



COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Area Tecnica

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

PEC: protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it

VERBALE DI GARA N. 4 SORTEGGIO OPERATORI ECONOMICI

FASE 1A

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PARTECIPARE ALLA GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO. CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO**, alle **ore 9,00**, presso la sede del comune di Alimena – Area tecnica – via Catania, n. 35 – 90020 Alimena (PA), si è riunita, in seduta pubblica la Commissione di gara, per l'affidamento dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO. CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A**, composta da:

- **Arch. Rosario Macaluso** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Alimena, (**Presidente**);
- **Per. Agr. Rosario Li Puma** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).
- **Per. Agr. Antonino Pantano** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**);

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il **Per. Agr. Antonino Pantano**.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con delibera di G.M. n. 27 del 08.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006", redatto dall'Ufficio Tecnico - Area Tecnica di questo Ente, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 529.800,00, così distinto: €. 385.301,33 per importo dei lavori a base d'asta, €. 16.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 128.498,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022 è stato approvato l'aggiornamento al "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022", adottato con D.A. n. 49/Gab del 24.12.2021 e la rimodulazione quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, ammontante a complessivi €. 515.800,00, così distinto: €. 358.463,10 per importo dei lavori a base d'asta, €. 16.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 141.336,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 08.11.2021 è stato assegnato al comune di Alimena un contributo pari ad € 515.800,00;

Visto in ossequio alla Determina a contrarre n. 61 del 30.03.2022 – DSG n. 187/2025, è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, per affidamento dei lavori di **"Efficientamento**

energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati” – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO), tramite piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Madonie”, per la gestione delle operazioni di gara, raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

Rilevato che la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori si articolerà in tre fasi:

- FASE 1A: svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo - sorteggio di n. 15 operatori economici;
- FASE 2A: confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario (n. 15 operatori economici);
- Fase 3A: aggiudicazione e stipulazione del contratto;

Rilevato che a tale scopo, è stata predisposta la seguente documentazione di gara:

- FASE 1A: Avviso Pubblico; Mod. 1A - Domanda di partecipazione;
- FASE 2A: Schema della lettera di invito; Mod. 1 - Domanda di partecipazione; Mod. 2 Dichiarazioni soggettive ex art.80; Mod. 3 Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei carichi Pendenti; Mod. 4 Dichiarazioni cessati dalla carica; Mod. 5 Dichiarazione sostitutiva sui cessati (azioni di dissociazione dell'impresa); Mod. 6 Dichiarazione sostitutiva certificato fallimentare; Mod. 7 Dichiarazione su regolarità contributiva; Mod. 8 Dichiarazione sostitutiva del CCIAA; Mod. 9 Dichiarazione sostitutiva SOA; Mod. 10 Dichiarazione sostitutiva requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010; Mod. 11 DGUE; Mod. 12 Dichiarazione Abilitazione per impianti ex D.M. 37/2008; Mod. 13 Protocollo di legalità; Mod. 14 Dichiarazione ai fini della certificazione di assolvimento dell'imposta di bollo; Mod. 15 Dichiarazione impegno ATI; Mod. 16 Dichiarazione di avvalimento (impresa concorrente – impresa ausiliaria);

Rilevato che la documentazione di gara, è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, <https://www.comune.alimena.pa.it/>, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziopubblici.it;

Rilevato che nell'avviso di manifestazione di interesse è stato stabilito che la documentazione di gara doveva pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 26 APRILE 2022**, esclusivamente attraverso il suddetta piattaforma telematica, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati;

Rilevato che la Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara, esclusivamente attraverso la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>., tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse superiore a 15 si procederà a selezionare n. 15 operatori economici tramite sorteggio pubblico che fin da adesso è fissato per le **ore 10,00 del giorno 29 APRILE 2022**;

Rilevato che, per la procedura di gara suddetta, sono pervenute nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>., **n. 124 istanze di partecipazione** - plico telematico (**BUSTA PREQUALIFICA**);

Visto che con il **verbale di gara n. 1 del 26.04.2022 e n. 2 del 05.05.2022** sono state esaminate **n. 124 istanze di manifestazione di interesse**;

Preso atto che i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i., art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

Visto che con il **verbale di gara n. 1 del 26.04.2022 e n. 2 del 05.05.2022**, la Commissione di Gara ha verificato la documentazione di gara, trasmessa telematicamente dagli operatori economici, determinandosi sulla relativa ammissione, ammissione con riserva (con disposizione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016) o esclusione;

Rilevato che con i suddetti verbali si è proceduto alla verifica amministrativa della documentazione presentata da tutti gli **operatori economici (n. 124)**, relativamente ai quali si dà atto di quanto segue:

- **n. 20 operatori economici**, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del **soccorso istruttorio/regolarizzazione** di documentazione;

- **n. 100 operatori economici**, la documentazione presentata risulta **regolare e conforme** alle prescrizioni dell'avviso di manifestazione di interesse;
- **n. 4 operatori economici sono stati esclusi**;

Preso atto che il soccorso istruttorio è stato attivato per **n. 20 operatori economici**, di cui n. 11 operatori economici hanno trasmesso (nei termini previsti, entro e non oltre le **ore 9:00 del giorno 17/05/2022**) la documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co 9 del D.Lgs 50/2016;

Visto che con il **verbale di gara n. 3 del 17.05.2022**, la Commissione di Gara ha escluso n. 15 operatori economici ed ammesso n. 109 operatori economici alla procedura di gara - FASE 2A (confronto competitivo di n. 15 operatori economici), relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO. CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A**;

Rilevato che nella documentazione di gara è stato stabilito che, qualora il numero di partecipanti alla manifestazione di interesse, fosse stato superiore a 15, la stazione appaltante procederà a selezionare n. 15 operatori economici tramite sorteggio pubblico, fissato per le **ore 9,00 del giorno 25 MAGGIO 2022**;

Atteso che l'elenco nominativo degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco nominativo degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconfiribilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

Per quanto sopra premesso, il Presidente, procedere alla lettura della lettera di invito, e da atto che nella sala, oltre alle persone anzidette, non è presente nessun rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti.

DICHIARA

- aperta l'odierna seduta e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le **operazioni di sorteggio di n. 15 operatori economici**, relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO. CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A**, espletato in seduta pubblica **secondo le modalità previste al paragrafo "ELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE - SORTEGGIO PUBBLICO"** dell'avvio pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori suddetti.

Viene precisato che il sorteggio degli operatori economici avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- a ciascuna manifestazione di interesse è stato assegnato un numero progressivo (**VEDI ALL. A - Non reso pubblico fino alla data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**), determinato dall'ordine di presentazione della domanda di partecipazione prodotta dagli operatori economici, sulla piattaforma E-Procurement [https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;);
- viene creato l'elenco degli operatori economici (All. A) che hanno presentato candidatura, con assegnazione a ciascuno di un numero di identificazione progressivo;
- seguirà l'estrazione dei numeri assegnati ad ogni operatore economico, utilizzando le funzioni per la generazione casuale senza ripetizione di numeri e l'ordinamento dei dati dal più piccolo al più grande sul portale web <https://it.piliapp.com/random/number/>;

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati. L'elenco nominativo degli operatori economici estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.). Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla Stazione Appaltante. La presente procedura costituisce una selezione preventiva

delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 così come modificata con legge n. 108/2021.

In esecuzione alle risultanze relative alla manifestazione di interesse e di conformità a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà ad avviare la procedura negoziata con gli operatori economici selezionati, tramite lettera di invito, per la presentazione dell'offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, **alle ore 9:27**, avviata la generazione casuale dei numeri sul portale web <https://it.piliapp.com/random/number/>, come risulta dalla stampa virtuale della pagina di esito dell'operazione, allegata al presente verbale. La generazione dei numeri è la seguente: 86, 55, 109, 18, 26, 59, 95, 25, 62, 50, 75, 23, 51, 8, 91.

DICHIARA

- l'ammissione alla procedura di gara - FASE 2A (confronto competitivo di n. 15 operatori economici sorteggiati), relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei **lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO. CUP: G13C17000120006 - CIG: 916183054A**, dei seguenti operatori economici, individuati con i seguenti numeri:

N.	Numeri estratti
1.	8
2.	18
3.	23
4.	25
5.	26
6.	50
7.	51
8.	55
9.	59
10.	62
11.	75
12.	86
13.	91
14.	95
15.	109

Viene ribadito che l'elenco nominativo degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco nominativo degli operatori economici (allegato A) effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In esecuzione alle risultanze relative alla manifestazione di interesse e di conformità a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà ad avviare la procedura negoziata con gli operatori economici selezionati, tramite lettera di invito, per la presentazione dell'offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Si avverte che saranno assegnati agli Operatori Economici selezionati almeno **giorni 7 (sette)** per la presentazione dell'offerta sul portale <http://Appalti.ponmetropalermo.it> dalla data di trasmissione della lettera di invito.

La Commissione di Gara, alle ore 10:30 dichiara chiusa la seduta pubblica, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il prosieguo delle procedure. Il presente verbale, letto e approvato viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente dispone:

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Alimena (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) - <http://www.comune.alimena.pa.it>, all'albo pretorio online del Comune di Alimena;
- di provvedere, altresì, agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del D Lgs 50/2018 e smi, mediante comunicazione ai concorrenti, all'indirizzo PEC comunicato in fase di gara.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Rosario Macaluso;
(Presidente)

F.to Per. Agr. Rosario Li Puma;
(Componente della Commissione)

F.to Per. Agr. Antonino Pantano.
(Componente della Commissione e Segretario verbalizzante)