



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO TECNICO

Numero Cronologico Generale N 60 / 2023
Determinazione Settoriale N.21 del 26/01/2023

Oggetto: Servizi tecnici relativi alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e volture - Affidamento diretto, mediante trattativa sul portale di negoziazione del PonMetroPalermo, al libero professionista "geom. Stefano Antonino IMBURGIA" (CIG Z0A39 4AB1B).

—

Montemaggiore B. li 26/01/2023

ORIGINALE



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 21 DEL 26/01/2023

OGGETTO: Servizi tecnici relativi alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e voltture - Affidamento diretto, mediante trattativa sul portale di negoziazione del PonMetroPalermo, al libero professionista "geom. Stefano Antonino IMBURGIA" (CIG Z0A39 4AB1B).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E RUP

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre di questo Servizio n. 177 del 27/12/2022 si è preventivamente stabilito di procedere, direttamente - giuste le modalità previste dal combinato disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 36 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020 a sua volta sostituito dall'art. 51 della legge n. 108/2021 e loro ss.mm.ii. - all'affidamento dei servizi tecnici oggettivati e su di un costo a base d'asta, nello stesso provvedimento determinato in **netti € 9.600,00 oltre Cassa (al 4%) ed IVA di legge**, con l'Operatore Economico "**geom. Stefano Antonino IMBURGIA**" (*cod. fisc. MBR SFN 61M29 F553C - p. IVA 0365 598 0823*), iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Palermo al n. 3442 e con studio in Montemaggiore Belsito (90020 - PA) al Corso Re Galantuomo civico 126;
- con la stessa determinazione settoriale n. 177/2022 venivano approvati gli atti di gara, da espletarsi mediante apposita T.D. sul portale del PonMetroPalermo, e prenotata la relativa spesa - pari ad **omnicomprensivi € 12.180,48 Cassa ed IVA compresa**, a valere sulle disponibilità di cui all'intervento **01061.03.0375** previsto all'interno del bilancio di previsione 2022/2024 - anno 2022, dotato della necessaria capienza (IMPEGNO 40699);

VISTI gli atti della procedura avviata all'interno del predetto portale di negoziazione per l'affidamento dei servizi di che trattasi (*Codice gara G00552*), da cui rilevasi che il libero professionista invitato, entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:59 del 22/01/2023 ha prodotto l'offerta e tutti gli altri documenti richiesti nella lettera d'invito, esitati positivamente;

VISTO che il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico risulta essere pari allo **10,00%** corrispondente ad un importo netto di **€ 8.640,00 oltre Cassa ed IVA di legge**;

DATO ATTO che le operazioni della procedura di affidamento si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 10°, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale il termine dilatorio di trentacinque giorni non si applica "... nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b)";
- l'art. 33, comma 1°, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 6° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede che "... la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario ...";

ATTESO che nel caso in specie, trattandosi di importo di affidamento compreso tra i 5.000 ed i 20.000 euro, non occorre vengano espletate ulteriori attività di verifica oltre a quelle già eseguite d'ufficio ed appresso elencate sulle dichiarazioni, rese dal professionista ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e secondo il modello del documento di gara unico europeo (DGUE), per la comprova dei requisiti di ordine generale, professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari in capo allo stesso O.E., ricorrendo il caso di cui al p.to 4.2.3 delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 ed aggiornate ancora con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6. e, nel dettaglio:

- c.1 _ certificato delle annotazioni al Casellario ANAC del 27/12/2022, da cui risulta che "*NON sono state individuate annotazioni per il codice fiscale specificato*" ed associato all'O.E. indicato;
- c.2 _ attestazione di regolarità contributiva alla cassa Geometri, richiesta telematicamente e riscontrata con provvedimento della stessa Cassa Geometri in data 27/12/2022;

DATO ATTO che il pagamento delle somme dovute resta, comunque, subordinato all'esito favorevole dell'effettiva regolarità contributiva e fiscale dell'incaricando professionista, giusta clausola appositamente prevista nello schema di disciplinare d'incarico - già sottoscritto per integrale accettazione da parte dello stesso e pure allegato al presente atto - ed inserita in conformità a quanto disciplinato dal punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 sopra richiamate, che prevede "*... Il contratto deve in ogni caso contenere espressioni, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta ...*";

CONSIDERATO che in sede di offerta il professionista ha indicato l'intenzione di non voler subappaltare nei limiti della normativa vigente, per cui in corso d'opera NON POTRÀ autorizzarsi alcun subappalto;

VISTI:

- il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 nel testo implementato e coordinato con il decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 e con le modifiche introdotte dalle Leggi n. 55 del 14/06/2019 e n. 120 dell'11/09/2020 recepiti in Sicilia, in modalità dinamica, con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti non ancora abrogate;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ed il Decreto del Presidente della Regione 31/01/2012 n. 13 nel testo vigente a seguito dell'entrata in vigore del sopracitato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA pure la determina Sindacale n. 01 del 02/01/2023 di attribuzione, a questo Responsabile, della rilevanza esterna dello scrivente Servizio Tecnico comunale e ritenuta la propria competenza, per materia del sottoscritto, ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame ai sensi degli artt. 107, 109 e 192 dello stesso citato D.Lgs. n. 207/2000;

RITENUTO che l'istruttoria, preordinata all'emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto potersi procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;

DICHIARATO di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 4 comma 2 e art. 5 del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con deliberazione di G.C. n. 9/2014, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
2. **approvare**, relativamente ai servizi tecnico-professionali oggettivati (CIG Z0A39 4AB1B / CPV 71340000-3 "Servizi di ingegneria integrati"), l'affidamento tramite trattativa diretta indetta - ex art. 36 comma 2° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per come derogato, fino al 30/06/2023, dall'art. 1 comma 2° lett. a) della Legge n. 120/2020 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1°, lett. a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021 - con determinazione settoriale n. 177 del 27/12/2022 ed avviata con un unico operatore selezionato all'interno della piattaforma di e-procurement del PonMetroPalermo (Codice gara G00552), in favore del libero professionista "**geom. Stefano Antonino IMBURGIA**" (cod. fisc. MBR SFN 61M29 F553C - p. IVA 0365 598 0823), iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Palermo al n. 3442 e con studio in Montemaggiore Belsito (90020 - PA) al Corso Re Galantuomo civico 126, che ha presentato - giusta la relativa offerta acclarata al prot. Gen. del Comune col n. 1093 del 23/01/2023 - un ribasso percentuale del **10,0 (diecivirgolazero) %** sul prezzo posto a base di gara e, quindi, per l'importo netto confermato di € 8.640,00 oltre Cassa ed IVA di legge, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione (Allegato A);
3. **approvare** pure il disciplinare d'incarico all'uopo predisposto, che già sottoscritto per integrale accettazione dall'incaricando professionista in sede di trattativa, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che contiene apposita clausola, a salvaguardia della scrivente S.A., in base alla quale il pagamento delle somme dovute resta subordinato all'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, professionale e tecnico-organizzative dichiarate oltre che all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva e fiscale, in conformità a quanto previsto al punto 4.2.4 delle linee guida ANAC n. 4 (Allegato B);
4. **dare atto** che lo stesso disciplinare d'incarico con il precitato operatore economico, da redigersi ai sensi dell'art. 32, comma 14° del D. Lgs. n. 50/2016, potrà essere stipulato senza tenere conto del termine sospensivo (*stand-still*) di cui al comma 9° e per come consentito dal successivo comma 10°, lett. b), dello stesso art. 32 del vigente citato Codice;
5. **dare atto**, altresì, che in sede di offerta il professionista ha manifestato l'intenzione di non voler subappaltare, per cui in corso d'opera NON POTRÀ AUTORIZZARSI ALCUN SUBAPPALTO;
6. **fronteggiare** la superiore onnicomprensiva spesa di **€ 10.962,43 - di cui € 345,60 per cassa previdenziale dell'ordine professionale (4%) ed € 1.976,83 per IVA (22% dell'imponibile: onorario + contributo previdenziale)**, con la prenotazione d'impegno **40699** operata, giusta determinazione di settore n. 177/2022, a valere dello **stanziamento** al codice di **01061.03.0375** previsto nel bilancio pluriennale 2022/2024 - anno 2022, dotato della necessaria capienza;
7. **disporre** la trasmissione della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di copertura finanziaria - previsto dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - dal quale decorrerà l'esecutività della presente determinazione;
8. **trasmettere** la presente, successivamente all'adempimento di cui al precedente punto:
 - all'Ufficio Segreteria affinché curi la raccolta e provveda - conformemente alle disposizioni di cui alla legge 18 giugno 2009, n. 69 ed al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'Amministrazione digitale*) - alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento stesso, e la rimetta pure all'operatore Affidatario (**stefano.imburgia@geopec.it**);
 - al Responsabile della Corruzione e della Trasparenza per la pubblicazione del presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 29 del Codice degli Appalti e dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., nelle relative sezioni previste di "*Amministrazione Trasparente*".

Il Responsabile del Servizio
Sergio Buscaglia / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione SERVIZIO TECNICO N. 21 del 26/01/2023
Registro cronologico dei Pareri N. 51/2023

Visto di regolarità contabile

Anno	Intervento	Impegno e/o Accertamento	Importo

Eventuali liquidazioni associate:

Liquidazioni	Data Documento	N. Doc.	Importo

Si esprime parere favorevole

Eventuali Motivazioni

Montemaggiore B. li 26/01/2023

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
	GIOVANNI BRUNO / ArubaPEC S.p.A.