



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO TECNICO

Numero Cronologico Generale N 109 / 2021

Determinazione Settoriale N.43 del 17/03/2021
--

Oggetto:Gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. diretta alla concessione in uso di area pubblica per l'installazione e gestione di erogatore di acqua potabile refrigerata naturale e gassata/semigassata "CASA DELL'ACQUA" - APPROVAZIONE DOCUMENTI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA (CIG 8668781861 - CPV 65120000-0).
--

Montemaggiore B. li 22/03/2021

ORIGINALE



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 43 DEL 17/03/2021

OGGETTO: Gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. diretta alla concessione in uso di area pubblica per l'installazione e gestione di erogatore di acqua potabile refrigerata naturale e gassata/semigassata "CASA DELL'ACQUA" - APPROVAZIONE DOCUMENTI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA (CIG 8668781861 - CPV 65120000-0).

Il RUP e Responsabile di P.O. del Servizio

PREMESSO che:

- fra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è la salvaguardia dell'ambiente e la valorizzazione del territorio, considerato che, le due variabili, costituiscono elementi indispensabili alla crescita ed allo sviluppo del sistema socio-economico;
- nel rispetto delle politiche ambientali ed energetiche, di risparmio e riduzione dei rifiuti, nonché per migliorare le condizioni di vita dei propri cittadini, l'Amministrazione intende avviare una procedura di gara per la concessione in uso di un'area pubblica per l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile a km 0, liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza a costi bassissimi;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 21 dell'01/03/2021, esecutiva a norma di legge, con la quale sono stati adottati i seguenti indirizzi per addvenire alla concessione di suolo pubblico finalizzata all'installazione di una CASA DELL'ACQUA:

- *l'individuazione del Concessionario deve avvenire mediante procedura di gara ad evidenza pubblica, alle seguenti condizioni minime:*
 - *durata di anni 5 (non rinnovabile);*
 - *preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitario, occupazione suolo pubblico ecc);*
 - *fornitura e installazione dell'impianto;*
 - *manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico-sanitaria a totale carico del soggetto incaricato;*
 - *il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato, da porre a base di gara è pari ad € 0,05 per quanto riguarda l'acqua naturale trattata e di € 0,07 per quanto riguarda l'acqua frizzante e rimarrà appannaggio del soggetto incaricato;*
 - *nessun onere a carico del Comune oltre a quello della concessione di utilizzo gratuito del suolo pubblico al Concessionario fino ad un massimo di mq 10,00 e la realizzazione dell'eventuale basamento per la posa in piano della Casetta dell'Acqua;*

- *il soggetto interessato all'iniziativa dovrà essere individuato mediante procedura ad evidenza pubblica che garantisca la partecipazione di tutte le ditte in possesso di idonea iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio oggetto della concessione con il sistema di aggiudicazione del minor prezzo (massimo ribasso percentuale unico sui prezzi al litro di € 0,05 per quanto riguarda l'acqua naturale trattata e di € 0,07 per quanto riguarda l'acqua frizzante) previsto dal comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione di tutti gli atti gestionali necessari all'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto in possesso dei requisiti indispensabili per l'esercizio oggetto di concessione e precisamente:*
 - *redigere apposito Capitolato Tecnico per l'installazione della "Casa dell'acqua";*
 - *redigere apposita Convenzione per l'installazione della "Casa dell'acqua";*
 - *predisporre e pubblicare apposito Bando per la concessione di suolo pubblico per l'installazione del distributore automatico di acqua alla Spina;*

VISTO che trattasi di contratti di concessione disciplinati dalla PARTE III – (Settori Speciali) del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le quali a norma degli art. 10, 11 e 12 dello stesso decreto, non si applicano le norme previste per i settori ordinari, salvo quelle relativi ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

DATO ATTO che l'importo stimato della concessione è costituito, ai sensi dell'art. 167, comma 1° del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA ed ammonta a complessivi € **128.077,04** inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, prevista dall'articolo 35 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. in € 214.000,00;

VISTO che in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 2° della legge n. 120 dell'11/09/2020, fino al 31/12/2021 è possibile affidare lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie tramite procedura negoziata con invito, nel caso in specie, esteso a **n. 5 operatori economici** estratti da albi pubblici o individuati con procedura di manifestazione di interesse;

RITENUTO doversi invece provvedere, sulla base delle direttive impartite con la deliberazione di G.C. n. 21/2021 sopra citata, mediante l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, anche al fine di assicurare la più ampia partecipazione, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art. 36 comma 9-bis dello stesso D.Lgs. ed il metodo di valutazione delle offerte anomale previsto dall'art. 97 sempre dello stesso citato Codice;

DATO ATTO che il contratto relativo alla concessione di che trattasi sarà perfezionato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 32, comma 14°, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATA la necessità, al fine di dare attuazione a quanto sopra, di approvare la seguente documentazione predisposta da questo ufficio:

- A - Capitolato Tecnico;
- B - Schema di convenzione;
- C - Bando di gara ad evidenza pubblica;
 - C.1 - Allegato 1 "Istanza di partecipazione";
 - C.2 - Allegato 2 "DGUE";
 - C.3 - Allegato 3 "Dichiarazione di autonoma presa visione dei luoghi";
 - C.4 - Allegato 4 "Dichiarazione protocollo di legalità";
 - C.5 - Allegato 5 "Dichiarazione sostitutiva altri soggetti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";
 - C.6 - Allegato 6 "Dichiarazione integrativa art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";
 - C.7 - Allegato 7 "Dichiarazione di impegno costituzione ATI";

DATO ATTO che il bando di gara, trattandosi di concessione avente importo stimato inferiore alle soglie comunitarie, sarà pubblicato per un periodo di **giorni 30 (TRENTA)**:

- sulla piattaforma ANAC;
- sul profilo del committente <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>;
- sul sito del MIT all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;
- all'Albo pretorio on-line del Comune;

VISTI gli artt. 192, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e 32 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante, relativamente a ciascun contratto, il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO, che l'adozione del presente provvedimento, a norma dell'art. 107 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non rientra più nelle competenze dell'organo esecutivo dell'Ente ma in quelle demandate al Responsabile di Posizione Organizzativa;

ATTESO che in relazione all'art. 31, comma 1°, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'atto di regolazione ANAC approvato con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, le funzioni di Responsabile Unico del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto sono disimpegnate dallo scrivente arch. Sergio Buscaglia, dipendente Cat. D/3, n.q. di già responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto necessario approvare la documentazione di gara sopra descritta finalizzata alla concessione in uso dell'area pubblica dove installare l'impianto di erogazione di acqua potabile refrigerata naturale e gassata/semigassata "Casa dell'Acqua" e cioè quella prossima al bevaio S. Fara, meglio individuata nella planimetria allegata alla deliberazione di G.C. n. 21 dell'01/03/2021;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la determina sindacale n. 06 del 01/04/2020 con la quale lo scrivente è stato confermato Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto ai sensi della normativa vigente;

determina

1. *approvare* la premessa da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. *provvedere* ad indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto della concessione in uso dell'area pubblica dove installare l'impianto di erogazione di acqua potabile refrigerata naturale e gassata/semigassata "Casa dell'Acqua" e cioè quella prossima al bevaio S. Fara, meglio individuata nella planimetria allegata alla deliberazione di G.C. n. 21 dell'01/03/2021;
3. *approvare*, per dare luogo alla procedura di cui al precedente punto 2), la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che disciplina, tra l'altro, le modalità di aggiudicazione:
 - A - Capitolato Tecnico;
 - B - Schema di convenzione;
 - C - Bando di gara ad evidenza pubblica;
 - C.1 - Allegato 1 "Istanza di partecipazione";
 - C.2 - Allegato 2 "DGUE";
 - C.3 - Allegato 3 "Dichiarazione di autonoma presa visione dei luoghi";
 - C.4 - Allegato 4 "Dichiarazione protocollo di legalità";
 - C.5 - Allegato 5 "Dichiarazione sostitutiva altri soggetti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";
 - C.6 - Allegato 6 "Dichiarazione integrativa art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";
 - C.7 - Allegato 7 "Dichiarazione di impegno costituzione ATI";
4. *stabilire*, quale criterio di aggiudicazione, quello del "minor prezzo" previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. *fissare* il termine di ricezione delle offerte in **giorni 30 (TRENTA)** decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;

6. *stabilire* che il bando di gara e relativi allegati, verranno pubblicati come specificato in premessa;
7. *dare atto* che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta ritenuta valida;
8. *dare seguito* agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con le clausole indicate in narrativa;
9. *dare atto* che, in relazione all'art. 31, comma 1°, del vigente D.Lgs. n. 50/2016 e dell'atto di regolazione ANAC approvato con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, le funzioni di Responsabile Unico del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto saranno svolte dal sottoscritto dipendente arch. Sergio Buscaglia - Cat. D/3, n.q. di già Responsabile dello scrivente Servizio Tecnico comunale;
10. *dare atto* altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9° lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale;
11. *prendere atto* della News del 23/12/2020 dell'ANAC di "*Riattivazione contributo di gara dal 1° gennaio 2021*" e, conseguentemente, **impegnare l'importo di € 30,00** dovuto quale "*Stazione Appaltante*" per il pagamento del contributo di gara all'ANAC - in esecuzione a quanto disciplinato Delibera della stessa Autorità n. 1121 del 29 dicembre 2020 - sulla disponibilità dello **stanziamento 10051.03.0569571** previsto nel bilancio di previsione 2020/2022 e da imputarsi, atteso il rispetto dei limiti di impegno come previsto dall'art. 163 del TUEL, sul corrente esercizio 2021 gestito in esercizio provvisorio;
12. *disporre* la trasmissione della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di copertura finanziaria - previsto dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - dal quale decorrerà l'esecutività della presente determinazione;
13. *trasmettere* la presente, successivamente all'adempimento di cui al precedente punto:
 - all'Ufficio Segreteria affinché curi la raccolta, provveda alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - al Responsabile della Corruzione e della Trasparenza per la pubblicazione del presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 29 del Codice degli Appalti e dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., nelle relative sezioni previste di "*Amministrazione Trasparente*".

Il Responsabile del Servizio
Sergio Buscaglia / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione SERVIZIO TECNICO N. 43 del 17/03/2021
Registro cronologico dei Pareri N. 128/2021.

Visto di regolarità contabile

Anno	Intervento	Impegno e/o Accertamento	Importo
2021	10051.03.0569571	38774	30,00

Eventuali liquidazioni associate:

Liquidazioni	Data Documento	N. Doc.	Importo

Si esprime parere favorevole

Eventuali Motivazioni

Montemaggiore B. li 19/03/2021

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
	GIOVANNI BRUNO / ArubaPEC S.p.A.