



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

## Lavori di abbattimento barriere architettoniche e manutenzione straordinaria casa comunale e centro sociale di Finale

Valore Stimato: Euro 378.723,31 IVA esclusa

(codice gara interno: G00168)

### PRECISAZIONI AL VERBALE DI GARA

DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: 8224422FB9 – CUP: G44D17000180006

L'anno duemilaventi (2020) il mese di maggio (05) il giorno quattro (04) si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Pollina (PA), Piazza Maddalena snc, la commissione nominata con Determinazione dirigenziale numero 203 del 08.04.2020, nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ingegnere Orazio Amenta, nel ruolo di Presidente
2. Arch. Angelo Ippolito, nel ruolo di Membro della commissione
3. Geometra Francesco Solaro, nel ruolo di Membro della commissione

per dare corso ai controlli richiesti da un concorrente al fine di verificare la soglia percentuale di aggiudicazione determinata a seguito delle procedure di gara avvenute in data 08.04.2020 tramite la piattaforma telematica.

#### PREMESSO CHE

1. in esecuzione dell'atto Determinazione numero 113 del 24.02.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.ponmetropalermo.it/>
2. in data 08.04.2020 si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, giusto verbale n.1 redatto in pari data, e pubblicato all'albo pretorio n 670 fino la 18/04/2020, con il quale venivano aggiudicati i lavori in maniera provvisoria;

#### PRESO ATTO

- della nota inviata dal Sig. Alletto Alfonso, legale rappresentante della ditta AR Impianti srl con sede a Palermo in Via. U.Giordano n. 116 , e pervenuta a codesto Ente in data 28.04.2020 N prot 3918 con al quale si chiede il riesame del Verbale n.1 del 08.04.2020 rilevando, secondo i suoi calcoli, che la soglia di anomalia sarebbe pari a 20.00 (19,802+0,1980);

**A MENTE** di quanto disposto dall'art 4 *Norme sulle modalità di gara e sui metodi di aggiudicazione dei lavori in Sicilia*, della L.r 13/2019, così come indicato nel bando alla Sezione V: altre informazioni

#### LA COMMISSIONE PROCEDE

alla verifica delle risultanze della procedura di gara facendo nuovo accesso al portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/> al fine di estrapolare le percentuali di ribasso avanzate dai concorrenti e verificare la soglia di anomalia determinata dal sistema.



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

Dall'accesso al sistema e dal confronto dei dati di ciascuna impresa emerge che nel verbale n 1 del 08.04.2020 sono state inserite le percentuali arrotondate fino al secondo numero dopo la virgola ,mentre andavano inserite le percentuali fino al terzo numero dopo la virgola.

Rilevata tale incongruenza ,al fine di ricostruire l'intero ragionamento logico numerico da eseguirsi secondo le modalità indicate dall'art 4 della L.R 13/2019, si inserisce la GRADUATORIA estrapolata dal portale indicando per ogni ditta il ribasso percentuale fino al terzo numero dopo la virgola, a fianco degli importi a due cifre presenti nel verbale e pertanto:

N.O.	DITTA	Ribasso a due cifre	Ribasso a tre cifre	Classificazione
103	PINTO VRACA SRL	-26,00%	-26,998%	Anomala
46	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OGI - Civem s.r	-25,88%	-25,882%	Anomala
23	Dolmen s.r.l.	-25,41%	-25,412%	Anomala
100	FUMO SRL	-24,32%	-24,319%	Anomala
80	Si.Pa. s.r.l.	-24,16%	-24,158%	Anomala
45	SMAP SRL	-21,90%	-21,899%	Anomala
5	intesa verde s.r.l.	-21,71%	-21,712%	Anomala
105	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	-21,48%	-21,483%	Anomala
74	Damiga S.r.l.	-21,48%	-21,481%	Anomala
83	MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento P.IVA 0273972084	-21,43%	-21,431%	Anomala
54	I.Co.Ser. S.R.L.	-21,41%	-21,408%	Anomala
99	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	-21,39%	-21,387%	Anomala
107	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE	-21,22%	-21,222%	Anomala
33	co.gen.ap. s.r.l.	-21,20%	-21,204%	Anomala
110	A.G.R. S.R.L.	-21,19%	-21,194%	Anomala
95	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.	-21,18%	-21,183%	Anomala
25	NUOVA ESIR S.N.C.	-21,18%	-21,175%	Anomala
98	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	-21,03%	-21,025%	Anomala
30	Cassano Srl	-21,01%	-21,009%	Anomala
36	AUTOMAZIONI LO VERSO	-20,96%	-20,956%	Anomala
77	GEOTEK SRL	-20,94%	-20,937%	Anomala
115	ati: busetta giovanni vito - mandante / coco srl -mandataria	-20,85%	-20,850%	Anomala
40	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO - GEOTEK S.R.L.	-20,83%	-20,833%	Anomala
113	ATI: Sole Società Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti d	-20,82%	-20,821%	Anomala
16	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - Gen.I.A. Generali	-20,79%	-20,789%	Anomala
41	New Company Srl	-20,76%	-20,757%	Anomala
91	EUROSERVIZI S.R.L.	-20,63%	-20,628%	Anomala
9	IMPREGIDA S.r.l.	-20,62%	-20,623%	Anomala
20	IMPREFAR SRL - L.A. FANARA SRL	-20,56%	-20,562%	Anomala
101	A.N. COSTRUZIONI S.R.L. - LIPARI FRANCESCO	-20,56%	-20,556%	Anomala
87	EDIL VINCENT SRL	-20,54%	-20,544%	Anomala
97	VERNENGO SERVIZI SRL	-20,49%	-20,490%	Anomala
104	COGECA srl	-20,48%	-20,475%	Anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

4	CO-PU- SRL	-20,47%	-20,472%	Anomala
24	AEMME S.r.l.	-20,43%	-20,433%	Anomala
71	RUSSO COSTRUZIONI SRL	-20,42%	-20,424%	Anomala
111	SAULLO S.R.L.	-20,41%	-20,409%	Anomala
27	Camedil Costruzioni s.r.l.	-20,39%	-20,394%	Anomala
116	ING. DUE - S.R.L.	-20,38%	-20,376%	Anomala
75	costruzioni harold	-20,36%	-20,364%	Anomala
34	BLESSED GROUP SRL	-20,33%	-20,334%	Anomala
62	Agostaro Rosario srl	-20,33%	-20,334%	Anomala
119	ATI: ITALIANO MARCO - I.T.I. SAS	-20,33%	-20,333%	Anomala
48	ATI AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l.	-20,30%	-20,303%	Anomala
35	COMITEL SRL	-20,29%	-20,293%	Anomala
61	A.T.I. FRATELLI MUSSO SRL - STACCHIO IMPIANTI SRL	-20,27%	-20,270%	Anomala
10	EMMECCI SRL	-20,25%	-20,253%	Anomala
114	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	-20,20%	-20,198%	Anomala
108	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGE	-20,19%	-20,188%	Anomala
82	DED GROUP SRL	-20,13%	-20,129%	Anomala
26	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	-20,09%	-20,091%	Anomala
15	peloritana appalti srl	-20,08%	-20,080%	Anomala
112	ATI VERTICALE	-20,05%	-20,048%	Anomala
56	A.R. IMPIANTI S.R.L.	-19,99%	-19,991%	Anomala
19	Impresa Capobianco Giuseppe	-19,90%	-19,898%	Anomala
96	ATI GIANFURCARO S.R.L. - MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	-19,89%	-19,891%	Anomala
6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	-19,89%	-19,888%	Anomala
55	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	-19,88%	-19,882%	Anomala
44	IMPRETOM S.R.L.	-19,82%	-19,824%	Anomala
109	GRIMAUDDO GIUSEPPE	-19,81%	-19,814%	Anomala
73	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)	-19,81%	-19,812%	Anomala
49	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	-19,80%	-19,803%	Anomala
88	SAGEDIL S.R.L.	-19,80%	-19,803%	Anomala
89	AMATO COSTRUZIONI SRL	-19,74%	-19,744%	Anomala
86	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-19,70%	-19,695%	Anomala
17	GANGI IMPIANTI SRL	-19,69%	-19,688%	Anomala
58	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-19,63%	-19,626%	Anomala
72	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	-19,61%	-19,613%	Anomala
68	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-19,58%	-19,578%	Prima ditta classificata
69	alberti costruzioni srl	-19,52%	-19,516%	Seconda ditta classificata
66	palazzolo costruzioni srl	-19,48%	-19,477%	Non anomala
93	Castagna Edil Group S.r.l.	-19,47%	-19,467%	Non anomala
51	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.	-19,44%	-19,435%	Non anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

*Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio*

21	EMMOLO MAURO	-19,43%	-19,431%	Non anomala
39	Effebrisrl	-19,40%	-19,398%	Non anomala
38	LOVERAL SRL	-19,35%	-19,354%	Non anomala
117	ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L. (MAND	-19,32%	-19,322%	Non anomala
76	Astone Costruzioni srl	-19,32%	-19,315%	Non anomala
94	IDROTERMOELETRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	-19,27%	-19,274%	Non anomala
67	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	-19,24%	-19,239%	Non anomala
28	OPERA APPALTI SRL	-19,22%	-19,223%	Non anomala
47	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-19,22%	-19,218%	Non anomala
106	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.	-19,14%	-19,136%	Non anomala
18	C.G.C. S.R.L.	-19,13%	-19,127%	Non anomala
79	IMPRESA SORBELLO ALFIO	-19,10%	-19,104%	Non anomala
64	D'ANNA GIUSEPPE	-19,02%	-19,019%	Non anomala
78	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	-18,99%	-18,987%	Non anomala
59	CO.ANT. S.R.L.,	-18,96%	-18,963%	Non anomala
60	PAM S.R.L.	-18,89%	-18,888%	Non anomala
63	ATI: SARO COSTRUZIONI S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE	-18,86%	-18,855%	Non anomala
14	Generali Costruzioni Srl Capogruppo	-18,82%	-18,824%	Non anomala
52	PROFAS COSTRUZIONI SRL	-18,78%	-18,788%	Non anomala
118	R.T.I. P. & G. Costruzioni S.r.l. - EDS Infrastrutture S.p.A:	-18,77%	-18,765%	Non anomala
57	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	-18,76%	-18,758%	Non anomala
81	I.CO.R.ED. SRL	-18,76%	-18,755%	Non anomala
2	Geom. Mistretta Giuseppe	-18,75%	-18,751%	Non anomala
53	spampinato sas di spampinato felice alessandro	-18,74%	-18,743%	Non anomala
70	castrovinci costruzioni srl	-18,72%	-18,723%	Non anomala
11	CO.GI.T. S.r.l	-18,69%	-18,691%	Non anomala
22	GHELAS IMPIANTI SRL	-18,69%	-18,691%	Non anomala
31	CO.S.AB. s.r.l. a socio unico	-18,67%	-18,673%	Non anomala
37	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	-18,66%	-18,658%	Non anomala
43	Costruzioni Rizza Srl	-18,62%	-18,616%	Non anomala
7	C. & P. S.R.L.	-18,57%	-18,569%	Non anomala
50	Pugliesi Costruzioni s.r.l.	-18,47%	-18,469%	Non anomala
32	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-18,45%	-18,450%	Non anomala
13	ISOR COSTRUZIONI SRL	-18,40%	-18,397%	Non anomala
42	PUMA LORENZO	-18,39%	-18,392%	Non anomala
102	TEK INFRASTRUTTURE SRL	-18,33%	-18,333%	Non anomala
8	SPALLINA LUCIO SRL	-18,33%	-18,326%	Non anomala
90	CO.IN.SOT. S.R.L.	-18,32%	-18,324%	Non anomala
29	ATI ITACA - HOME IMPROVEMENT	-18,25%	-18,247%	Non anomala
1	CORSO SRL - OCEANIA RESTAURI SRL	-18,19%	-18,192%	Non anomala
92	IMPRESALV SRL	-17,95%	-17,949%	Non anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

3	ALP CONSORZIO STABILE	-17,93%	-17,932%	Non anomala
84	Edilizia 2G Srl Unipersonale	-17,87%	-17,869%	Non anomala
65	ATI LIBERTI-SALA	-17,79%	-17,785%	Non anomala
85	FALZONE MICHELE & C. SRL	-17,64%	-17,641%	Non anomala
12	Olimpia Costruzioni srl	-17,33%	-17,333%	Non anomala

Sono state presentate 119 istanze.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia operando il taglio della ali pari al 10% delle offerte ricevute con il massimo ribasso e con il minori ribasso che corrisponde a 12. ( $119/10 = 11.9 = 12$ ) Si considerano 12 ditte da escludere con il massimo ribasso(da PINTO VRACA srl a DI.BI.GA Costruzioni) e 12 con il minimo ribasso(da PUMA LORENZO a OLIMPIA COSTRUZIONI).

Si esegue la somma dei ribassi delle ditte rimaste a seguito del taglio delle ali che corrisponde a **1881,168%**

Si esegue la media aritmetica delle ditte rimaste a seguito del taglio delle ali che corrisponde a **19,802%**

Considerato che la seconda cifra dopo la virgola della sommatoria dei ribassi è positiva, occorre procedere al decremento della media aritmetica pari all'importo della prima cifra dopo la virgola della sommatoria dei ribassi, ossia **1%** e quindi:  $1\% \text{ di } 19,802\% = 0,1980\%$

**La soglia di anomali è così determinata :  $19,802\% - 0,1980\% = 19,604\%$**

### LA COMMISSIONE

a seguito della verifica dell'intero procedimento di determinazione della soglia di anomalia quantificata in **19,604%**, rilevato che il ribasso percentuale più prossimo è quello della Ditta EUROINFRASTRUTTURE SRL pari a **19,578%**, **conferma le risultanze espresse nel Verbale n 1 del 08.04.2020 come di seguito richiamate**

68	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-19,578%	Prima ditta classificata
69	Alberti Costruzioni srl	-19,516%	Seconda ditta classificata

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingegnere Orazio Amenta

I TESTIMONI

Arch. Angelo Ippolito

Geometra Francesco Solaro