



## COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Cod. Fisc. 00429940828

**AREA TECNICA**

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di Ingegneria ed Architettura relativi alla **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B**, dei lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### Premesso:

- **che** con delibera di G.M. n. 27 del 08.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006", redatto dall'Ufficio Tecnico - Area Tecnica di questo Ente, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 529.800,00;
- **che** con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022 è stato approvato l'aggiornamento al "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022", adottato con D.A. n. 49/Gab del 24.12.2021 e la rimodulazione quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, ammontante a complessivi €. 515.800,00;
- **che** questo Ente deve procedere all'affidamento dei servizi di **"Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione"** dei Lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, CUP: G13C17000120006**, per l'importo posto a base di gara di €. **42.123,70, oltre IVA ed oneri accessori**;
- **che** rientra nei compiti istituzionali del R.U.P, la predisposizione di tutti gli atti consequenziali per le finalità del progetto;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli **affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €139.000,00 è possibile procedere all'affidamento in via diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici**. *"Fino al 30 giugno 2023, v. la deroga introdotta dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni") come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 a decorrere dal 31 luglio 2021), secondo cui, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per l'affidamento di forniture e servizi (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a 139.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi, ha aggiunto la novella del D.L. n. 77/2021, "la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione".*

**DATO ATTO** che questa SA intende comunque selezionare **tre operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**RICHIAMATI** gli art. 4, 5 e 6 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/04/2017, che prevedono l'individuazione degli operatori economici tramite indagini di mercato, effettuate dalla stazione appaltante, mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

**RICHIAMATO** quanto disposto dal par 1.3 del Cap IV delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC la stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, compresi quelli economici, finanziari e tecnico professionali. Resta salva la facoltà della stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti anche degli altri partecipanti.

## RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere al conferimento dell'incarico, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, relativi alla **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)**, dei lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**.

### 1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Alimena (PA) intende effettuare **un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici**, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi in oggetto.

**Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo** che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E PRESTAZIONI

Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)**, dei lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**.

#### Prestazioni del servizio:

- **Direzione dei Lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016;
- **Contabilità e misura dei lavori** ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.,
- **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- Predisposizione delle richieste di pareri e autorizzazioni comunque denominati in "via ordinaria" (compresa la predisposizione della necessaria modulistica);

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** SERVIZI – COMUNE DI ALIMENA – *Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati*;

Categoria di servizi: n. 12 (Allegato II A - della direttiva 2004/18/CE).

**Breve descrizione dell'appalto:** Servizi di ingegneria e architettura consistenti: **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)**;

#### Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

|                    | Vocabolario principale | Descrizione           |
|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Oggetto principale | 71300000-1             | Servizi di ingegneria |

### 3. IMPORTO STIMATO DELLE PRESTAZIONI

L'importo della prestazione professionale calcolato da questo Ufficio ai sensi del D.M. 17/06/2016 è pari ad **€.53.446,55**, compreso IVA ed oneri accessori, così ripartite:

| PRESTAZIONE   | a)           | b)                  | c)           | d)            | e)           |
|---|--------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|
|   | Imponibile   | Imponibile 4% di a) | a+b          | IVA 22% su c) | TOTALI c+d   |
| Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori | €. 42.123,70 | €. 1.684,95         | €. 43.808,65 | €. 9.637,90   | €. 53.446,55 |

#### 4. CLASSI E CATEGORIE DI PROGETTO DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo dei lavori, pari ad €. 374.463,10, cui si riferiscono i servizi da affidare, è così suddiviso in classi di cui al D.M. n. 143/2013 e D.M. 17/06/2016:

| CATEGORIE D'OPERA                   | ID. OPERE |  | Grado                | Costo                 |
|-------------------------------------|-----------|--|----------------------|-----------------------|
|                                     | Codice    | Descrizione  | Complessità<br><<G>> | Categorie(€)<br><<V>> |
| EDILIZIA                            | E.08      | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi                           | 0,95                 | 296.825,98            |
| IMPIANTI                            | IA.02     | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico  | 0,85                 | 43.259,85             |
| IMPIANTI                            | IA.03     | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15                 | 34.377,27             |
| <b>Costo complessivo dell'opera</b> |           |  |                      | <b>374.463,10</b>     |

#### 5. IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DEI SERVIZI DA AFFIDARE A BASE D'ASTA

Importo a base d'asta: €. 42.123,70, oltre I.V.A e oneri previdenziali.

#### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte dei soggetti sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata saranno aggiudicate con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016.

#### 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE. FASE 1A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E FASE 2A LETTERA DI INVITO – OFFERTA ECONOMICA. VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Allegati:

##### FASE 1A:

All. 1- Istanza di partecipazione;

All. 2 Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico organizzativi;

All. 3 DGUE;

All. 4 - Schema di disciplinare di incarico; Determinazione dei corrispettivi

##### FASE 2A:

All. 1 - Lettera di invito;

All. 2 - Offerta economica;

Alimena, 05.09.2022

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Rosario Macaluso

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93