



COMUNE DI PETRALIA SOPRANA  
Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana  
Telefono 0921 - 684111 - Fax 0921 - 684110  
Provincia di Palermo

3° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - POLIZIA MUNICIPALE

Determina n. 93 del 28.02.2019

Determina Reg. Gen. n. 173 del 01.03.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 RELATIVA AI 'LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO MEDIANTE MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI NEL COLLEGIO DELLA SACRA FAMIGLIA A PETRALIA SOPRANA - PROGETTO ESECUTIVO' FSC 2014/2020 - PATTO PER IL SUD APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, DOCUMENTI DI GARA E PRENOTAZIONE DELLA SPESA CUP: E94H17000430006 - CIG : 7812756A33 - CODICE CARONTE: SI\_1\_17317

Proposta n. 256 del 28.02.2019

UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
Proposta n. 256 del 28.02.2019

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO:

che il progetto esecutivo per i lavori in oggetto è stato fornito dal Legale Rappresentante della Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia - che ha autonomamente assolto anche all'onere finanziario previsto per dette competenze tecniche di progettazione e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

che a seguito di presentazione del progetto ed acquisizione dei relativi pareri di rito, in data 29/03/2018 il RUP validava, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, il progetto aggiornato al nuovo prezzario regionale vigente e rimodulato nel Q.E. ed emetteva il relativo parere tecnico.

che con Determina n. 128 del 04/04/2018 Reg. Gen. n. 243 del 04/04/2018 si è approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale 2018;

che con nota prot. n. 3664 del 04/04/2018, il progetto esecutivo riapprovato per l'importo complessivo di €.550.000,00, veniva trasmesso al Legale Rappresentante della Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia, la quale ritrasmetteva il progetto approvato, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 - Patto per il SUD;

che con **Decreto D.D.G. n. 002117 del 31/07/2018** dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.02, e relativo impegno assunto sul Capitolo 672472 del bilancio della Regione Siciliana (codificata al n.U.2.03.01.02.003), è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai **"Lavori di restauro conservativo mediante manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento degli impianti nel Collegio della Sacra Famiglia"** sito nel comune di Petralia Soprana *codice CUP: E94H17000430006 - Codice Caronte: SI\_1\_17317*, per l'importo complessivo di €. 550.000,00, e con lo stesso si autorizza il Comune di Petralia Soprana a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;

che il Quadro Economico del progetto risulta essere il seguente:

1	Importo dei lavori <b>ribasso d'asta</b>	<b>soggetto a</b>	<b>€ 349.157,04</b>	
2	Oneri sicurezza <b>ribasso d'asta</b>	<b>non soggetti a</b>	<b>€ 26.675,82</b>	
3	<i>Costo manodopera non scorporato e compreso nell'importo dei lavori (1): €. 120.284,03, soggetto a ribasso d'asta ed individuato solo ai fini di controllo di anomalia dell'offerta (art. 23 co. 16 Dlgs 50/2016 e s.m.i.)</i>			
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>			<b>375.832,86</b>

<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1	Per IVA 22% sui lavori		82.683,23
2.a	Direzione lavori	€	39.585,82
		22.548,90	
2.b	Misura e contabilità dei lavori	€ 3.006,52	
2.c	Coordinamento sicurezza esecuzione	€	
		12.527,16	
2.d	Certificazione di Regolare Esecuzione	€ 1.503,24	
3	Per Iva 22% e contributi su competenze B2		10.640,67
4	Fondo Incentivi RUP – verifica - att. supporto: art. 113 D.lgs 50/2016		7.516,66
5	Per contributo Autorità Vigilanza ANAC		225,00
6	Per oneri di conferimento in discarica		20.000,00
7	Per imprevisti e arrotondamenti		13.515,74
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			<b>174.167,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>			<b>550.000,00</b>

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in argomento e di procedere, contestualmente alla prenotazione impegno spesa;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 32 comma 2, che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- L'art. 36 - comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce, *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*
- L'art. 59 – Scelta delle procedure e oggetto del contratto - del D.Lgs. 50/2016;
- L'art. 37 commi 1, 2 e 4 che stabilisce "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come Centrali di Committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in Centrali di Committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le Città Metropolitane ovvero gli Enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

#### **DATO ATTO che:**

- il contratto per l'appalto dei lavori in oggetto, da stipulare a seguito del perfezionamento delle procedure di selezione del contraente, ha come finalità il *restauro conservativo mediante manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento degli impianti* dell'immobile denominato "Collegio della Sacra Famiglia" di proprietà della Congregazione delle Suore Collegine nel Centro storico di Petralia Soprana, come dettagliatamente indicato negli elaborati grafici e "Relazione tecnica generale" facente parte del progetto esecutivo approvato;
- nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

**STABILITO** di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di che trattasi, rientranti nella categoria **OG1 class. II**, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. c), con aggiudicazione effettuata con il criterio del "minor prezzo" inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con riferimento ad uno dei metodi sorteggiato in sede di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del codice dei contratti pubblici come modificato dal D.lgs. 56/2017- con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi "a misura";

**PRECISATO** che la procedura negoziata, per l'acquisizione dei lavori di che trattasi, di importo non elevato, PARI AD **€. 375.832,86** (inferiore a 500.000,00 euro), oltre ad essere espressamente prevista dal suddetto art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 (contratti sotto soglia), consente l'individuazione

dell'operatore economico a cui affidare il lavoro di cui si tratta, attraverso una procedura di comparativa di più offerte, con maggiore speditezza rispetto alle "cd procedure ordinarie", essendo ispirata a criteri di massima semplificazione e rapidità procedimentale, pur salvaguardando i principi di trasparenza e imparzialità della gara, attesa, altresì, la natura non specialistica dei lavori che, nella fattispecie, garantiscono adeguata apertura al mercato e consentono l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del Codice, tenuto conto della necessità del raggiungimento degli obiettivi di spesa;

**EVIDENZIATO** che la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, si articola, sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida dell'A.N.A.C. in tre fasi:

- a) *svolgimento dell'indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;*
- b) *confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati alla procedura di gara e scelta dell'affidatario;*
- c) *stipulazione del contratto;*

**RITENUTO** conveniente effettuare una indagine esplorativa del mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un apposito avviso pubblico per un periodo di quindici giorni e procedendo successivamente a selezionare, mediante sorteggio, **gli operatori da invitare in numero pari a 20**, ritenuto proporzionato all'importo ed alla rilevanza del contratto sulla base dei requisiti indicati;

**DATO ATTO** che, a seguito della selezione, gli operatori economici saranno invitati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta, a mezzo della piattaforma per la gestione della procedura di gara

**PRECISATO** che gli Operatori Economici individuati ed invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, debbono possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice D.lgs 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici, oltre ai requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico-finanziari indicati nell'avviso allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta in ragione dei lavori oggetto dell'affidamento;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n.1300 che determina per l'anno 2018 l'entità del contributo a favore dell'autorità in relazione all'importo posto a base di gara, pari ad €. 225,00 per le stazioni appaltanti ed € 35,00 per gli operatori economici;

**DATO ATTO** che nel caso di specie, essendo la stazione appaltante un comune non capoluogo di provincia, trova applicazione l'art. 37 comma 4 del D.lgs 50/2016 con ricorso ad una Centrale di Committenza;

**PRECISATO che:**

- codesto Comune di Petralia Soprana aderisce alla Unione dei Comuni Madonie nell'ambito della quale è operativa la Centrale Unica di Committenza;
- a seguito dell'entrata in vigore della Normativa sul Codice degli Appalti, il cui articolo 40 comma 2, D.Lgs. n.50/2016 sancisce dal 18/10/2018 l'obbligo per la stazione appaltante di dotarsi di una piattaforma telematica di negoziazione per la gestione della gara;
- **in attuazione a quanto disposto dall'art. 58 comma 1 del Codice, le operazioni di gara saranno gestite interamente per via telematica mediante ricorso alla Piattaforma messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza "Unione Madonie" la quale è operativa dal 20 dicembre 2018 e costituisce strumento di negoziazione per lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo codice;**

**RITENUTO** pertanto, di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'"Unione Madonie", la procedura di gara telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

**DATO ATTO**

Che il CUP acquisito per l'intervento è : E94H17000430006

Che il CVP è: 45262522-6 Lavori edili;

Che il codice identificativo della gara C.I.G., acquisito mediante il sito ANAC è: 7812756A33;

**VISTO** lo schema di Avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, lo schema della lettera d'invito, con relativi

modelli, necessari per la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi ed allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla conseguente approvazione;

## VISTO

il vigente Statuto Comunale

il nuovo codice dei contratti D.Lgs 18.04.2016 n. 50 come aggiornato con il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i;

il D.P.R. 207/2010

il D.Lgs. 81/08 e ss. mm. ed ii. il Dlgs 18/08/2000, n. 267

la Determina del Responsabile dell'UTC n. 224 del 17/07/2017 Reg. Gen. 409 del 17/07/2017 con la quale il sottoscritto Arch. Mario Cerami dipendente dell'Area tecnica è stato e RUP dell'intervento di cui in oggetto;

la Determina Sindacale n. 18 del 28/12/2018 con la quale il Geom. Spinoso Salvino è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

## PROPONE

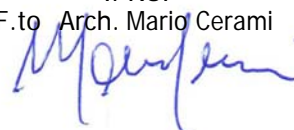
per i motivi espressi in narrativa,

1. **di indire** la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione dei **"Lavori di restauro conservativo mediante manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento degli impianti nel Collegio della Sacra Famiglia a Petralia Soprana"** CUP: E94H17000430006, adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura negoziata" prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c) del codice D.Lgs. 50/2016;
2. **dare atto** che la selezione dell'offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con riferimento ad uno dei metodi sorteggiato in sede di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del codice dei contratti pubblici come modificato dal D. lgs. 56/2017, con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi "a misura";
3. **dare atto** che **l'elenco dei 20 operatori economici** da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, sarà selezionato mediante sorteggio, in esecuzione dell'Avviso pubblico di indagine di mercato relativo alla procedura in oggetto, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento. Detto elenco rimane riservato ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
4. **stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, quanto segue:  
*Fine del contratto:* Lavori di restauro conservativo mediante manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento degli impianti nel Collegio della Sacra Famiglia a Petralia Soprana;  
*Oggetto del contratto:* appalto di sola esecuzione dei lavori;  
*Termine di ultimazione:* 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;  
*Forma del contratto:* con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;  
*Pagamenti in acconto:* ogni qual volta il credito al netto del ribasso di gara e delle prescritte ritenute raggiunga l'importo di € 150.000,00;  
*Scelta del contraente:* procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016;
5. **approvare** gli Schemi dell'avviso pubblico e dei documenti e disciplinare di gara, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - ALL. "A" Schema avviso manifestazione d'interesse - Indagine di mercato;
  - ALL. "A1" Schema Modello istanza partecipazione manifestazione interesse;
  - Schema lettera d'invito;
  - Schema disciplinare di gara;
  - Mod. 1 Domanda partecipazione gara e dichiarazioni ;
  - Mod. 2 Dichiarazione protocollo di legalità;
  - Mod. 3 Dichiarazione Patto di integrità;
  - Mod. 4 Modello costituzione ATI;
  - Mod. 5 Dichiarazione altri soggetti ex art. 80 co. 3
  - Mod. 6 Modulo DGUE
6. **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento di €. 550.000,00 trova copertura finanziaria di cui al D.D.G. 2117 del 31/07/2018, vistato dalla ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle

Infrastrutture e della Mobilità in data 31/08/2018 come segue: Esercizio 2018 €. 0,00; Esercizio 2019 - €. 550.000,00;

7. **dare atto** che l'impegno della somma di € 550.000,00, necessaria all'affidamento ed esecuzione dei lavori suddetti, sarà impegnata con successivo atto nel Bilancio di previsione 2019 in corso di redazione;
8. **avvalersi, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett.b) di codice dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza "Unione Madonie", la quale in attuazione a quanto disposto dall'art. 58 comma 1 del D.lgs. 50/2016 gestirà telematicamente le operazioni di gara;**
9. **trasmettere** alla Centrale Unica di Committenza "Unione Madonie" per gli adempimenti conseguenti, copia del seguente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
10. **di stabilire** che i tempi per la presentazione dell'offerta siano non meno di giorni quindici decorrenti dalla data di spedizione della lettera di invito;
11. **dare atto** che ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 2 e art. 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016, in quanto lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro, **l'Avviso Pubblico e l'esito di gara verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito istituzionale dell'"Unione Madonie" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - Servizio contratti pubblici;**
12. **dare atto** che ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1300 adottata in data 20 dicembre 2017, per la gara in esame è dovuta un contributo economico in relazione all'importo posto a base di gara e in particolare:
  - a) quota stazione appaltante € 225,00;
  - b) quota operatore economico € 35,00;e che la copertura della S.A è individuata nel quadro economico di progetto finanziato;
13. **dare atto** che con successiva Determina si provvederà a liquidare la somma di €. 225,00 in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 2, della deliberazione del 22/12/2015 n.163, dell'AVCP, quale contribuzione dovuta alla stessa per il suo funzionamento, a gravare sul finanziamento (voce B8) del quadro economico di progetto). Il versamento viene effettuato con cadenza quadrimestrale tramite un bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) disponibile in apposita area riservata del "Servizio di Riscossione" dell'Autorità, intestato alla Stazione Appaltante;
14. **dare atto** che ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente -Comune di Petralia Soprana- nella sezione bandi di gara, "Amministrazione Trasparente";
15. **prendere atto** che il codice identificativo gara appositamente acquisito risulta essere il seguente: CIG: **7812756A33**
16. **stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
17. **dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento
18. **dare atto** che la presente determinazione:
  - a. E' esecutiva dall'attestazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b. Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
  - c. E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica;
  - d. Va pubblicata sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione trasparente".
20. **trasmettere** il presente atto all'Ufficio di Segreteria per l'esercizio di controllo;

Il RUP  
F.to Arch. Mario Cerami



Allegati :

- ALL. "A" Schema avviso manifestazione d'interesse - Indagine di mercato;
- ALL. "A1" Schema Modello istanza partecipazione manifestazione interesse;
- Schema Lettera d'invito;
- Schema Disciplinare di gara;
- Mod. 1 Domanda partecipazione gara e dichiarazioni ;
- Mod. 2 Dichiarazione protocollo di legalità;
- Mod. 3 Dichiarazione Patto di integrità;
- Mod. 4 Modello costituzione ATI;
- Mod. 5 Dichiarazione altri soggetti ex art. 80 co. 3
- Mod. 6 Modulo DGUE

**In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

**Data: 28.02.2019**

**Note:**



Il Responsabile dell'Area  
SPINOSO SALVINO

**In ordine alla regolarità contabile: NON VINCOLANTE**

**Data: 01.03.2019**

**Note:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to INCAUDO NUCCIA TERESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la superiore proposta

**DETERMINA**

approvare come approva la proposta di cui sopra nel testo integrale.



Il Responsabile dell'Area  
SPINOSO SALVINO