



Comune di Isnello

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

SERVIZIO III

DETERMINAZIONE n. 120 del 01-03-2021 DEL REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE n. 61 del 25-02-2021 DEL SERVIZIO

OGGETTO:	Determina a contrarre relativa alla "Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Luigi Pirandello". Avviso, Bando di Gara, Disciplinare di Gara ed allegati. CUP: J57D18000200002.
-----------------	---

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 20.05.2019 con la quale è stato nominato l'arch. Filippo Lupo Responsabile del Servizio III – Urbanistica, Lavori Pubblici e Attività Produttive;

Premesso che:

- con delibera di G.M. n. 50 del 20.06.2018 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Comune, per la "Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello" dell'importo complessivo di € 3.650.000,00;

- con delibera di G.M. n. 67 del 19.09.2019 è stato costituito l'ufficio speciale finalizzato alla citata progettazione, incardinato all'interno dell'UTC, individuando le relative seguenti figure tecniche incaricate:
 1. Un coordinatore tecnico e progettazione (Arch. Filippo Lupo)
 2. Il responsabile unico del procedimento (RUP) (Ing. Ciro Fabio Cangialosi)
 3. Il supporto al RUP; (Geom. Salvatore D'Angelo)
 4. Il supporto specialistico per la redazione di parte degli elaborati del progetto definitivo e esecutivo allo studio AM3 architetti associati con sede a Palermo (PA) in via Luigi Pirandello 9 Cap. 90144, P.IVA 05993920825;
- con determina del Responsabile del Servizio III n. 264 del 27.09.2019 (R.G. n. 572 del 01.10.2019) è stato affidato allo studio AM3 architetti associati con sede a Palermo (PA) in via Luigi Pirandello 9 Cap. 90144, P.IVA 05993920825, l'incarico per l'espletamento dei servizi di supporto specialistico per la redazione di parte degli elaborati del progetto definitivo e esecutivo dei lavori in oggetto indicati;
- con determina del Responsabile del Servizio III n. 01 del 03.01.2020 (R.G. n. 01 del 01.01.2020) è stato affidato al Dott. Geol. Roberto Di Paola nato a Palermo il 22.06.1975, iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al numero 2643, con studio in Palermo via Orsa Maggiore n. 52, C.F. DPLRRT75H22G273L P. IVA 05987590824, l'incarico per l'espletamento dei servizi di supporto specialistico per la redazione dello studio geologico, corredato dalle indagini e prove per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati;
- con determina del Responsabile del Servizio III n. 36 del 05.02.2020 (R.G. n. 120 del 21.02.2020) è stato affidato all'Arch. Giulia Pentella con studio in Piazza dei Colori 22/A, 40138 Bologna, P.Iva 10592791007, iscritta all'ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia al n. 19494, l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici di consulenza di supporto specialistico per l'ottenimento della certificazione LEED per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati;
- con determinazione del Responsabile del Servizio III n. 284 del 15.10.2019 (Reg. Gen. N. 603 del 16.10.2020) è stato affidato l'incarico del servizio di consulenza per le attività previste nel Laboratorio di progettazione intitolato "Una Nuova Scuola per la Comunità" a supporto del progetto per la realizzazione del nuovo complesso scolastico comprensivo Luigi Pirandello, allo studio "Insiti opportunità urbane" dell'arch. Roberto Giuliano Corbia via D. Martinelli, 7, 40133 Bologna, P.Iva 02550760900;
- con delibera di G.M. n. 26 del 20.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Comune, per la "Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo "Luigi Pirandello"" dell'importo complessivo di € 3.650.000,00;
- il finanziamento concesso al Comune di Isnello per la realizzazione del progetto Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Luigi Pirandello, ammonta a € 3.650.000,00, pari a quanto stabilito nel D.D.G. n. 5545/Istr del 23 ottobre 2018 e che ha approvato il Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 e la relativa graduatoria;
- tra la Regione Siciliana e il Comune di Isnello è stata sottoscritta la convenzione afferente l'annualità 2018 del Piano Edilizia Scolastica 2018-2020, con la quale sono stati definiti gli intenti, le modalità e i tempi di **realizzazione del nuovo complesso scolastico comprensivo Luigi Pirandello**;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio III n. 263 del 12.10.2020 (R.G. n. 561 del 12.10.2020) è stato nominato RUP l'Arch. Salvatore Diesi per l'opera in oggetto indicata in sostituzione dell'ing. Ciro Fabio Cangialosi trasferitosi in altro Comune;
- in data 11.01.2020 alle ore 11:00 si è svolta presso gli uffici della So.Svi.Ma. sita in viale del Risorgimento 13/B di Castellana Sicula (PA) la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e che la stessa si è conclusa con esito favorevole, acquisendo:

- il Parere dell'ASP Palermo – Dipartimento Prevenzione U.O.T. di Cefalù, nota prot. n. 181/147/27/AST del 09.03.2020
- il “parere favorevole senza condizioni” ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.P.R.S. n.13 del 31/1/2012 della Soprintendenza di Palermo;
- parere di conformità allo strumento urbanistico del Comune di Isnello rilasciato dal Responsabile del Servizio III;
- parere favorevole dei VV.FF. di Palermo prot. n. 2766 del 03.02.2020
- con verbale del 03.02.2021 si è provveduto alla verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione del nuovo complesso scolastico dell’istituto comprensivo Luigi Pirandello di Isnello, giusto rapporto finale di verifica del progetto esecutivo (ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016) rilasciato con esito positivo dall’Unità Organizzativa in Staff al Direttore Generale per Attività di Verifica dei Progetti della Città Metropolitana di Palermo e sottoscritto dal Gruppo di verifica del progetto, dai progettisti e dal responsabile unico del procedimento;
- in data 09.02.2021 il R.U.P. ha dichiarato conclusa con esito positivo la verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione del nuovo complesso scolastico dell’istituto comprensivo Luigi Pirandello di Isnello;
- è stato rilasciato, sul progetto esecutivo, il parere tecnico n° 01/2021 del 11.02.2021 favorevole dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con delibera di G.M. n. 06 del 11.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall’ufficio speciale di progettazione di questo Comune, per la “Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell’Istituto Comprensivo “Luigi Pirandello”” dell’importo complessivo di € 3.650.000,00.

Dato atto che:

- il Progetto Esecutivo in questione è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere;
- L’importo dei lavori ammonta a € 2.954.912,18
- I lavori da realizzare rientrano nelle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo(€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industr.	OG1	III BIS	1.713.008,62	58	SI	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	II	554.907,66	19	SI	Scorporabile	SI
Componenti strutturali in acciaio	OS18 A	III	647.004,06	22	SI	Scorporabile	SI
Impianti elettromeccanici	OS4	I	39.991,84	1	SI	Scorporabile	SI
Totale			2.954.912,18	100			

Ai sensi dell’art.105, comma 2, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l’eventuale subappalto, in ogni caso non può superare la quota del 40% dell’importo complessivo del contratto dei lavori.

- l'Art.32 (Fasi della procedura di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di Contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono riportati nella seguente tabella:

Elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte	Riferimenti normativi etc.
Procedura negoziata senza bando	Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016)
Individuazione Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando.	Preventiva procedura di Manifestazione di interesse
Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando almeno 15 (Individuati tramite previa manifestazione di interesse)	Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016)
Prezzo più basso per l'aggiudicazione dei contratti	Art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e
Esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.	Art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; Art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016; Art. 1, commi 3 L. 120/2020 esclusione automatica.
Non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (trattasi di procedura negoziata)	Art. 1, commi 4 L. 120/2020
Gara telematica sarà espletata nella piattaforma di e-procurement disponibile con la relativa documentazione all'indirizzo web: https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp	Art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art 74 del D.Lgs 50/2016
Stipula contratto in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa	Art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016
Clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto	
Pubblicazioni avviso manifestazione di interesse: profilo del committente https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/ e all'Albo pretorio on-line del Comune e nel portale servizi contratti pubblici.	Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (.....Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali).
Termini di ricezione delle manifestazione di interesse e di ricezione delle offerte; a) per la ricezione delle domande di partecipazione il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse; b) per la ricezione delle offerte il termine di giorni	artt. 36, comma 9 e 61 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

15 dalla data di invio dell'invito a presentare le offerte.	
<ul style="list-style-type: none"> - il fine che il contratto intende perseguire: "Costruzione edificio scolastico"; - oggetto del contratto: "Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Luigi Pirandello" - forma del contratto: in forma pubblica amministrativa; - clausole: quelle riportate nel bando e disciplinare di gara, nelle tavole del progetto e nel CSA. 	Art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Visto:

- il Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 163 del 26.11.2020, che fissa nuovi termini per le proposte di aggiudicazione degli interventi di edilizia scolastica finanziati con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'Istruzione 30 giugno 2020, n. 42 al:
 - 30 giugno 2021, in caso di progettazione esecutiva e nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva;
 - 31 agosto 2021 per gli interventi di nuova costruzione.
- la nota prot. n. 186673 del 16.12.2020 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia, con la quale il Dirigente Generale ha dato precise indicazioni per la conclusione dell'iter entro la quale definire l'aggiudicazione della gara entro i suddetti termini del decreto del Ministro dell'Istruzione n.163/2020;

Considerato, inoltre,

- il carattere di urgenza che riveste la conclusione del presente procedimento visti i tempi ristretti sopra specificati per arrivare alla proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto indicato;
- che è urgente iniziare nel più breve tempo possibile le procedure di gara per individuare l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori;
- che l'intervento per la realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Luigi Pirandello rientra nel settore dell'edilizia scolastica;
- che per tale settore può essere applicata la norma eccezionale prevista dalla L. 120 del 11.09.2020 che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza bando per importo lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
- le norme attuali, compresa la Legge n. 120 del 11.09.2020, operano una importante semplificazione legislativa per "velocizzare" le procedure di affidamento degli appalti pubblici e di affidamento dei servizi di architetture ed ingegneria, introducendo importanti deroghe alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che le stazioni appaltanti sono abilitate ad operare in deroga ad ogni disposizione di legge diverse da quella penale, antimafia, ed europee se costituiscono vincoli inderogabili, ciò in base all'art. 2 comma 4 della L. n. 120/2020 che così recita: *"..... nei settori dell'edilizia scolastica, universitaria, sanitaria, giudiziaria e penitenziaria, delle infrastrutture per attività di ricerca scientifica e per la sicurezza pubblica, dei trasporti e delle infrastrutture stradali, ferroviarie, portuali, aeroportuali, lacuali e idriche, ivi compresi gli interventi inseriti nei contratti di programma ANAS-Mit 2016-2020 e RFI-Mit 2017- 2021 e relativi aggiornamenti, nonché per gli interventi funzionali alla realizzazione del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC), e per i contratti relativi o collegati ad essi, per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia*

e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto. Tali disposizioni si applicano, altresì, agli interventi per la messa a norma o in sicurezza degli edifici pubblici destinati ad attività istituzionali, al fine di sostenere le imprese ed i professionisti del comparto edile, anche operanti nell'edilizia specializzata sui beni vincolati dal punto di vista culturale o paesaggistico, nonché di recuperare e valorizzare il patrimonio esistente.”;

- che questo servizio ha predisposto l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito con il bando, il disciplinare di gara e che tale documentazione dovrà essere approvata;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti;
 - l'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;
 - l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento;
 - il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.i.;
 - l'art. 24 della L.R. 17 maggio 2016, n. 8 (Modifiche alla legge regionale 12 - luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
 - Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;
 - Legge n. 120 del 11/09/2020.
 - lo Statuto Comunale;
 - l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Ritenuto di dove provvedere in merito**

DETERMINA

- 1) **Dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) **Avvalersi** di quanto previsto dall'art. 2 comma 4 della L. n. 120/2020 per la predisposizione del presente atto e per la procedure di affidamento dei lavori.
- 3) **Indire**, per le motivazioni indicate nella premessa, una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione del nuovo complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo “Luigi Pirandello””, mediante il sistema della procedura negoziata senza pubblicazione del bando previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.09.2020.
- 4) **Stabilire** i criteri individuati nella suddetta tabella “Elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.
- 5) **L'importo** totale dei lavori è pari a € 2.954.912,18 di cui l'importo soggetto a ribasso è pari a € 2.882.233,00 e l'importo non soggetto a ribasso per oneri per la sicurezza è pari a € 72.679,18;
- 6) **Fissare** i seguenti termini:
 - a. Ricezione delle domande da parte degli Operatori Economici entro giorni 15 dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e comunque entro il termine fissato in detto avviso;
 - b. Ricezione delle offerte da parte degli Operatori Economici entro il termine di giorni 15 dalla data di invito alla procedura negoziata e comunque entro il termine fissato in detto invito.
- 7) **Approvare** lo schema di avviso di manifestazione di interesse/indagine di mercato, lo schema della lettera di invito con il bando e disciplinare di gara e i rispettivi allegati, che sono parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati.

- 8) **Stabilire**, che la procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "*Piattaforma*") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.
- 9) **Stabilire** che l'avviso di manifestazione di interesse/indagine di mercato, la gara e il disciplinare di gara, gli allegati, verranno pubblicati come specificato in premessa.
- 10) **Dare atto** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione.
- 11) **Stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- 12) **Dare atto** che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29.12.2020, il contributo previsto è il seguente:

- per la Stazione Appaltante € 600,00;
- per gli Operatori Economici € 140,00.

- 13) **Prenotare** l'impegno di spesa nel bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2021, sulla base degli stanziamenti disponibili, riservandosi di prenotare le successive somme non appena sarà approvato il bilancio di previsione 2021/2023 come segue:

Somma	Es. Fi.	Capitolo	Codice di bilancio	Prenot.Impegno	Oggetto
€ 1.649.400,00	2021	2062	04.02-2.02.01.09.003	/2021	Gara lavori
€ 1.000.000,00	2022	2062	04.02-2.02.01.09.003	/2021	Gara lavori

- 14) **Di impegnare** la somma di euro 600,00 quale contributo ANAC al capitolo 2062 esercizio finanziario 2021 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

- 15) **Dare atto** che:

- l'intervento sarà realizzato con le somme previste dal suddetto D.D.G. n. 5545/Istr del 23 ottobre 2018 che ha approvato il Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 e la relativa graduatoria e nella relativa convenzione afferente l'annualità 2018 del Piano Edilizia Scolastica 2018-2020 sottoscritta tra la Regione Siciliana e il Comune di Isnello;
- al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **J57D18000200002**;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Salvatore Diesi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. FILIPPO LUPO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 151 c. 4 decreto legislativo 18/8/2000, n° 267)

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile della presente determinazione e se ne attesta la relativa copertura finanziaria.

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2040201	2062	97	600,00

Isnello, li 01-03-2021

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti

Oggetto	Previs. Impegno	Previs. di bilancio	2021	2022	2023
Gara lavori	2021	04-02-2-02-01-09-007	2021	2022	2023
Gara lavori	2021	04-02-2-02-01-09-007	2021	2022	2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. FILIPPO LUPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni,

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, per 15 giorni consecutivi dal 01-03-2021 al 16-03-2021 nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i. (Albo on line).

Dalla residenza municipale, li 17-03-2021

IL MESSO COMUNALE

F.TO LAURA CAROLLO

IL VICE SEGRETARIO

F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti