ esecutiva ai sensi di legge, stato approvato il progetto esecutivo per i lavori dell'Ampliamento del cimitero comunale di Castelbuono (lavori di realizzazione della recinzione, della viabilità e dei sottoservizi) - I STRALCIO ESECUTIVO;
- che con successiva determina a contrarre n. _____/_____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del finanziamento dell'opera, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante gara con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta a misura ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- che il bando per i lavori dell'Ampliamento del cimitero comunale di Castelbuono (lavori di realizzazione della recinzione, della viabilità e dei sottoservizi) - I STRALCIO ESECUTIVO stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dal Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di _____ di cui _____ relativi ad oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, come risultanti dal Quadro Economico del progetto esecutivo;
- che il giorno _____, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa _____, che si è dichiarata

disponibile ad eseguire i lavori per € _____ compresi gli oneri per la sicurezza di Euro € _____ oltre IVA 10%, per complessivi € _____;

- che con determina n._____/_____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che i lavori sono finanziati con: _____
- che le risultanze della gara, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al D.Lgs. 50/2016, sono state pubblicate nel seguente modo:
 - Albo Pretorio della stazione appaltante: _____ in data _____;
 - Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana: _____ in data _____;
 - Profilo committente - Indirizzo Internet: <http://www.comune.castelbuono.pa.it>;
 - Piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC.
- che, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, la _____ si è costituita fideiussore con polizza n°_____, emessa in data _____, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore dell'Amministrazione Comunale di Castelbuono, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la _____ si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;
- (eventuale) che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come previsto dall'articolo 84, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, avendo l'impresa aggiudicataria prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. _____, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, giusta certificato della C.C.I.A.A. di Provincia di _____, Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato in data _____ prot._____.

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione Comunale di Castelbuono, nella persona del Dirigente Area Tecnica, affida all'impresa _____ e per essa al costituito Sig. _____, che accetta, l'appalto relativo ai lavori dell'Ampliamento del cimitero comunale di Castelbuono (lavori di realizzazione della recinzione, della viabilità e dei sottoservizi) - **1 STRALCIO ESECUTIVO**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con _____,

esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – Capitolato Generale dei Lavori Pubblici.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è _____;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è _____.

Art. 2 - Importo del contratto

L'importo del contratto ammonta ad € _____ compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € _____, oltre IVA 10%%, per complessivi € _____.

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 3 - Pagamenti

Non è prevista anticipazione dell'importo contrattuale di cui all'art. 26 ter del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 98/2013.

Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro 80'000,00 (Euro ottantamila/00), così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;

nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.m.i., in specie degli articoli 143 e 144.

Le disposizioni di pagamento soggiacciono al rispetto delle norme sul patto di stabilità degli enti locali.

Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 - Termine per l'esecuzione - Penali

I lavori devono avere inizio entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative, al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario in fase di gara.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 0,05 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art. 6 - Premio di accelerazione

Nel caso l'impresa completi le opere e/o i lavori in anticipo sul termine pattuito, alla stessa non verrà riconosciuto nessun premio di accelerazione.

Art. 7 - Cauzioni e garanzie

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, richiamata in premessa, per l'importo di € _____. Si precisa che, ai sensi dell'art. 84, comma 4, del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito (eventuale).

Nel caso si verificassero inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro ____ giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, emessa il _____ da _____, per un importo garantito di € _____, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 - Subappalto

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 9 - Piani di sicurezza

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al D.Lgs. 50/2016 e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 10 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'appaltatore è obbligato:

ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Art. 11 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 12 - Oneri diversi

Ai sensi degli artt. 105 e 106 del D.Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice si obbliga:

a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Art. 13 - Norme finali

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro ____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26.10.72 n. 633 e s.m.i.

Art. 14 - Allegati

Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici progettuali;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza dei lavoratori;
- altri documenti dichiarati nel C.S.A.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero _____ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere _____ e righe _____ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Amministrazione Comunale di Castelbuono
(Il Dirigente)

La ditta appaltatrice
(Il Legale rappresentante)

Il Segretario Comunale