



**COMUNE DI CASTELBUONO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
C.F.: 00310810825

**AVVISO PUBBLICO**

di manifestazione di interesse per l'individuazione e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi art. 63 del d.lgs. 50/2016 con le modalità del combinato disposto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 1 comma 2) lettera b) della legge n.120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del codice.

**Affidamento servizi tecnici attinenti all'Ingegneria e all'Architettura per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CINE TEATRO LE FONTANELLE FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE DI UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE.**

**CUP H35I20000100006 - CIG 91618093F6**

Termine presentazione manifestazione interesse: **01/08/2022** ore **9.00**

presentazione su piattaforma telematica APPALTI E CONTRATTI:  
accessibile dal profilo del committente: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>  
nella sezione "Bandi di Gara e Procedure"

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che**

- l'intervento di **Recupero e ristrutturazione dell'ex cine teatro Le Fontanelle finalizzato alla costituzione di uno spazio polifunzionale - CUP H35I20000100006**, ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2021 - 2023 approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 03.08.2021 "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P. 2021/2023) al n. 8 di priorità generale – CUI: L0031081082520200063, dell'importo complessivo di €. 3.316.637,83 di cui €. 2.238525,83 per lavori e €. 754.430,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento sarà finanziato nel modo seguente:
  - in quanto a €. 3.097.111,99 con DDG n. 4355 del 17/12/2021 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Serv. 7 Politiche Urbane e Abitative;
  - in quanto a €. 218.097,49 con fondi comunali attraverso mutuo pos. n. 6004318/00 acceso con la Cassa DD.PP.;
  - in quanto a €. 1.428,35 con fondi del bilancio comunale allocati al capitolo 1918200 all'oggetto "Progetto di recupero e ristrutturazione dell'ex cine teatro Le Fontanelle somme a carico del bilancio comunale;

**Considerato** che occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**Richiamato** l'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che è possibile procedere con *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

**Richiamato** quanto disposto dal par 2.1 del Cap IV delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC la stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, compresi quelli economici, finanziari e tecnico professionali. Resta salva la facoltà della stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti anche degli altri partecipanti.

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- il D.M. n. 49/2018 “Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 - Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 - Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- il D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4, “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 - Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ... ai sensi art. 24, commi 2 e 5, del Codice dei contratti”;

#### **RENDE NOTO**

che in esecuzione alla determinazione a contrarre n. 858 del 20/07/2022, si intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le deroghe previste dall'articolo 1, comma 2 lett. b) della legge 120/2020, per l'affidamento in appalto dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti l'intervento di **Recupero e ristrutturazione dell'ex cine teatro Le Fontanelle finalizzato alla costituzione di uno spazio polifunzionale.**

L'incarico relativo al suddetto servizio verrà affidato mediante procedura negoziata come previsto dagli artt. art. 63 e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 così come modificati dall'articolo 1, comma 2 lett. b) della legge 120/2020, con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) soggetti idonei.

## STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE - COMMITTENTE Comune di Castelbuono (PA)

Indirizzo: Via S. Anna n.25 - 90013 Castelbuono (PA)

Telefono 0921.671013 (centralino)

PEC: [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)

profilo web: [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Santi Sottile

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>

### 1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Il RUP si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la domanda di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal RUP in occasione del successivo procedimento di gara.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E PRESTAZIONI

Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti l'intervento di **Recupero e ristrutturazione dell'ex cine teatro Le Fontanelle finalizzato alla costituzione di uno spazio polifunzionale.**

### 3. IMPORTO STIMATO DELLE PRESTAZIONI

Importo stimato delle prestazioni: € **138.054,46** oltre I.V.A e cassa previdenziale.

### 4. IMPORTI, CLASSI E CATEGORIE INDIVIDUATI NELL'INTERVENTO

Gli importi complessivi e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono i seguenti:

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate          | Compensi               | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
|           |                   |                         |                      |                                      | <<CP>>                 |                          |               |
|           |                   |                         |                      |                                      | $V * G * P * \sum Q_i$ | K=20,00%                 | CP+S          |
| E.13      | EDILIZIA          | 795.909,97              | 1,20                 | QcI.01<br>QcI.02<br>QcI.09<br>QcI.12 | 45.150,13              | 9.030,03                 | 54.180,15     |

|       |           |            |      |                                      |           |          |           |
|-------|-----------|------------|------|--------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| S.04  | STRUTTURE | 897.677,79 | 0,90 | QcI.01<br>QcI.02<br>QcI.09<br>QcI.12 | 39.822,90 | 7.964,58 | 47.787,48 |
| IA.01 | IMPIANTI  | 42.625,47  | 0,75 | QcI.01<br>QcI.02<br>QcI.09<br>QcI.12 | 3.518,77  | 703,75   | 4.222,52  |
| IA.02 | IMPIANTI  | 163.788,81 | 0,85 | QcI.01<br>QcI.02<br>QcI.09<br>QcI.12 | 10.065,30 | 2.013,06 | 12.078,36 |
| IA.03 | IMPIANTI  | 214.320,26 | 1,15 | QcI.01<br>QcI.02<br>QcI.09<br>QcI.12 | 16488,29  | 3.297,66 | 19.785,95 |

In allegato il calcolo delle competenze.

## 5. IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DEI SERVIZI DA AFFIDARE

Importo a base di gara € 138.054,46 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%.

## 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi alla gara:

- 1) tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.263 del 02/12/2016 pubblicato sulla G.U. n.36 del 13/02/2017 e dall'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016 (*salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza ex art. 92 del D.Lgs n. 81/2008*).
- 2) Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.263 del 02/12/2016 pubblicato sulla G.U. n.36 del 13/02/2017.
- 3) I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.263 del 02/12/2016 pubblicato sulla G.U. n.36 del 13/02/2017.
- 4) Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.263 del 02/12/2016 pubblicato sulla G.U. n.36 del 13/02/2017. Tali requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Lo stesso dovrà sottoscrivere tutti i documenti dell'offerta, pena di esclusione.

**Non è consentita la modificazione del raggruppamento o del consorzio rispetto a quanto prodotto in fase di istanza per la manifestazione di interesse. Pertanto i concorrenti selezionati ed invitati alla successiva procedura negoziata non potranno avvalersi della possibilità prevista dall'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 di associare ulteriori concorrenti, in quanto la verifica dei requisiti per tutti i concorrenti viene effettuata nella fase di esame e istruzione delle istanze di presentazione di manifestazione d'interesse.**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali personalmente responsabili ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

**I soggetti che intendono partecipare, a pena di esclusione, dovranno obbligatoriamente essere iscritti all'Albo Unico Regionale istituito con D.D.G. n.543 del 21/11/2014 e ss.mm.ii. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana**

**Si precisa che l'operatore economico partecipante dovrà, a pena di esclusione, all'interno del proprio organico disporre delle figure professionali richieste per lo svolgimento delle singole prestazioni.**

## 7. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- [per professionisti] Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- [per Società di ingegneria e S.T.P] Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

I soggetti che intendono partecipare dovranno inoltre essere iscritti, alla data di presentazione dell'istanza, all'Albo Unico Regionale istituito con D.D.G. n.543 del 21/11/2014 e ss.mm.ii. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana.

### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c], dimostrato mediante polizza contro i rischi professionali.

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso (ai sensi dell'art. 2.2.2.1 lett a) delle Linee Guida n. 1 ANAC), per un importo almeno pari all'importo a base di gara € **138.054,46**.
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura (progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, (**vedi tabella di cui al punto 4**), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e per un grado di complessità almeno pari a quanto sopra individuato (ai sensi dell'art 2.2.2.1 lett b) delle Linee Guida n. 1 ANAC).

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa inoltre che:

- (i) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- (ii) per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 17/2016, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "*Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente*", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2 del D.Lgs. n. 50/16, ai fini della partecipazione alla gara per gli affidamenti le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

## **Criteri di valutazione**

Nella considerazione che l'aggiudicazione avverrà con il con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., la valutazione dei requisiti tecnico-organizzativi di partecipazione avverrà tramite la presentazione della Offerta Tecnica che i concorrenti ammessi alla seconda fase della procedura dovranno produrre.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti minimi economici-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione, con le modalità di cui paragrafo 1 del Cap VI delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016. che sarà aggiudicata con il con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **8. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI**

Ai fini della partecipazione di RTP o consorzi si riportano le seguenti precisazioni.

È richiesta la presenza obbligatoria di:

- 1) Professionisti che espletano servizi di ingegneria e architettura.  
*Devono essere iscritti nell'albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto d'appalto (art. 24, comma 5, del Codice). È richiesto che sia presente nel gruppo di lavoro almeno un soggetto in possesso di laurea in Ingegneria vecchio ordinamento.*
- 2) Previsto l'obbligo di includere giovani professionisti nei raggruppamenti temporanei, ai sensi del DM 263/2016, attuativo del Codice Appalti (D.lgs. 50/2016).

Si precisa inoltre che:

- a) Per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi indicati come principali, anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie.  
Per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.  
**Ai fini del presente appalto, con riferimento al punto 7) del presente avviso, si intende per prestazione principale la esecuzione del servizio di "Direzione Lavori" mentre per prestazioni secondarie quelle relative al "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione".**
- b) Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- c) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti degli affidatari delle eventuali attività di supporto. Per gli assuntori delle prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- d) È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- e) È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere e) ed f), anche se non ancora costituiti. In tal caso la proposta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- f) È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 - 18 e 19 dell'art. 48 del D.L.gs. n. 50/16 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- g) L'inosservanza dei divieti di cui al comma precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- h) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- i) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma i) al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- j) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- k) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- l) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, del D. Lgs. n. 50/16, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- m) È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per ragioni organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui sopra non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

## 9. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

I concorrenti singoli o raggruppati possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al punto 7 del presente avviso, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/16 per quanto applicabile.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è ammesso l'avvalimento del possesso del requisito della qualificazione per la prestazione principale "Direzione Lavori" di cui alla tabella del punto 4.**

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del presente avviso di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla procedura di gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Le prestazioni di cui al presente avviso di gara saranno in ogni caso eseguite dall'impresa che partecipa alla gara.

Non è consentito il **subappalto** ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice.

## 10. LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DIVIETI

- a) È fatto divieto ai soggetti concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo;
- b) Il divieto di cui alla precedente lettera a) sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. Per consulente si intende il consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società iscritto al relativo albo professionale, ove esistente, munito di partita IVA e che firmi il progetto o i rapporti di verifica del progetto, ovvero faccia parte dell'ufficio di direzione lavori; per collaboratore si intende il collaboratore a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni. La violazione dei divieti di cui alle precedenti lettere a) e b) comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- c) Sono esclusi dalla presente procedura e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti di cui al punto 6) del presente avviso, che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16.
- d) L'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza e del collaudo; ai medesimi servizi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario del presente incarico di direzione lavori. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice civile. I predetti divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di supporto ed ai loro dipendenti.
- e) Non sono ammesse offerte parziali o in variante rispetto all'oggetto dell'appalto, né offerte in rialzo.
- f) È vietata qualsiasi modificazione del raggruppamento temporaneo o dal consorzio rispetto alla formazione risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- g) Il soggetto che intende partecipare alla gara deve altresì impegnarsi, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nell'esecuzione dei lavori e degli altri soggetti per i quali sussistono cause di incompatibilità sulla base delle vigenti norme in materia.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte dei soggetti selezionati ed invitati alla procedura negoziata saranno aggiudicate con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I criteri da adottare negli affidamenti saranno chiaramente riportati nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito che sarà trasmessa agli OO.EE. invitati, unitamente agli elementi di valutazione delle offerte, e che terranno conto delle indicazioni di cui alle Linee guida n.1 dell'ANAC (Capitolo VI, punto 1).

## 12. CONTENUTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni e documentazione minime:

- 1) Istanza di partecipazione firmata digitalmente dal o dai legali rappresentanti dell'offerente e dai tecnici componenti il gruppo di lavoro:
  - a) dati anagrafici del soggetto o dei soggetti interessati, partita IVA, codice fiscale, indirizzo, e-mail, PEC;
  - b) struttura societaria dell'offerente;
  - c) di essere in possesso dei requisiti dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 da parte di tutti i soggetti interessati;
  - d) di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso (indicare i soggetti in possesso dei vari requisiti);
  - e) copia documento di identità in corso di validità del/dei soggetti offerenti;

*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Istanza> ed essere sottoscritto con firma digitale*

- 2) Disciplinare d'incarico professionale firmato digitalmente dal o dai legali rappresentanti dell'offerente e dai tecnici componenti il gruppo di lavoro;  
*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Disciplinare\_di\_incarico> ed essere sottoscritto con firma digitale*
- 3) Protocollo legalità firmato digitalmente dal o dai legali rappresentanti dell'offerente;  
*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Portocollo\_legalita> ed essere sottoscritto con firma digitale*
- 4) Elenco delle prestazioni professionali firmato digitalmente dal o dai legali rappresentanti dell'offerente;  
*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Elenco\_prestazioni\_professionali > ed essere sottoscritto con firma digitale*
- 5) DGUE compilato da ciascun concorrente e firmata digitalmente dal legale rappresentante;  
*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale*
- 6) Copia dei documenti di identità dei sottoscrittori firmati digitalmente;  
*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf, denominato <Denominazione Concorrente\_Documento\_identita> ed essere sottoscritto con firma digitale*

Tutti i documenti di partecipazione alla procedura negoziata dovranno essere redatti in lingua italiana e si precisa che in caso di documentazione, dichiarazioni, ecc., rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, pena l'esclusione, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio

**I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente \*.pdf e \*.p7m, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.**

**Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 5120 KB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 15360 KB.**

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta. Tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta tramite PEC e allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

### **13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DELLA RELATIVA APERTURA**

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>. In essa sono presenti tutti i documenti digitali per la partecipazione al presente avviso.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le **ore 9.00** del giorno **01/08/2022**.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Il presente avviso, è disponibile e scaricabile dai soggetti invitati in formato elettronico sul profilo dell'Amministrazione appaltante committente tramite la Piattaforma.

Per l'utilizzo della modalità telematica di Partecipazione alla gara, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:  
<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi dell'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "istruzioni manuali" del Portale Appalti, reperibile all'indirizzo:  
<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

Tutta la documentazione per la domanda di partecipazione dovrà pervenire, esclusivamente tramite la Piattaforma, non saranno pertanto ritenute ammissibili altre forme di candidatura.

## **14. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

### **SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibere nn. 206/2018, n. 636/2019 e n. 344/2020, tra i soggetti che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7, verranno selezionati dalla stazione appaltante n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, mediante la valutazione delle prestazioni eseguite presentate (allegato 4).

Per la selezione dei soggetti da invitare, si terrà conto della correlazione dell'esperienza pregressa richiesta con le tipologie e categorie previste dall'Amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, in modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle categorie, destinazioni funzionali e identificazione delle opere dei lavori da realizzare.

L'elenco formalizzato con il presente avviso di manifestazione di interesse non è soggetto ad alcun aggiornamento in quanto limitato alla procedura di gara in oggetto.

### **AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO STIMATO INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE DI CUI ALL'ART.35 DEL CODICE**

Il Criterio di aggiudicazione adottato sarà quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

## **15. COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Stazione Appaltante **esclusivamente mediante la piattaforma telematica** <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> entro le ore 12,00 del 5° giorno antecedente il termine di scadenza indicato al precedente p.13. Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite entro i successivi tre giorni. Oltre tale termine, ovvero per comunicazioni e richieste di chiarimenti pervenute in modalità difforme da quanto disciplinato, non saranno ritenute valide e pertanto non obbligheranno la Stazione Appaltante ad alcun riscontro.

## **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/697 (GDPR). In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed i soggetti pubblici preposti quali organi di vigilanza e controllo, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

## **17. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per 10 giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante al sito web del comune di Castelbuono [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) nella sezione "Bandi di gara e Avvisi" ed all'Albo Pretorio on line.
- sul profilo del Committente: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, nella sezione "Gare e procedure in corso";
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio contratti pubblici <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

## **18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**RUP** Ing. Santi Sottile  
c/o Comune di Castelbuono – Ufficio Tecnico Comunale  
**Tel.** 0921.671013 (centralino)  
**PEC:** [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)

Castelbuono, lì 20/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
F.to (Ing. Santi Sottile)

Allegati:

- Allegato 1 Istanza di partecipazione
- Allegato 2 Schema Disciplinare d'incarico professionale
- Allegato 3 Protocollo legalità
- Allegato 4 Elenco delle prestazioni professionali
- Allegato 5 DGUE