



COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Area Tecnica

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

PEC: protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it

VERBALE DI GARA N. 1

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) - CIG: 938859300B, DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO - CUP: G13C17000120006

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle **ore 11,00**, presso la sede del comune di Alimena – Area tecnica – via Catania, n. 35 – 90020 Alimena (PA), si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**, composta da:

- **Arch. Rosario Macaluso** – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alimena, (**Presidente**);
- **Dott. Sgadari Lucia** – Dipendente dell'Area Economica e Finanziaria del Comune di Alimena Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).
- **Per. Agr. Li Puma Rosario** – Dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**);

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il **Per. Agr. Li Puma Rosario**.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e premette:

- **che** con delibera di G.M. n. 27 del 08.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006", redatto dall'Ufficio Tecnico - Area Tecnica di questo Ente, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 529.800,00;
- **che** con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022 è stato approvato l'aggiornamento al "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022", adottato con D.A. n. 49/Gab del 24.12.2021 e la rimodulazione quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, ammontante a complessivi €. 515.800,00;
- **che** questo Ente deve procedere all'affidamento dei servizi di **"Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione"** dei Lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, CUP: G13C17000120006**, per l'importo posto a base di gara di €. **42.123,70, oltre IVA ed oneri accessori**;
- **che** rientra nei compiti istituzionali del R.U.P. la predisposizione di tutti gli atti consequenziali per le finalità del progetto;

Verbale di gara 19.09.2022 – **Fase 1 A** - Manifestazione di interesse per l'affidamento per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006 1

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €139.000,00 è possibile procedere all'affidamento in via diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. "Fino al 30 giugno 2023, v. la deroga introdotta dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni") come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 a decorrere dal 31 luglio 2021), secondo cui, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per l'affidamento di forniture e servizi (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a 139.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi, ha aggiunto la novella del D.L. n. 77/2021, "la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione".

VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 08.11.2021 è stato assegnato al comune di Alimena un contributo pari ad € 515.800,00 per la realizzazione del progetto suddetto;

RILEVATO che il quadro economico del progetto esecutivo approvato con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022, prevede tra le somme a disposizione dell'amministrazione, le competenze tecniche inerenti le prestazioni professionali necessarie di **Direzione dei Lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **Contabilità e misura dei lavori** ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ammontanti ad € 42.123,70 oltre IVA ed oneri accessori, così ripartite:

PRESTAZIONE	Imponibile a)	4% di a) b)	a+b c)	IVA 22% su c) d)	TOTALE e)
DL, Misure e Contabilità e CSE	42.123,70	1.684,95	43.808,65	9.637,90	53.446,55

VISTO che in ossequio alla **Determina a contrarre n. 147 del 05.09.2022 – DSG n. 520/2022**, è stata avviata la procedura di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, **dei servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B**, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO), tramite piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Madonie", per la gestione delle operazioni di gara, raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

DATO ATTO che seguito dell'effettuazione dell'indagine di mercato, verranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016, **n. 3 operatori economici** (sorteggiati tra gli operatori economici che hanno prodotto istanza di manifestazione di interesse) che risultino iscritti dall'Albo Unico Regionale, nonché sulla Piattaforma telematica raggiungibile dal sito: <http://appalti.ponmetropalermo.it>;

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori del progetto di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006", pari ad € 374.463,10, cui si riferiscono i servizi da affidare, è così suddiviso in classi di cui al D.M. n. 143/2013 e D.M. 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie(€)
	Codice	Descrizione	<<G>>	<<V>>
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	296.825,98
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	43.259,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	34.377,27
Costo complessivo dell'opera				374.463,10

RILEVATO che l'importo della prestazione professionale calcolato da questo Ufficio ai sensi del D.M. 17/06/2016 è pari ad **€. 53.446,55**, compreso IVA ed oneri accessori, così ripartite:

PRESTAZIONE	a)	b)	c)	d)	e)
	Imponibile	Imponibile 4% di a)	a+b	IVA 22% su c)	TOTALI c+d
Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€. 42.123,70	€. 1.684,95	€. 43.808,65	€. 9.637,90	€. 53.446,55

EVIDENZIATO che la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, si articola, sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida dell'A.N.A.C. in tre fasi:

- **FASE 1A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, individuati tramite elenchi di operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
- **FASE 2A – LETTERA DI INVITO – OFFERTA ECONOMICA:** confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati alla procedura di gara e scelta dell'affidatario;
- **FASE 3A** - stipulazione del contratto;

DATO ATTO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del “**minor prezzo**”, inferiore di quello a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'importo delle competenze professionali posti a base di gara, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la documentazione predisposta per l'avvio della procedura di affidamento del servizio suddetto:

FASE 1A:

Avviso di manifestazione di interesse;

Disciplinare di gara

All. 1 - Istanza di partecipazione; All. 2 Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico organizzativi; All. 3 DGUE;

All. 4 - Schema di disciplinare di incarico;

FASE 2A:

ALL. 1 – Schema lettera di invito;

ALL. 2 – Offerta economica;

RILEVATO che la documentazione di gara, è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” - <https://www.comune.alimena.pa.it/>, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it;

RILEVATO che nell'avviso di manifestazione di interesse è stato stabilito che la documentazione di gara doveva pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 19 settembre 2022**, esclusivamente attraverso il suddetta piattaforma telematica, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati;

Rilevato che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio suddetto è stato stabilito che:

- verranno selezionati **n. 3 (tre) Operatori Economici** da invitare alla procedura negoziata, e pertanto:
 - qualora il numero degli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti sia pari o inferiore a tre, verranno tutti invitati a presentare offerta, riservandosi la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare;
 - qualora il numero degli operatori economici richiedenti sia superiore a tre, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte, il numero di tre operatori economici da invitare per i quali sarà, successivamente al sorteggio, verificato del possesso dei requisiti dichiarati. In caso di mancanza dei requisiti richiesti, si procederà a successivo sorteggio di un ulteriore operatore economico fino al raggiungimento del numero di tre;
- che in questo ultimo caso, il sorteggio verrà effettuato dal RUP in seduta pubblica in data **22 settembre alle ore 9:00** nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Alimena, sito in via Catania, n.35 – 90020 Alimena (PA).

Rilevato che, per la procedura di gara suddetta, sono pervenute nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, **n. 27 manifestazione di interesse** - plico telematico;

Atteso che l'elenco nominativo degli operatori economici (allegato) che hanno presentato richiesta di manifestazione di interesse è riservato. Il diritto di accesso a tali atti è differito, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Preso atto che i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

Per quanto sopra premesso, il Presidente:

- procedere alla lettura dell'avviso di manifestazione di interesse;
- da atto che nella sala, oltre alle persone anzidette, non è presente nessun rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

DICHIARA

- aperta l'odierna seduta e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni per l'esame della documentazione di gara, relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**, dando atto che entro le ore 11,00 del giorno 19 settembre 2022, nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, sono pervenuti n. 27 istanze di partecipazione:

N.	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	Ora
1	08/09/2022	16:43:36
2	09/09/2022	10:48:55
3	09/09/2022	18:14:46
4	12/09/2022	13:06:59
5	13/09/2022	10:15:39
6	13/09/2022	11:24:15
7	13/09/2022	12:06:18
8	14/09/2022	17:39:29
9	14/09/2022	17:46:59
10	14/09/2022	17:53:50
11	14/09/2022	18:20:09
12	15/09/2022	12:31:18
13	16/09/2022	10:27:24
14	16/09/2022	11:00:40
15	16/09/2022	11:10:44
16	16/09/2022	18:05:20
17	16/09/2022	18:34:28
18	16/09/2022	18:37:25
19	16/09/2022	19:20:37
20	17/09/2022	11:13:35
21	17/09/2022	17:12:35
22	18/09/2022	11:54:13
23	18/09/2022	13:29:09
24	18/09/2022	18:44:11
25	18/09/2022	19:04:11
26	19/09/2022	09:32:36
27	19/09/2022	09:56:29

Il Presidente, assistito dai componenti della commissione di gara procede alla verifica:

- **della documentazione di gara prodotta dagli operatori economici**, secondo quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006;**
- **dei requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 4 e 5 e allegato XVII, parte I del d.lgs n. 50/2016):**
 - a) **fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, **espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso** (ai sensi dell'art.2.2.2.1 lett. a) delle Linee Guida n. 1 ANAC), **per un importo di €. 84.247,40, I.V.A e oneri previdenziali esclusi, pari al doppio dell'importo a base di gara di €. 42.123,70, I.V.A e oneri previdenziali esclusi;**
- **dei requisiti di Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6 e 8 e Allegato XVII, parte II del D.lgs n. 50/2016):**
 - b) **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, **per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta e mezzo l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e per un grado di complessità almeno pari a quanto sopra individuato** (ai sensi dell'art. 2.2.2.1 lett b) delle Linee Guida n. 1 ANAC).

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	296.825,98
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	43.259,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	34.377,27
Costo complessivo dell'opera				374.463,10

Per quanto sopra premesso, il Presidente di gara

D I C H I A R A

- che per la procedura di gara, relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" –**

I° Stralcio - CUP: G13C17000120006, sono stati esaminati (i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali) di **n. 20 operatori economici**:

N.	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	Ora
1	08/09/2022	16:43:36
2	09/09/2022	10:48:55
3	09/09/2022	18:14:46
4	12/09/2022	13:06:59
5	13/09/2022	10:15:39
6	13/09/2022	11:24:15
7	13/09/2022	12:06:18
8	14/09/2022	17:39:29
9	14/09/2022	17:46:59
10	14/09/2022	17:53:50
11	14/09/2022	18:20:09
12	15/09/2022	12:31:18
13	16/09/2022	10:27:24
14	16/09/2022	11:00:40
15	16/09/2022	11:10:44
16	16/09/2022	18:05:20
17	16/09/2022	18:34:28
18	16/09/2022	18:37:25
19	16/09/2022	19:20:37
20	17/09/2022	11:13:35

Alle ore 13:30, i componenti della Commissione di Gara, per improrogabili impegni d'ufficio, dichiarano chiusa la seduta pubblica, provvedono alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il prosieguo delle procedure.

Pertanto, per l'esame dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali dei restanti operatori economici, viene fissata **la data del 26 settembre 2022 – ore 10,00**.

Il sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, fissato per le ore 9,00 del giorno 22 settembre 2022, viene di differito a data da destinarsi.

L'elenco nominativo degli operatori economici (allegato) che hanno presentato richiesta di manifestazione di interesse è riservato. Il diritto di accesso a tali atti è differito, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente dispone:

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Alimena (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) - <http://www.comune.alimena.pa.it>, all'albo pretorio online del Comune di Alimena, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- di provvedere, altresì, agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del D Lgs 50/2018 e smi, mediante comunicazione ai concorrenti, all'indirizzo PEC comunicato in fase di gara.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Il presente verbale, letto e approvato viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Rosario Macaluso;
(Presidente)

F.to Dott. Sgadari Lucia;
(Componente della Commissione)

F.to Per. Agr. Li Puma Rosario.
(Componente della Commissione e Segretario verbalizzante)