



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020


Ministero dell'Istruzione
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA SICILIA
ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "G. Salerno" -
Via R. Chinnici s.n. - 90024 GANGI (PA) - CF: 95005290820
e-mail: paio1700b@istruzione.it - paio1700b@pec.istruzione.it -
sito.web: www.isisgangi.edu.it


UNIONE MADONIE
Sede Legale: Comune di Petralia Soprana - Piazza
del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921.684111 - Fax 0921.641050
CF.: 96020670822 P.IVA : 05745210822
SETTORE TECNICO
PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it
E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it
Tel. 0921.992419

Azione 1.3.2 del PO FESR Sicilia 2014-2020

PROGETTO "MADONIE LIVING LAB" PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE EDILI RELATIVE "MADONIE LIVING LAB" A PETRALIA SOTTANA (PA) - CUP: C83D17000590006 CIG: 87665978B2.

fase di progettazione

Esecutivo

Progetto architettonico

**Computo metrico estimativo - Aggiornamento
prezzi**

Tavola

A11

revisioni

1	data oggetto	iniziali
2		

prot. gen./prot.int

revisioni

2

disegnato

file

formato

A1

controllato

scala

1 : 200

data

Agosto 2022

Stazione appaltante :

I.S.I.S. "Giuseppe Salerno"
Via Francesco Giunta,
90024 Gangi (PA)

Progettista :

RTI MADLAB

Progettista architettonico:

Unione Madonie
Sede Legale Comune di Petralia
Soprana - Piazza del Popolo -
90026 Petralia Soprana (PA)

AM3 Architetti Associati
Via Luigi Pirandello n° 9
Palermo 90144
P.Iva 05993920825

il R.U.P.

Prof. Ignazio Sauro

Responsabile settore tecnico Unione
dei Comuni "Madonie"

PhD Ing. Pietro Conoscenti

Comune di PETRALIA SOTTANA

Provincia

Palermo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Progettazione esecutiva per i lavori di ristrutturazione del complesso che ospiterà il Living lab a Petralia Sottana - prezzo Aggiornato 2022 semestre II

COMMITTENTE

Istituto ISIS Giuseppe Salerno -

Il Progettista

AM3 Architetti Associati									Pag. 1
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		LAVORI EDILI							
		demolizioni e rimozioni							
110	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
		RIMOZIONE PORTE INTERNE	6,000		1,400 0,850 0,	2,100 2,100	2,940 10,710		
		SOMMANO m² =					13,650	15,89	216,90
220	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
		SI DISMETTONO I WC DELL'AREA DELLA NUOVA FORESTERIA SI CONSIDERANO I SISTEMI DI AREAZIONE DELLA PALESTRA	4,000				4,000		
		SOMMANO cad =					4,000	22,51	90,04
319	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
		SI CONSIDERANO 20 ML DI TUBAZIONI	20,000				20,000		
		SOMMANO m =					20,000	4,30	86,00
418	21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		SI CONSIDERANO AREA BAGNI FORESTERIA 20 MQ	20,000				20,000		
		SI CONSIDERA LA DISMISSIONE DEL SISTEMA DI RIVESTIMENTO TETTO AREA BAGNI L FAB LAB	15,500 6,400				15,500 6,400		
		SOMMANO m² =					41,900	4,77	199,86
517	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		DEMOLIZIONE TRAMEZZI	12,000	4,370		3,000	157,320		
		SI CONSIDERA 3,00 M COME ALTEZZA MEDIA	12,000	5,830		3,000	209,880		
			12,000	6,140		3,000	221,040		
			12,000	6,140		3,000	221,040		
			12,000	5,980		3,000	215,280		
			12,000	4,920		3,000	177,120		
			12,000	2,640		3,000	95,040		
			12,000	1,040		3,000	37,440		
			12,000	1,040		3,000	37,440		
			12,000	1,270		3,000	45,720		
			12,000	2,450		3,000	88,200		
			12,000	2,400		3,000	86,400		
		SOMMANO m² x cm =					1,591,920	1,00	1.591,92
616	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		A RIPORTARE							2.184,72

AM3 Architetti Associati									Pag. 2
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							2.184,72
		AMBIENTE 14 LABORATORIO CUCINA		10,920	6,160		67,267		
				0,830	4,180		3,469		
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FABLAB							
		DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE EX							
		PALESTRA		42,740	2,000		85,480		
		PAVIMENTO EX PALESTRA		83,900			83,900		
		PAVIMENTO AREA BAGNI		15,500			15,500		
		PAVIMENTO AREA BAGNI		6,400			6,400		
		SOMMANO m² =					262,016	10,98	2.876,94
715	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		AMBIENTE 14 LABORATORIO CUCINA	10,000	10,920	6,160		672,672		
		SI CONSIDERANO 10 CM SI SPESSORE							
		MASSETTO	10,000	0,830	4,180		34,694		
		SOMMANO m² x cm =					707,366	2,04	1.443,03
814	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		L1		20,500		3,000	61,500		
		L2		23,460		3,000	70,380		
		L3		19,060		3,000	57,180		
				19,060		3,000	57,180		
		AREA FORESTERIA							
		F1		20,200		3,000	60,600		
		F2		20,100		3,000	60,300		
		F2 AMBIENTI ACCESSORI		13,630		3,000	40,890		
				13,630		3,000	40,890		
		L4		34,140		3,000	102,420		
		C2		22,880		3,000	68,640		
		C3		27,880		3,000	83,640		
				27,880		3,000	83,640		
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB							
		DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE		42,740		3,000	128,220		
		AREA BAGNI		30,330			30,330		
		Parziale					945,810		
		SI CONSIDERA UNA PICCHETTATURA SUL 30%	945,810	0,700			-662,067		
		SOMMANO m² =					283,743	3,31	939,19
913	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		SI CONSIDERANO 5 MQ	5,000				5,000		
		SOMMANO m² =					5,000	19,22	96,10
1018	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		SI CONSIDERA IL 5% DI RIMOZIONE DELL'INTONACO							
		L1	3,000	20,500		3,000	184,500		
		L2	3,000	23,460		3,000	211,140		
		L3	3,000	19,060		3,000	171,540		
			3,000	19,060		3,000	171,540		
		AREA FORESTERIA							
		F1	3,000	20,200		3,000	181,800		
		F2	3,000	20,100		3,000	180,900		
		F2 AMBIENTI ACCESSORI	3,000	13,630		3,000	122,670		
			3,000	13,630		3,000	122,670		
		A RIPORTARE					1.346,760		7.539,98

AM3 Architetti Associati									Pag. 3
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
111		RIPORTO					1.346,760		7.539,98
		L4	3,000	34,140		3,000	307,260		
		C2	3,000	22,880		3,000	205,920		
		C3	3,000	27,880		3,000	250,920		
			3,000	27,880		3,000	250,920		
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB							
		DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE	3,000	42,740		3,000	384,660		
		AREA BAGNI	3,000	30,330			90,990		
		Parziale					2.837,430		
		SI CONSIDERA IL 5% DI RIMOZIONE DELL'INTONACO	0,950	2.837,430			-2.695,559		
		SOMMANO m² x cm =					141,871	4,00	567,48
1212	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
		[vedi art. 21.1.16 pos.1 m² 13,650]	13,650	0,050			0,683		
		[vedi art. 21.1.24 pos.2 cad 4,000]	4,000	0,500			2,000		
		[vedi art. 21.1.23 pos.3 m 20,000]	20,000	0,005			0,100		
		[vedi art. 21.1.17 pos.4 m² 41,900]	41,900	0,050			2,095		
		[vedi art. 21.1.4 pos.5 m² x cm 1.591,920]/12*0,12	15,919				15,919		
		[vedi art. 21.1.6 pos.6 m² 262,016]	262,016	0,030			7,860		
		[vedi art. 21.1.10 pos.8 m² 283,743]	283,743	0,010			2,837		
		[vedi art. 21.1.7 pos.9 m² 5,000]	5,000	0,030			0,150		
		[vedi art. 21.1.11 pos.10 m² x cm 141,871]/3*0,03	1,419				1,419		
		SOMMANO m³ =					33,063	32,26	1.066,61
138	2.2.5	1) Totale demolizioni e rimozioni							9.174,07
		ricostruzioni edili							
		PER NUOVI TRAMEZZI AREA FORESTERIA							
		C2		15,650		3,000	46,950		
				3,580		3,000	10,740		
		SOMMANO m² =					57,690	59,44	3.429,09
		9.1.13							
		Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m²K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sesti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
		SI CONSIDERA IL 5% DI RIFACIMENTO DELL'INTONACO PRECEDENTEMENTE DISMESSO							
		L1	3,000	20,500		3,000	184,500		
		A RIPORTARE					184,500		12.603,16

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo		
147		RIPORTO					184,500		12.603,16		
		L2	3,000	23,460		3,000	211,140				
		L3	3,000	19,060		3,000	171,540				
			3,000	19,060		3,000	171,540				
		AREA FORESTERIA									
		F1	3,000	20,200		3,000	181,800				
		F2	3,000	20,100		3,000	180,900				
		F2 AMBIENTI ACCESSORI	3,000	13,630		3,000	122,670				
			3,000	13,630		3,000	122,670				
		L4	3,000	34,140		3,000	307,260				
		C2	3,000	22,880		3,000	205,920				
		C3	3,000	27,880		3,000	250,920				
			3,000	27,880		3,000	250,920				
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB									
		DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE	3,000	42,740		3,000	384,660				
		AREA BAGNI	3,000	30,330			90,990				
		Parziale						2.837,430			
		SI CONSIDERA IL 5% DI RIFACIMENTO DELL'INTONACO PRECEDENTEMENTE DISMESSO	0,950	2.837,430				-2.695,559			
				SOMMANO m² =				141,871	17,72	2.513,95	
		155		9.1.14							
				Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
L1				20,500		3,000	61,500				
L2				23,460		3,000	70,380				
L3				19,060		3,000	57,180				
				19,060		3,000	57,180				
AREA FORESTERIA											
F1				20,200		3,000	60,600				
F2				20,100		3,000	60,300				
F2 AMBIENTI ACCESSORI				13,630		3,000	40,890				
				13,630		3,000	40,890				
L4				34,140		3,000	102,420				
C2				22,880		3,000	68,640				
C3				27,880		3,000	83,640				
				27,880		3,000	83,640				
AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB											
DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE				42,740		3,000	128,220				
AREA BAGNI				30,330			30,330				
Parziale								945,810			
SI CONSIDERA UNA PICCHETTATURA SUL 20%	945,810			0,800				-756,648			
		SOMMANO m² =				189,162	11,04	2.088,35			
155		12.3.4									
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
		SI CONSIDERANO 20 MQ PER AREA BAGNI ZONA FORESTERIA	20,000				20,000				
							20,000	37,69	753,80		
		1) Totale							8.785,19		
		2) Totale ricostruzioni edili							8.785,19		
		finiture									
		pareti									
		A RIPORTARE							17.959,26		

AM3 Architetti Associati									Pag. 5
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
164		<p>RIPORTO</p> <p>11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p>L1 20,500 3,000 61,500</p> <p>L2 23,460 3,000 70,380</p> <p>L3 19,060 3,000 57,180</p> <p>19,060 3,000 57,180</p> <p>AREA FORESTERIA</p> <p>F1 20,200 3,000 60,600</p> <p>F2 20,100 3,000 60,300</p> <p>F2 AMBIENTI ACCESSORI 13,630 3,000 40,890</p> <p>13,630 3,000 40,890</p> <p>L4 34,140 3,000 102,420</p> <p>C2 22,880 3,000 68,640</p> <p>C3 27,880 3,000 83,640</p> <p>27,880 3,000 83,640</p> <p>AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB</p> <p>DISMISSIONE RIVESTIMENTO PARETE 42,740 3,000 128,220</p> <p>AREA BAGNI 30,330 30,330</p> <p>30,330 30,330</p> <p>AREA COWORKING</p> <p>W1 23,380 3,000 70,140</p> <p>W2 21,260 3,000 63,780</p> <p>W3 23,680 3,000 71,040</p> <p>30,330 30,330</p> <p>30,330 30,330</p> <p>SOFFITTI</p> <p>L1 25,900 25,900</p> <p>L2 34,300 34,300</p> <p>L3 20,700 20,700</p> <p>F1 27,000 27,000</p> <p>F2 28,700 28,700</p> <p>AMBIENTI ACCESSORI FORESTERIA 43,000 43,000</p> <p>SI CONSIDERA UN INCREMENTO DEL 30% PER LE VOLTE 30,000 30,000</p> <p>W3 35,500 1,300 46,150</p> <p>W2 29,900 1,300 38,870</p> <p>W1 35,700 1,300 46,410</p> <p>L4 79,500 79,500</p> <p>C2 32,600 32,600</p> <p>C3 49,600 49,600</p> <p>L5 SI CONSIDERA UN INCREMENTO DEL 30% PER LA TINTEGGIATURA DELLE VOLTE 83,900 1,300 109,070</p> <p>15,500 1,300 20,150</p> <p>6,400 1,300 8,320</p> <p>SOMMANO m² = 1.882,030 5,59 10.520,55</p>							
1711		<p>5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.</p> <p>RIVESTIMENTO BAGNO FORESTERIA 10,140 2,000 20,280</p> <p>RIVESTIMENTO CUCINA 3,600 2,000 7,200</p> <p>SOMMANO m² = 27,480 50,28 1.381,69</p> <p>1) Totale pareti 11.902,24</p> <p>pavimenti</p>							
1839		<p>5.1.3.3 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 40x40 cm , poste in opera con</p> <p>A RIPIORTARE 29.861,50</p>							

AM3 Architetti Associati									Pag. 6
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
1940	5.1.19	RIPORTO collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura, ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. con segati di marmo SI CONSIDERANO 10 MQ PER GLI INTERVENTI DI RIPRISTINO IN PROSSIMITÀ DELLA DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI SOMMANO m² =	10,000				10,000	83,08	29.861,50
							10,000		830,80
2042	5.1.20	Realizzazione di pavimenti industriali mediante la fornitura e posa in opera di calcestruzzo fibrorinforzato mediante l'aggiunta al mix-design di fibre strutturali e additivo superfluidificante, per pavimenti destinati a traffico pesante. Previa realizzazione della massiciata di sottofondo (da computarsi a parte) per uno spessore minimo di 30 cm, eseguito con misto perfettamente livellato e costipato a rifiuto, posa in opera di un telo di polietilene per ovviare ai fenomeni di risalita, di umidità e pop-out (reazione alcali-aggregati). Successiva posa in opera di calcestruzzo fibrorinforzato per pavimentazioni industriali avente le seguenti caratteristiche: - inerti in curva, ben lavati, con Ø max 30 mm - rapporto A/C 0,50-0,55 - classe di consistenza S4 - classe di resistenza Rck > 30 MPa - fibre sintetiche strutturali in monofilamento non fibrillate, di lunghezza max 54 mm e peso specifico non inferiore a 0,8 kg/dm³, a base di una miscela speciale di copolimeri; - additivo superfluidificante, appositamente studiato per la realizzazione di pavimenti in calcestruzzo con forte abbassamento del rapporto A/C, pur consentendo di confezionare calcestruzzi estremamente fluidi per tutto il tempo necessario al trasporto e alla posa in opera; Compresa la lisciatura finale a mezzo elicotteratura, la formazione di giunti di contrazione a riquadri delle dimensioni di 4x4 m con fresatrice meccanica, e per una profondità pari a un quinto dello spessore. Prima sigillatura con guaina a palloncino in PVC e, a maturazione avvenuta, sigillatura con sigillante poliuretano da computarsi a parte. La pavimentazione sarà completata con la posa di rivestimenti protettivo antievaporante o indurenti superficiali base di quarzi e corindone da computarsi a parte. Sono inclusi nel prezzo la fornitura e la posa del pavimento in calcestruzzo e le fibre strutturali sintetiche e la formazione delle pendenze. Sono esclusi dal prezzo la preparazione del sottofondo, il trattamento antievaporante, il taglio e la sigillatura dei giunti e tutte le altre operazioni non previste nella presente voce. Dello spessore di cm 14. Pavimenti Resinati						40,93	7.225,62
		AMBIENTE 14 LABORATORIO CUCINA							
							67,267		
							3,469		
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB PAVIMENTO					83,900		
							15,500		
							6,400		
		SOMMANO m² =					176,536		
		AMBIENTE 14 LABORATORIO CUCINA		10,920	6,160		67,267		37.917,92
		A RIPORTARE					67,267		

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					67,267		37.917,92
				0,830	4,180		3,469		
		AMBIENTE 15 LABORATORIO FBA LAB							
		PAVIMENTO		83,900			83,900		
				15,500			15,500		
				6,400			6,400		
		SOMMANO m² =					176,536	3,80	670,84
		2) Totale pavimenti							8.727,26
		3) Totale finiture							20.629,50
		1) Totale LAVORI EDILI							38.588,76
		A RIPORTARE							38.588,76

AM3 Architetti Associati									Pag. 8
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							38.588,76
		INFISSI							
		Spazi Interni							
2143		8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.							
		PER AREA FORESTERIA	7,000	0,900	2,100		13,230		
		SOMMANO m² =					13,230	267,46	3.538,50
		1) Totale							3.538,50
		1) Totale Spazi Interni							3.538,50
		Spazi Esterni							
2244		21.8.1 Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.- per ogni m² di infisso							
		INFISSI CORTE INTERNA	10,000	1,250		2,000	25,000		
		INFISSI ESTERNO PROSPETTO PRINCIPALE	5,000	1,250		1,500	9,375		
		SOMMANO m² =					34,375	140,65	4.834,84
		1) Totale							4.834,84
		2) Totale Spazi Esterni							4.834,84
		2) Totale INFISSI							8.373,34
		A RIPORTARE							46.962,10

AM3 Architetti Associati									Pag. 9
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							46.962,10
		IMPIANTI							
		impianto elettrico							
		Cucina - fab lab							
2324		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17							
		cucina postazioni	3,00	2,00			6,00		
		cucina parete	3,00				3,00		
		fab lab	3,00				3,00		
		SOMMANO cad =					12,00	41,90	502,80
2425		14.1.3.3 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando, luminoso o non, a relè, compresa quota parte del relè passo passo e cavi di tipo FS17							
		cucina	6,00				6,00		
		fab lab	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					10,00	66,20	662,00
2526		14.1.5.3 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando , luminoso o non, a relè compresa quota parte del relè passo passo con cavo FS17							
		cucina	1,00				1,00		
		cucina	6,00				6,00		
		fab lab	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					11,00	31,00	341,00
2627		14.1.8.8 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.							
		A RIPORTARE							48.467,90

AM3 Architetti Associati									Pag. 10
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							48.467,90
		Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.							
		trifase, conduttori tipo FS17 di sezione 6 mm²							
		cappa	5,00				5,00		
		SOMMANO cad =					5,00	52,70	263,50
2728	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.							
		presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli							
		frigo esterno	4,00				4,00		
		planetaria	8,00				8,00		
		SOMMANO cad =					12,00	15,80	189,60
2829	14.2.3.3	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.							
		presa interbloccata 2P+t 10/16A - con interruttore magnetotermico 1P+N 16A 3kA - 2 moduli							
		cucina	1,00				1,00		
		SOMMANO cad =					1,00	80,60	80,60
2945	AN01	F. e P.O. entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale.							
		presa interbloccata 3P+T 32A - con interruttore magnetotermico fab lab	5,00				5,00		
		SOMMANO cad =					5,00	123,10	615,50
3046	AN02	F. e P.O. all'interno di quadro elettrico di bobina di sgancio per interruttori magnetotermici, con alimentazione a 220 V.Compreso il cablaggio e ogni onere e accessorio per dare l'opera completa e a regola d'arte.							
		entro QSC	1,00				1,00		
		fab lab	5,00				5,00		
		cucina	2,00				2,00		
		lavastoviglie	1,00				1,00		
		SOMMANO cad =					9,00	50,88	457,92
3150	AN06	F. e P.O. entro quadro elettrico di scaricatore di sovratensione estraibile iPRD 3P+N 5 kA di Tipo 2.Compreso il cablaggio ed ogni onere e accessorio per dare l'opera completa e a regola d'arte							
		scaricatore in QEG	1,00				1,00		
		entro QSC	1,00				1,00		
		SOMMANO cad =					2,00	457,68	915,36
3253	AN09	F.e P.O. di quadro per ambiente cucina composto da:							
		n° 6_GW72104 FUSIBILE GG 10,3X38 500V 2A							
		n°3_GW90226 INT.MAGNET.COMP.1P+N C10 6KA 1M							
		n°14_GW92687 INT.MAGNET.4P C16 10KA 4M							
		n°2 _GW92890_INT.MAGNET.4P C32 25KA 4M 19							
		A RIPORTARE							50.990,38

AM3 Architetti Associati									Pag. 11
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							50.990,38
		n°1_GW92892 INT.MAGNET.4P C50 25KA 4M							
		n°10_GW94107_INT.MAGN.DIF.C.1P+N C16 6KA AC/0,03 2M							
		n°14_GW94422_BLOCCO DIF.4P IN<25A ISTANT.AC/0,03 3,5M							
		n°3_GW94432_BLOCCO DIF.4P IN<63A ISTANT.AC/0,03 3,5M							
		n°2_GW96312_PORTAFUS.SEZ.3P+N 10,3X38 400V 32A							
		n°3_GW96445 TRASFORMATORE DI CORRENTE 60A							
		n°1_GW96592_SPIA TRIPLA ROSSA 230V 1M							
		n°1_GW96897_MULTIMETRO - 2 MOD.							
		n°1_GWD8875_STAFFA FISSAGGIO GUIDA DIN MSX/M160c							
		n°1_GWD9037_MSX 160c 3P+N 160A 16kA TrMf Term.FC							
		n°4_GW49756_QDX KIT GUIDA DIN GWFIX100 B850 PROF.125							
		n°4_GW49769_GWFIX100 - TELAIO BARRE 100A 4P 36 MOD.							
		n°2_GW49780_GWFIX100 - N°10 CONNESSIONI L1 63A							
		n°2_GW49781_GWFIX100 - N°10 CONNESSIONI L2 63A							
		n°2_GW49782_GWFIX100 - N°10 CONNESSIONI L3 63A							
		n°3_GW49783_GWFIX100 - N°10 CONNESSIONI N 63A							
		n°1_GWD3043_QDX 630L PAVIM BASE TESTATA 850X200							
		n°1_GWD3049_QDX 630L PAVIM MONT VR B600/850 H2000							
		n°1_GWD3057_QDX 630L PAVIM PANNELLI LAT 2000x200							
		n°1_GWD3064_QDX 630L PAVIM TELAIO POST 850x2000							
		n°1_GWD3073_QDX 630L PAVIM PORTA VETRO 850x2000							
		n°5_GWD3305_QDX PANNELLO FIN E GUIDA DIN 850x200							
		n°1_GWD3312_QDX STAFFE GUIDA DIN MSX PROF UTILE 125							
		n°1_GWD3316_QDX UTENSILE AGGANCIO GUIDA DIN							
		n°1_GWD3317_QDX ADATTATORE DI PROFONDITA' 24M							
		n°1_GWD3318_QDX MASCHERINA COPRI MODULI 2x1000mm							
		n°1_GWD3331_QDX PANNELLO PIENO 850x400							
		n°1_GWD3332_QDX PANNELLO PIENO 850x850							
		Compreso il cablaggio ed ogni onere e accessorio per dare							
		A RIPORTARE							50.990,38

AM3 Architetti Associati									Pag. 12
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							50.990,38
		l'opera completa e a regola d'arte							
		acorporo =					1,000	16.416,80	16.416,80
3330		14.3.17.2 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x2,5mm² ML 450	450,00				450,00		
		SOMMANO m =					450,00	2,30	1.035,00
3431		14.3.17.3 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x4mm² ML 535	535,00				535,00		
		SOMMANO m =					535,00	2,66	1.423,10
3533		14.3.17.6 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x16mm² ML 50	50,00				50,00		
		SOMMANO m =					50,00	5,78	289,00
3632		14.3.17.4 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x6mm² ml 100	100,00				100,00		
		SOMMANO m =					100,00	3,15	315,00
3754		AN10 F.e P.O. di quadro per ambiente generale composto da: 1_GW72105 FUSIBILE GG 10,3X38 500V 6A 1_GW93348 INT.MAGNET.ALTE PREST. 4P C100 16KA 6M 1_GW95428_BL.DIF.A.PREST.4P In<125A IST.AC/0,3 6M 1 GW96220_PORTAFUS.SEZ. COMPATTO 1P+N 10,3X38 690V 1 GW96331_RELE DIFFERENZIALE DI TERRA 1_GW96333_TOROIDE CHIUSO DIAM.80MM							
		A RIPORTARE							70.469,28

AM3 Architetti Associati									Pag. 13						
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo						
3834		RIPORTO	1,000					2.889,18	70.469,28						
		1_GW97730_MANOVRA SEZIONATORE MSS 250 4P 250A													
		1_GWD8512_SGANC. LANCIO CORR.MSX/M160c-250c 200-240VAC													
		1_GWD8875_STAFFA FISSAGGIO GUIDA DIN MSX/M160c													
		1_GWD9037_M SX 160c 3P+N 160A 16kA TrMf Term.FC													
		1_GWD3001_QDX 630L PARETE BASE TESTATA 600x200													
		1_GWD3007_QDX 630L PARETE MONT VERT B600/850 H1000													
		1_GWD3011_QDX 630L PARETE PANNELLI LAT 1000x200													
		1_GWD3015_QDX 630L PARETE TELAIO POST 600x1000													
		1_GWD3302_QDX PANNELLO FIN E GUIDA DIN 600x200													
		1_GWD3312_QDX STAFFE GUIDA DIN MSX PROF UTILE 125													
		1_GWD3316_QDX UTENSILE AGGANCIO GUIDA DIN													
		1_GWD3317_QDX ADATTATORE DI PROFONDITA' 24M													
		1_GWD3318_QDX MASCHERINA COPRI MODULI 2x1000mm													
		1_GWD3321_QDX PANNELLO PIENO 600x100													
		1_GWD3325_QDX PANNELLO PIENO 600x400													
		1_GWD3551_KIT MSS250 600x300 ORIZ/VERT													
		completo di quadro esterno e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte per quadro principale													
		SOMMANO acorpo =					1,000								
							1,000								
		1) Totale Cucina - fab lab							26.396,36						
		1) Totale impianto elettrico							26.396,36						
		impianto idrico													
		Impianto idrico e scarichi													
		15.4.2.2													
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere													
L4		4,00				4,00									
LOCALI ACCESSORI FORESTERIA		2,00				2,00									
SOMMANO cad =						6,00	101,13	606,78							
A RIPORTARE								73.965,24							

AM3 Architetti Associati									Pag. 14
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
3935	15.4.2.1	<p>RIPORTO</p> <p>Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.</p> <p>per punto di scarico acque bianche</p> <p>WC AREA FORESTERIA</p> <p>CUCINA AREA FORESTERIA</p> <p>CUCINA AREA FORESTERIA ABITAZIONE</p> <p>L4</p> <p>SOMMANO cad =</p>	3,00				3,00		73.965,24
			2,00				2,00		
			1,00				1,00		
			8,00				8,00		
							14,00	84,23	1.179,22
4036	15.4.1.2	<p>Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.</p> <p>con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm</p> <p>L4</p> <p>SOMMANO cad =</p>	2,00	5,00			10,00		
							10,00	105,17	1.051,70
4147	AN03	<p>Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatoretubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole disfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x16 mm, lunghezza 70 mm, attacchi n. 2+2</p> <p>foresteria</p> <p>SOMMANO cad =</p>	1,00				1,00		
							1,00	395,92	395,92
4251	AN07	<p>Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatoretubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole disfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x16 mm, lunghezza 210 mm, attacchi n. 6+6</p> <p>collettore C2-cucina</p> <p>SOMMANO cad =</p>	1,00				1,00		
							1,00	638,80	638,80
4337	15.4.6.2	<p>Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>per tubi sottotraccia</p> <p>adduzione idrica 1"-2,2kg/m</p> <p>distribuzione colonna-C4 1"-2.2 kg/m</p> <p>distribuzione 3/4" - 1.39 kg/m</p> <p>distribuzione fredda 3/4" - 1.39 kg/m</p> <p>distribuzione calda 3/4" - 1.39 kg/m</p> <p>distribuzione fredda 1/2" - 1.08 kg/m</p> <p>A RIPORTARE</p>		20,00		2,20	44,00		
				15,00		2,20	33,00		
				10,00		1,90	19,00		
				10,00		1,90	19,00		
				10,00		1,90	19,00		
				5,00		1,08	5,40		
							139,40		77.230,88

AM3 Architetti Associati									Pag. 15
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					139,40		77.230,88
		SOMMANO kg =					139,40	13,00	1.812,20
4438	15.4.15.5	Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in polietilene alta densità installati per elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, incluse le opere murarie di apertura e chiusura tracce, i collari, i punti fissi, le aperture di fori nei solai, le prove di tenuta e la pulizia, e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per diametro di 110 mm collettore e colonna		20,00			20,00		
		SOMMANO m =					20,00	35,16	703,20
459	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
		SI CONSIDERANO	1,000				1,000		
		SOMMANO cad =					1,000	332,23	332,23
466	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.							
		PER REALIZZAZIONE AREA BAGNO FORESTERIA	2,000				2,000		
		SOMMANO cad =					2,000	309,60	619,20
4755	AN11	F.P.o. di Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, in acciaio inox, per installazione a basamento (classe A+ di efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano espanso, alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: con serpentino di integrazione, della capacità di: 270 l Compreso le tubazioni per l'allaccio e ed ogni onere e accessorio per dare l'opera completa e a regola d'arte scalda acqua	1,000				1,000		
		SOMMANO acorpo =					1,000	2.883,94	2.883,94
		1) Totale Impianto idrico e scarichi							10.223,19
		2) Totale impianto idrico							10.223,19
		impianti speciali							
4848	AN04	F.e P.O. di impianto antiintrusione e video sorveglianza composto tipo COMELIT realizzato con: _n°1 centrale vedo 34 tipo Comelit _n°1 Alimentatore _n°1 Scheda audio da innesto per centrale _n°1 Scheda GSM da innesto per centrale _n°1 Sirena interna _n°1 Sirena esterna auto alimentata							
		A RIPORTARE							83.581,65

AM3 Architetti Associati									Pag. 16
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		<p>RIPORTO</p> <p>n°1 tastiera n°10 sensori doppia tecnologia n°10 Snodi per sensore n°3 Estensioni sensori n°1 Batteria Tampone Centrale n°1 Batteria Tampone Sirena n°1 Cavo, Morsetti e materiale vario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Impianto Video tipo IP Comelit Advance realizzato da n°1 NVR 4 Ingressi IP/POE HDD 1TB n°4 Telecamere a corto raggio IP/POE 4MP 2, 8MM n°4 Supporti telecamera n°1 Cartello n°1 Ciabatta a 4 Posti n°1 Cavo, Morsetti e materiale vario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Il tutto compreso di opere murarie per il corretto montaggio, compreso di attivazione e messa in funzione e qualsiasi ulteriore operazione necessaria a dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.</p> <p>acorpo =</p>							83.581,65
4949		<p>AN05</p> <p>F.e P.O. di impianto video citofono tipo COMELIT composto da:</p> <p>n°1 scatola da incasso 2 moduli n°1 Telaio da incasso 2 moduli tipo ULTRA n°1 Visiera parapioggia incasso 2 moduli tipo Ultra n°1 kit base impianti Video Ultra SimpleBus 2 n°1 Pulsante Singolo Ultra n°1 Modulo tastiera Numerica Ultra n°1 monitor interno MINI VIVA VOCE WI FI 2 Fili n°Monitor interno conconetta Simple bus 2</p> <p>n°1 Cavo, Morsetti e materiale vario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Il tutto compreso di opere murarie per il corretto montaggio, compreso di attivazione e messa in funzione e qualsiasi ulteriore operazione necessaria a dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.</p> <p>acorpo =</p>					1,000	8.136,24	8.136,24
5052		<p>AN08</p> <p>Realizzazione di rete lan compepleta di Router , uno switch da almeno 64 porte per collegare al router tutti i terminali, access point per portare la rete wifi in tutte le zone. Completa di cavi che dallo switch collegano le prese delle varie stanze secondo quanto inidcato in progetto.</p> <p>Due nella sala fotografia Due nella sala audio Due nella sala VR 4 nel FAB LAB</p> <p>acorpo =</p>					1,00000	5.327,94	5.327,94
							1,000	3.199,01	3.199,01
		1) Totale							16.663,19
		3) Totale impianti speciali							16.663,19
		3) Totale IMPIANTI							53.282,74
		A RIPORTARE							100.244,84

AM3 Architetti Associati									Pag. 17
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							100.244,84
		SICUREZZA							
513		26.3.1.6 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS.81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali.Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in Pannello integrativo in lamiera o alluminio, dimensioni cm 15,00 x 35,00							
		2	2,000				2,000		
		SOMMANO cad =					2,000	13,09	26,18
522		26.5.1.1 Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC							
		cad =					1,000	61,24	61,24
5341		26.2.15 Impianto di aspiratore/ventilazione fisso per ambienti confinati della portata m³ 500/h, compresa tubazione flessibile e orientabile, filtro per polveri. Valutato per tutta la durata dei lavori.							
		cad =					1,000	635,54	635,54
5411		26.2.16 Abbattimento di polveri eseguito con acqua nebulizzata mediante autobotte dotata di motopompa con portata di 10 l/min e prevalenza 2 ATM. Comprensivo del nolo dell'autobotte da 6.000 l con operatore, tubazione e lancia, dei consumi ed ogni altro onere di funzionamento. Per ogni ora o frazione.							
		ora =					1,000	92,23	92,23
		1) Totale							815,19
		4) Totale SICUREZZA							815,19
		A RIPORTARE							101.060,03

AM3 Architetti Associati				Pag. 18
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
LAVORI EDILI	1			38.588,76
demolizioni e rimozioni	1		9.174,07	
ricostruzioni edili	3		8.785,19	
finiture	4		20.629,50	
pareti	4	11.902,24		
pavimenti	5	8.727,26		
INFISSI	8			8.373,34
Spazi Interni	8		3.538,50	
Spazi Esterni	8		4.834,84	
IMPIANTI	9			53.282,74
impianto elettrico	9		26.396,36	
Cucina - fab lab	9	26.396,36		
impianto idrico	13		10.223,19	
Impianto idrico e scarichi	13	10.223,19		
impianti speciali	15		16.663,19	
SICUREZZA	17			815,19
SOMMANO I LAVORI				€ 101.060,03
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,806639% sui lavori)			815,19	
a detrarre			815,19	€ 815,19
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 100.244,84
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Importo complessivo dei lavori				€ 101.060,03

PETRALIA SOTTANA lì 16/08/2022

Il Progettista