



COMUNE DI POLLINA

Città Metropolitana di Palermo

Progetto Esecutivo

STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO “RISTRUTTURAZIONE ED
ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO”



MANUTENZIONE MANTO

ELABORATO TECNICO ECONOMICO: EG.RE.10_A

PREMESSA

Obiettivo della manutenzione è di consentire la corretta conservazione del campo in erba artificiale ed è necessaria per il mantenimento dell'omologazione rilasciata dalla LND ed i successivi rinnovi previsti dopo il rilascio. Il programma di manutenzione, così come stabilito nel Manuale di manutenzione LND, dovrà essere effettuato direttamente dalle aziende produttrici dei sistemi ovvero da aziende di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati. In fase di ultimazione del campo la Proprietà od il Gestore dovranno sottoscrivere un contratto obbligatorio quadriennale da inviare alla LND regolarmente firmato e timbrato dalle parti. Pertanto sarà necessario indicare nella gara d'appalto, sia la documentazione sia il costo della predetta attività di manutenzione. La corretta manutenzione viene considerata dalla LND di fondamentale importanza al fine di:

- Ottenere dal fornitore la garanzia della superficie sportiva fornita;
- Garantire una durata nel tempo del campo;
- Mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie;
- Garantire la sicurezza per gli atleti;
- Mantenere l'omologazione del campo.

Le Proprietà, ovvero il Gestore, dovrà mantenere apposita documentazione attestante la corretta e costante esecuzione dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria così come prevista nel regolamento LND.

INTRODUZIONE

La manutenzione di una superficie in erba sintetica è di fondamentale importanza se si vuole che il campo da gioco mantenga elevate prestazioni nel tempo e duri a lungo. Inoltre la garanzia spesso è condizionata da specifiche raccomandazioni che devono essere adottate con ragionevole diligenza. Uno dei vantaggi di un campo in erba artificiale è il ridotto costo di manutenzione necessario ad assicurare un'ottima conservazione della superficie.

Una volta installato, un campo da calcio in erba artificiale di ultima generazione intasato con granuli di materiale organico generalmente richiede un periodo di due o tre settimane per il corretto costipamento degli intasi ed il giusto assestamento per dare la corretta stabilità alle fibre. In questo periodo di tempo la superficie deve essere utilizzata per le regolari attività sportive. Una manutenzione regolare della superficie garantisce un campo da calcio pulito e correttamente drenante che conserva nel tempo tutte quelle caratteristiche prestazionali necessarie al gioco del calcio.

LA MANUTENZIONE

MANUTENZIONE ORDINARIA (settimanale)

La manutenzione ordinaria serve a garantire che il materiale di intaso sia equamente distribuito sulla superficie del campo da gioco. La manutenzione ordinaria da eseguirsi settimanalmente da personale adeguatamente istruito, prevede i seguenti interventi:

- Controllo e rimozione dello sporco;
- Spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura prevista, al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo;
- Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- Eventuale ricarico con materiale d'intaso nelle zone mancanti, anche utilizzato intaso recuperato nelle canalette e nei pozzetti;

- Irrigazione del campo per mantenere l'umidità del materiale di intaso come da specifiche del fornitore;
- Controllo della inesistenza di fonti e/o ostacoli di qualsivoglia natura nel perimetro comprendente la superficie di gioco ed il campo per destinazione e verifica dell'efficienza e funzionalità di eventuali protezioni e/o materiali assorbenti urti nel caso in cui i medesimi fossero stati posizionati nel perimetro qui sopra indicato quale unica ed esclusiva superficie assoggettata al Regolamento LND, disponendo per il resto ogni ulteriore e diversa norma regolamentare della FIGC del CONI così come di Leggi e Decreti nazionali eventualmente applicabili o riferibili alle discipline sportive.
- Le attrezzature utilizzate devono essere ben mantenute e devono essere utilizzate diligentemente, evitando brusche sterzate e/o frenate ed utilizzando trattorini dotati di ruote garden.

A questo fine la Proprietà o il gestore dovranno dotarsi dei necessari attrezzi, apparecchiature e mezzi e fare partecipare il personale addetto alla manutenzione al corso di formazione condotto da tecnici specializzato del fornitore delle attrezzature.

Il costo della Manutenzione Ordinaria è stimato in 1500 € /anno.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (due volte l'anno)

La manutenzione straordinaria, della durata di un giorno, deve essere svolta da personale specializzato dell'azienda produttrice del sistema ovvero da aziende di comprovata esperienza nel settore, in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati.

Durante i lavori di manutenzione il campo non può essere utilizzato.

La manutenzione straordinaria prevede i seguenti interventi:

- Controllo accurato di tutte le giunzioni dei teli ed eventuale ripristino;
- Controllo accurato dei sistemi di drenaggio e d'irrigazione per assicurarne la perfetta efficienza;
- Controllo accurato delle eventuali anomalie di planarità (dossi e avvallamenti) per ripristinare e regolarizzare la superficie di gioco;
- Eventuale operazione di integrazione del materiale di intaso, specialmente se composto da fibre vegetali, al fine di regolarizzare la planarità della superficie di gioco e garantire le prestazioni del terreno di gioco. Il materiale da integrare (da contabilizzare separatamente) è di:
 - circa 5.000 kg per l'intaso vegetale pari a 6 big-bag per un costo orientativo di €3800, oltre il trasporto.
 - circa 2400 kg per l'intaso in gomma pari a 2 big-bag per un costo orientativo di €1500.00 oltre il trasporto.

Il costo della Manutenzione Straordinaria è stimato in € 4.000,00 annuo.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (solo se necessaria - non prevedibile)

La manutenzione deve essere svolta da personale specializzato ed autorizzato dal fornitore o da addetti adeguatamente istruiti.

Durante le operazioni di manutenzione straordinaria il campo non può essere utilizzato per l'intera giornata. Lo scopo di tale manutenzione è di ristabilire la condizione di omogeneità della superficie in rapporto alla sua età ed al suo utilizzo.

IRRIGAZIONE

A seconda delle condizioni climatiche, temperature molto elevate e/o assenza di precipitazioni, il campo va bagnato per consentire all'intaso di mantenere l'umidità idonea atta a garantire le caratteristiche fisico meccaniche e le prestazioni di gioco. Il campo deve essere bagnato per una durata totale tra i 15 e i 20 minuti almeno.

LA PULIZIA

- Macchie: pulire immediatamente utilizzando acqua e sapone. Rimuovere eventuali residui soli con un attrezzo tipo spatola ed utilizzare carta assorbente per asciugare i liquidi.
- Residui di vario genere: spazzolare con macchina spazzolatrice a fibre dure, lavare con acqua e sapone, sciacquare la zona con abbondante acqua per eliminare completamente il sapone. potrebbe essere necessaria la disinfezione con prodotti specifici per superfici sintetiche.
- Chewing-gum e caramelle: non usare ghiaccio secco.
- Muschio, alghe ed erbacce: prevenirne la formazione con la spazzolatura ed eliminare, eventualmente, alla radice, anche manualmente.

LA RIMOZIONE DELLA NEVE E DEL GHIACCIO

In caso di neve o ghiaccio è opportuno attendere che si sciolgano da soli, ma nel caso non fosse possibile per motivi agonistici seguire le seguenti regole.

- Rimuovere la neve poco prima dell' utilizzo del campo, evitando che si formino accumuli di neve e gelo.
- E' possibile utilizzare una macchina con pale di gomma per rimuovere la neve umida e pastosa; le pale non devono essere di materiali rigidi e possono essere montate su di un piccolo trattore leggero, con basso peso specifico e pneumatici non chiodato.
- Regolare l'altezza della pala gommata in modo da non toccare la superficie.
- Formare mucchi di neve a bordo campo per recuperare l'intaso prestazionale una volta sciolta la neve.
- Rompere il ghiaccio con un rullo di gomma da giardinaggio e procedere come sopra.
- E' possibile posizionare teloni sul campo da gioco prima di una nevicata; prestare attenzione durante la rimozione perché la formazione della condensa può far attaccare i teloni all'erba in caso di gelo.
- Rimuovere il ghiaccio rompendolo con un rullo di gomma da giardinaggio. In casi estremi, distribuire sale antigelo (solo cloruro di sodio) in piccole quantità, 0.25 Kg/mq, ed attendere lo scioglimento del ghiaccio.

USO DEL CAMPO DA GIOCO

Di seguito alcune misure essenziali per un uso ed una manutenzione corretta del campo:

- Proibire l'uso di scarpe da calcio con tacchetti non idonei.
- Tenere la superficie di gioco e le canalette laterali pulite.
- Non guidare veicoli o macchinari pesanti sulla superficie.
- Non lasciare a lungo materiale pesante sull'erba.
- Proibire l'uso di prodotti infiammabili, fuochi d'artificio ed imporre il divieto assoluto di fumo entro l'area recintata del campo, evitando il contatto di prodotti infiammabili con il manto erboso.

- Non usare prodotti per la rigatura del campo se non specifici e raccomandati dal fornitore.
- Chiedere consulenza al fornitore prima di autorizzare eventi che non siano strettamente legati a discipline sportive. Se il campo sintetico non è usato per l'impiego originale;
- Riparazione immediata di eventuali danni al manto erboso. Contattare il fornitore;
- Sulla superficie di gioco sono ammessi solamente veicoli con ruote gommate per superfici erbose, lenti e con un carico di max 2.5 Kg/cmq. Per evitare danni al materiale da intaso i veicoli non sono ammessi quando la superficie è bagnata.

FORMAZIONE DEL GESTORE ADDETTO ALLA MANUTENZIONE

La corretta manutenzione viene considerata dalla LND di fondamentale importanza al fine di :

1. garantire una durata nel tempo del campo
2. mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie
3. garantire la sicurezza degli atleti
4. mantenere l'omologazione del campo

Il gestore dovrà mantenere apposita documentazione attestante la corretta e costante esecuzione dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La manutenzione ordinaria è a carico del gestore che dovrà formare e istruire gli addetti all'esecuzione delle operazioni di manutenzione seguendo un percorso formativo così strutturato:

1. formazione teorica e pratica della durata di una intera giornata sulle procedure da seguire per una corretta manutenzione del campo sportivo in erba sintetica.
La formazione sarà completata con la dimostrazione pratica relativa all'uso della macchina spazzolatrice. Tale formazione sarà effettuata da un tecnico specializzato.
2. assistenza durante la prima manutenzione ordinaria settimanale
3. assistenza durante la prima manutenzione ordinaria mensile
4. fornitura di:
 - manuale di manutenzione
 - schede tecniche del Sistema erba sintetica omologato installato