

COMUNE DI ALIMINUSA **Città Metropolitana di Palermo**

Verbale di gara n. 1

PROCEDURA APERTA
ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

Procedura di gara aperta per l'appalto dei lavori di opere di arredo urbano nel centro abitato di Aliminusa 2° lotto.

Valore Stimato: Euro 514.464,29, IVA esclusa
(codice gara interno: G00313)

Codici: CUP: H24E13000480001 - CIG: 8621438BB2

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il giorno ventisei del mese di aprile alle ore dieci (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "COMUNE DI ALIMINUSA", sita in Aliminusa (PA), Via G. Verga snc, il Seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Panzarella Nunzio, nel ruolo di Presidente
- Geom. Rosolino Pagano ASU, nel ruolo di Membro della commissione
- Sig.ra Diana Anna Maria Concetta, nel ruolo di Membro della commissione e Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici. Il Presidente, su esplicita richiesta ai componenti il Seggio di gara prende atto che gli stessi, separatamente e singolarmente dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione alla partecipazione alle operazioni di gara.

PREMESSO CHE

- con determinazione sindacale n°1 del 04/01/2021 veniva nominato Responsabile del Settore 3° il geom. Panzarella Nunzio;
- con determinazione del Responsabile dei Settori 4° e 5° n° 130 del 18.10.2005, è stato nominato RUP per il progetto "Opere di Arredo Urbano nel Centro Abitato di Aliminusa Esecutivo 2° Lotto" il geom. Panzarella Nunzio;
- Il progetto esecutivo di cui al punto precedente è stato rimodulato nell'anno 2013 dai progettisti ingegneri Russo Onorato e Palmisano Alfonso incaricati dal Comune di Aliminusa con delibera G.M. n. 80 del 21.04.1992 resa esecutiva giusta decisione C.P.C. di Palermo n. 27425/33317 del 18.06.1992, per la progettazione, direzione dei lavori e contabilità lavori dell'arredo urbano di Aliminusa;
- con determinazione n°151 del 17.10.2013 del Responsabile del Settore 3°, si approvava il progetto di " Opere di Arredo Urbano nel centro abitato di Aliminusa esecutivo 2°lotto" per un importo totale del progetto di € 755.000,00;
- il progetto di cui sopra, ha il seguente CUP: H24E13000480001;
- con nota di prot. n. 51950 del 04.07.2016 introitata al protocollo di questo Ente al prot. n. 4471 del 05.07.2016, si invitavano tutti i comuni della Città Metropolitana di Palermo a presentare dei progetti aventi caratteristiche e requisiti di cui agli artt.4 e 6 del bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;
- con delibera di G.M. n° 34 del 29.08.2016 veniva approvato il progetto denominato "Opere di Arredo Urbano di Aliminusa Esecutivo 2°Lotto ", dell'importo totale del progetto di € 755.000,00, la stessa trasmessa alla Città Metropolitana di Palermo al fine di partecipare al bando approvato con Decreto del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;
- con determinazione del Responsabile del Settore 3° n°75 del 29/05/2018 si affidava l'incarico coordinatore di sicurezza per la progettazione esecutiva per le "Opere di arredo urbano del centro abitato di Aliminusa" ai professionisti ingegneri Russo Onorato e Palmisano e sottoscritto successivamente il disciplinare d'incarico;
- nel giugno 2018 è stato revisionato il progetto esecutivo dai progettisti rimanendo invariato l'importo complessivo di progetto , cioè di € 755.000,00;
- il 20.06.2018 il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato è trasmesso alla Città Metropolitana di Palermo;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n°63 del 29.08.2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza" , la cui dimensione economica ammonta ad € 101.115.904,73, di cui € 40.000.000,00 a valere

sulle risorse del Programma Straordinario oggetto del bando, € 950.040,00 a carico di finanziamenti privati ed € 60.165.864,73 a carico di finanziamenti pubblici;

- con il medesimo Decreto è stato nominato quale responsabile del procedimento il Dirigente Responsabile dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco Metropolitan, dott.ssa Marianna Mirto;
- il progetto di candidatura, correlato dei necessari elaborati, come richiesti dal Bando, è stato inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 30.08.2016;
- il progetto è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario pari a € 40.000.000,00;
- l'art 10, comma 2, del bando delle periferie prevede la stipula di apposita Convenzione con i soggetti proponenti dei progetti selezionati e vincitori, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio dei progetti proposti;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 189 del 06.12.2017 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Palermo;
- in data 22.12.2017 è stata sottoscritta in formato digitale la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Palermo;
- la Convenzione sopracitata, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Palermo, è composta da n° 17 articoli;
- con delibera di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2018 è stato approvato lo schema di Patto di Attuazione tra la Città Metropolitana di Palermo e il Comune di Aliminusa relativamente al progetto di Riqualficazione Urbana della Città Metropolitana di Palermo D.P.C.M. 25.05.2016 (G.U. 127 del 01.06.2016) Codice Intervento 1/PA – Arredo Urbano 2°lotto, composto da n°15 articoli, successivamente sottoscritto dal sindaco del Comune di Aliminusa;
- in data 06/03/2019 è sottoscritta in forma digitale dal Sindaco Metropolitan, la Convenzione di modifica tra la Città Metropolitana di Palermo e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con delibera di Giunta Comunale n° 16 del 15.05.2019 è stato approvato lo schema di modifica del Patto di Attuazione tra la Città Metropolitana di Palermo ed il Comune di Aliminusa e successivamente sottoscritto dal Sindaco del Comune di Aliminusa.
- si è proceduto in data 22.12.2020 alla stipula del contratto di Prestito per detta opera con la Cassa Depositi e Prestiti, denominato "Contratto di Prestito Riqualficazione Periferie Urbane con obblighi informativi in ordine alla situazione di cassa (beneficiario tramite Città Metropolitana) codice contratto 01/77.02/002.01"

- trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, con affidamento sulla base di un progetto esecutivo approvato, gli stessi saranno affidati mediante procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e lo strumento della c.d. "inversione procedimentale" secondo quanto previsto dall'art 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 introdotto dalla legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55.
- il contratto relativo ai lavori di che trattasi sarà perfezionato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e che il medesimo sarà da stipulare sotto forma di atto pubblico amministrativo e che lo stesso è "a misura" ed avrà per oggetto la realizzazione dei lavori opere di arredo urbano nel centro abitato di Aliminusa 2° lotto
- ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla legge n. 55 del 2019, trattandosi di lavori da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e di importo inferiore alla soglia comunitaria, sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- il termine di esecuzione della prestazione è fissato in giorni 250 (duecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori;
- il valore economico da porre a base del procedimento di gara, risultante dagli elaborati del suddetto progetto è pari ad € 514.464,29;
- l'impresa affidataria è tenuta al deposito cauzionale definitivo previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nei modi e negli importi previsti dallo stesso articolo;
- parimenti l'impresa aggiudicataria è tenuta a produrre, prima della consegna dei lavori, la polizza assicurativa prevista dall'art.103, comma 7° del D.Lgs. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla legge n. 55 del 2019 da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016;
- ai partecipanti è garantita la disponibilità elettronica dei documenti di gara con accesso gratuito, illimitato e diretto.
- il bando di gara, trattandosi di appalto di lavori sottosoglia, è stato pubblicato, ai sensi dell'art.72, commi 1° e 2° e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017 mediante:
 - 1) Pubblicazione sulla piattaforma ANAC;

- 2) Pubblicazione sul profilo del committente <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>;
 - 3) Pubblicazione sul sito del MIT all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;
 - 4) Pubblicazione per estratto sulla G.U.R.S. Parte II e III n. 12 del 26/03/2021;
 - 5) Albo pretorio on-line del Comune dal 26/03/2021 al 24/04/2021;
 - 6) Pubblicazione per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Giornale" alla data del 26/03/2021;
 - 7) Per estratto sul quotidiano a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto "Quotidiano di Sicilia" alla data del 26/03/2021;
- con la determina a contrarre n° 51 del 19/03/2021 venivano approvati gli schemi bando e disciplinare di gara modificati (a seguito della sentenza n. 16/2021 della Corte Costituzionale), e precedentemente approvati con determinazione del Responsabile del Settore 3° n.14 del 04/02/2021
 - con la determina a contrarre n° 51 del 19/03/2021 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
 - nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
 - il termine per il ricevimento delle offerte telematiche è entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 24/04/2021 e la prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Aliminusa- via G. Verga sn, Ufficio Tecnico Comunale il giorno 26/04/2021, alle ore 10:00.

PRESO ATTO CHE

- Il Seggio di gara, prima della verifica dell'idoneità degli offerenti esaminerà, secondo quanto disposto dall'art 133 comma 8 del DLgs 50/2019 e dall'art. 1, comma 3, della legge 14 giugno 2019 n. 55, le offerte economiche pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/> c.d. "inversione procedimentale";
- all'esito della valutazione delle offerte economiche, il Seggio di gara attiverà l'apposita funzione della piattaforma per il calcolo della soglia di anomalia ricorrendo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ossia che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la migliore offerta ed il secondo in graduatoria, ai sensi di quanto disciplinato dai documenti di gara, verranno trasmessi al R.U.P. che si riserva di effettuare le verifiche di legge e la valutazione dei costi specifici/interni della sicurezza e della manodopera;
- la stazione appaltante, successivamente all'apertura dell'offerta economica procederà alla

verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari relativamente all'impresa 1^a e 2^a classificata.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

il Seggio di gara ha proceduto, pertanto, all'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 24/04/2021 alle ore 10:00.

Il Seggio di gara ha preso quindi atto che sono pervenute entro i termini attraverso la piattaforma telematica le seguenti n. 1273 domande di partecipazione:

RICEZIONE ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede pertanto alla ricezione delle offerte economiche dal portale appalti e si elabora il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e si procede successivamente all'esclusione automatica delle imprese che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Di seguito le risultanze:

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	G00313
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N. decimali massimo dei valori offerti	3
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	127
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	26 : 131 offerte più alte , 13 offerte più basse
Numero offerte mediate	101
Media delle offerte	-27,8401 %
Media degli scarti	-0,1545 %
Prima soglia di anomalia	-27,9946 %

Somma ribassi offerte mediate	--2811,855
Decremento prima soglia di anomalia	0,0618
Soglia di anomalia	-27,9328 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Risultando primo classificato l'operatore economico:

Codice ditta	000098
Ragione sociale	I.Co.Ser. S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-27,928 %
Importo di aggiudicazione	€ 375.002,35

Risulta secondo in graduatoria l'operatore economico SI. CO. EDILI S.R.L. con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al -27,925 %.

APERTURA, VERIFICA ED ESITO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara, successivamente, avvia le operazioni di apertura delle buste telematiche criptate con password delle prime due ditte in graduatoria procedendo successivamente alla verifica della conformità della documentazione prodotta.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara,
- all'apertura della busta digitale denominata "Busta amministrativa" del primo e del secondo operatore economico in graduatoria risultando conformi alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara e dai requisiti di ammissibilità del bando di gara;
- Si procede alla richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dell'operatore economico I.Co.Ser. S.R.L. assegnando al concorrente un termine non superiore a giorni 6 per la presentazione di quanto richiesto;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:45 del giorno 26/04/2021 si dichiara chiusa la seduta di gara. Il Seggio di gara è riconvocato per le ore 10:00 del 04/05/2021.

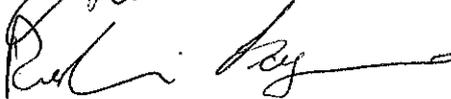
Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE E CONFERMA, come appresso.

Il Presidente di gara (Geom. Panzarella Nunzio)



Componente Geom. Rosolino Pagano



Componente e segretario verbalizzante (Sig.ra Diana Anna Maria Concetta)

