



# COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDAGINE DI MERCATO

**Affidamento diretto art. 1 c.2 lett. a) Legge 11.09.2020, n.120.**

Oggetto dell'appalto da affidare:

**POR SICILIA 2014-2020 - SOTTOMISURA 7.2 - SOSTEGNO AD INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURA SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO - ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE - "MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI DEL CASTELLO COMUNALE"**

CUP: H37H17000920006

CIG: 8730693BC6

**Termine presentazione manifestazione interesse: 21/05/2021 ore 9:00**

**Data sorteggio: 21/05/2021 ore 11:00**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.130 del 09/10/2017 di approvazione del progetto degli interventi in oggetto indicato semplicemente come *"Manutenzione ed adeguamento degli impianti idrico-sanitari del castello Comunale"* e la Determina Dirigenziale n.450 del 09/04/2021 di approvazione dell'aggiornamento dei prezzi al prezzario regionale vigente dell'importo complessivo di **€.69.908,17** di cui €.56.213,48 per lavori soggetti a ribasso, €.1.855,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, €.5.698,88 per somme a disposizione dell'amministrazione e €.6.140,62 per IVA; Richiamato l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamenti di importo inferiore ad €150.000,00 mediante affidamento diretto;

Ritenuto, al fine di dare la più ampia rilevanza e pubblicità all'intervento, di procedere all'individuazione dell'operatore mediante pubblico sorteggio tra gli operatori che avranno avanzato la loro richiesta in riscontro all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul profilo del committente;

## RENDE NOTO

che viene pubblicato Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di *“Manutenzione ed adeguamento degli impianti idrico-sanitari del castello Comunale”*.

### 1) FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso il Comune di Castelbuono (PA) intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, finalizzata ad individuare l'operatore economico a cui affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020 n. 120, i lavori in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di affidamento.

### 2) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE – COMMITTENTE

Comune di Castelbuono

Indirizzo: Via S. Anna n. 25 - 90013, Castelbuono (PA) Telefono

0921 671013 interno 241 (Ufficio tecnico)

e-mail: [info@comune.castelbuono.pa.it](mailto:info@comune.castelbuono.pa.it)

PEC: [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)

profilo web: [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Santi Sottile

### 3) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA-ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto, approvato con Deliberazione di G.M. n. 130 del 09/10/2017 e con Determina N. 450 del 09/04/2021 di aggiornamento prezzi al prezzario unico regionale, prevede i lavori di *“Manutenzione ed adeguamento degli impianti idrico-sanitari del castello Comunale”* per un importo complessivo dei lavori pari a **€.69.908,17** di cui **€.1.855,19** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Le principali opere da realizzare hanno lo scopo di migliorare la fruizione del Castello Comunale attraverso l'adeguamento dei servizi e impianti idrico-sanitari.

Si rende noto che i lavori di cui trattasi:

- vengono eseguiti nel Castello Comunale, ricadente nell'area urbana di Castelbuono;
- devono terminare entro **61** giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- sono ascrivibili alla categoria prevalente di riferimento **OG2 class. I** per **€58.068,67** (oneri sicurezza inclusi);
- vengono finanziati con i fondi del PSR - Sicilia 2014-2020;
- il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori secondo quanto previsto dal CSA rimane

subordinato alla stipula del contratto;

- le condizioni contrattuali sono indicate nello schema di contratto approvato unitamente al progetto ed allegato alla presente mentre gli elaborati progettuali potranno essere visionati c/o l'Ufficio Tecnico comunale;

#### **4) TIPOLOGIA PROCEDURA E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Indagine di mercato per individuazione dell'operatore economico a cui affidare in modo diretto i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020 n. 120.

Contratto: da stipularsi a misura.

#### **5) IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € **58.068,67** (euro cinquantottomilasessantotto,67) oltre IVA, di cui:

- €**56.213,48** per lavori soggetti a ribasso;
- €**1.855,19** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Nella considerazione che i lavori saranno affidati in forma diretta, in analogia a quanto previsto dall'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, il corrispettivo sarà determinato in relazione all'offerta migliorativa del concorrente con l'applicazione di un ribasso percentuale non inferiore al 20% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato.

#### **6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. che abbiano presentato manifestazione di interesse entro i termini indicati al successivo punto 7), purché in possesso dei requisiti di seguito specificati:

##### **Requisiti di ordine generale:**

- L'operatore economico interessato dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

##### **Requisiti di ordine speciale:**

- Iscrizione dell'impresa nel Registro istituito presso la Competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, prescritta dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, relativa alla seguente categoria: "Lavori inerenti al restauro e alla manutenzione dei beni culturali immobili", (art.5 D. M. 154/2017);
- Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria OG2 classifica I;  
*ovvero*
- qualora non in possesso, essendo i lavori di importo inferiore a €150.000,00:

- a) avere eseguito lavori direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori della medesima categoria su beni immobili vincolati, di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare, pari a €58.068,67;
- b) avere un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

bando, ovvero avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D. M. 154/2017;

c) avere un'adeguata attrezzatura tecnica;

N.B: I lavori eseguiti sui beni immobili vincolati, per conto di Enti pubblici o soggetti privati, dovranno essere certificati dai committenti e la certificazione dovrà contenere l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori, del buon esito degli interventi eseguiti.

AVVALIMENTO: Non è applicabile l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 146 del D. Lgs. 50/2016.

SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto ad imprese in possesso dei necessari requisiti ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>. In essa sono presenti tutti i documenti digitali per la partecipazione al presente avviso.**

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le **ore 09:00** del giorno 21/05/2021.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica. Il presente avviso, è disponibile e scaricabile dai soggetti invitati in formato elettronico sul profilo dell'Amministrazione appaltante committente tramite la Piattaforma.

Per l'utilizzo della modalità telematica di Partecipazione alla gara, è necessario:

- 3) essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- 4) essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- 5) essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:  
<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi dell'area riservata;
- 6) visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "istruzioni manuali" del Portale Appalti, reperibile all'indirizzo:  
<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
- 7) gli utenti autenticati alla Piattaforma, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

**Tutta la documentazione per la domanda di partecipazione dovrà pervenire, esclusivamente tramite la Piattaforma, non saranno pertanto ritenute ammissibili altre forme di candidatura.**

## **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

L'Amministrazione intende **selezionare n. 1 (uno) Operatore Economico** a cui richiedere apposita offerta migliorativa. Si ribadisce che l'offerta migliorativa, nella constatazione che i lavori saranno affidati in forma diretta, in analogia a quanto previsto dal D. Lgs. 63 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, sarà ritenuta congrua solo se la % del ribasso offerto risulterà superiore al 20%; pertanto non saranno prese in considerazione offerte non conformi a quanto sopra richiesto.

Qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia **superiore a uno**, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte con le modalità di cui al successivo

punto 9), l'operatore economico da invitare.

## **9) SORTEGGIO**

La stazione appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a tale numero, procedendo alla selezione del soggetto in possesso dei requisiti mediante sorteggio.

**Il sorteggio avverrà il giorno 21/05/2021 alle ore 11:00, a cura della Commissione all'uopo nominata, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. del Comune di Castelbuono sito in via S. Anna n. 25, in seduta pubblica.**

Il sorteggio si svolgerà con la seguente modalità:

- individuazione del numero di protocollo assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato interesse a partecipare;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, di numero una istanza tra tutti i numeri assegnati;
- si procederà indi a verificare le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 6 in capo all'operatore la cui manifestazioni di interesse corrisponda al numero estratto; in caso di mancato possesso di tali requisiti da parte dell'operatore si procederà ad un ulteriore sorteggio di un'altra istanza ed alla medesima verifica in capo all'operatore corrispondente al successivo numero che è stato successivamente estratto. In modo analogo si procederà in caso di mancata verifica dei requisiti;
- al primo operatore in capo al quale verrà riscontrato il possesso dei suddetti requisiti verrà richiesta l'offerta migliorativa.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **10) ALTRE INFORMAZIONI - PRECISAZIONI FINALI:**

La presente indagine di mercato è volta esclusivamente alla ricerca di operatori economici che intendano manifestare interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto e non è in alcun modo vincolante per il Comune.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

All'operatore economico individuato verrà inviata la lettera di invito a presentare offerta migliorativa, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

Al termine della procedura di affidamento il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/697 (GDPR). In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il titolare del

trattamento è la Stazione Appaltante ed i soggetti pubblici preposti quali organi di vigilanza e controllo, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

## **12) MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE:**

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Stazione Appaltante **esclusivamente mediante la piattaforma telematica** <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> entro le ore 18:00 del 5° giorno antecedente il termine di scadenza. Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite entro i successivi due giorni. Oltre tale termine, ovvero per comunicazioni e richieste di chiarimenti pervenute in modalità difforme da quanto disciplinato, non saranno ritenute valide e pertanto non obbligheranno la Stazione Appaltante ad alcun riscontro.

## **13) PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per 10 giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante al sito web del comune di Castelbuono [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) nella sezione "Bandi di gara e Avvisi" ed all'Albo Pretorio on line.
- sul profilo del Committente: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> nella sezione "Gare e procedure in corso";

IL Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Santi sottile)

*Allegati:*

- *Istanza manifestazione d'interesse*
- *Dich. Art.80 del D. Lgs 50/2016*
- *DGUE*
- *Schema di contratto*