



# Comune di Isnello

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

## SERVIZIO III

**DETERMINAZIONE n. 393 del 08-07-2021**  
**DEL REGISTRO GENERALE**

**DETERMINAZIONE n. 188 del 02-07-2021**  
**DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:**

Determina a contrarre relativa alla "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank". C.U.P. J53I17000000006

**CIG:**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la determinazione sindacale n. 5 del 20.05.2019 con la quale è stato nominato l'arch. Filippo Lupo Responsabile del Servizio III – Urbanistica, Lavori Pubblici e Attività Produttive;

**Premesso che:**

- con Determinazione Sindacale n. 12 del 29.11.2017 è stata disposta la nomina dell'Arch. Filippo Lupo quale Responsabile Unico del Procedimento, nonché progettista dei lavori e del Geom. Salvatore D'Angelo quale supporto al RUP ai sensi della Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., relativamente ai lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico edificio adibito ad uffici e magazzini di Piazza Anna Frank";

- con delibera di G.M. n. 111 del 25.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank" dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana con D.D.G. n. 1530 del 16.06.2021 ha finanziato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank" dell'importo complessivo di € 600.000,00;

**Dato atto che:**

- il Progetto Esecutivo in questione è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere;
- l'importo dei lavori ammonta a € 442.471,63
- i lavori da realizzare rientrano nelle seguenti categorie e classifiche:

| Lavorazioni               | Categoria | Classifica | Importo (€) | %     | Qualificazione obbligatoria (Si/No) | Indicazioni speciali ai fini della gara |                |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|-------|-------------------------------------|---|----------------|
|                           |           |            |             |       |                                     | Prevalente/Scorporabile                 | Subappaltabile |
| Edifici civili e industr. | OG1       | II         | 351.905,95  | 79,53 | SI                                  | Prevalente                              | SI (*)         |
| Impianti tecnologici      | OG11 (**) | I          | 90.565,68   | 20,47 | SI                                  | Scorporabile                            | SI (*)         |
| Totale                    |           |            | 442.471,63  | 100   |                                     |   |                |

(\*) Ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera a) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, l'eventuale subappalto, in ogni caso non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

(\*\*) Con riferimento alla categoria OG11 (SIOS) non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

- l'Art.32 (Fasi della procedura di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di Contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono riportati nella seguente tabella:

| Elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte                                   | Riferimenti normativi etc.   |
|--|--|
| Procedura negoziata senza bando  | Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 (per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro) |
| Individuazione Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando.   | Preventiva procedura di Manifestazione di interesse  |
| Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando almeno 5 (Individuati tramite previa manifestazione di interesse) | Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 (per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro) |

|   |  |
|---|--|
| Prezzo più basso per l'aggiudicazione dei contratti   | Art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e   |
| Esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.   | Art. 1 comma 3 L. 120/2020 e Art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;<br>Art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;<br>Art. 1, commi 3 L. 120/2020 esclusione automatica.                                    |
| Non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (trattasi di procedura negoziata)   | Art. 1, commi 4 L. 120/2020  |
| Gara telematica sarà espletata nella piattaforma di e-procurement disponibile con la relativa documentazione all'indirizzo web:<br><a href="https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a>  | Art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art 74 del D.Lgs 50/2016  |
| Stipula contratto in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa  | Art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016   |
| Clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto  |  |
| Pubblicazioni avviso manifestazione di interesse: profilo del committente <a href="https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/">https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/</a> e all'Albo pretorio on-line del Comune e nel portale servizi contratti pubblici.  | Art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 ( <i>.....Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali</i> ). |
| Termini di ricezione delle manifestazione di interesse e di ricezione delle offerte;<br>a) per la ricezione delle domande di partecipazione il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;<br>b) per la ricezione delle offerte il termine di giorni 15 dalla data di invio dell'invito a presentare le offerte.   | art. 36, comma 9 e 61 comma 6 del D.Lgs. 50/2016   |
| - il fine che il contratto intende perseguire: "Riqualificazione ed efficientamento energetico edificio Comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza Anna Frank";<br>- oggetto del contratto: "Riqualificazione ed efficientamento energetico edificio Comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza Anna Frank "<br>- forma del contratto: in forma pubblica amministrativa;<br>- clausole: quelle riportate nel bando e disciplinare di gara, nelle tavole del progetto e nel CSA. | Art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)  |

**Visto** il D.D.G. n. 1530 del 16.06.2021 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana con la quale è stato finanziato il progetto esecutivo per la “Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank” e che ha assegnato al Comune di Isnello, pena la revoca del finanziamento concesso, il termine perentorio di 180 giorni dalla data di notifica del decreto, per l’espletamento della gara d’appalto e consegna dei lavori all’impresa aggiudicataria;

**Cosiderato che** il suddetto decreto prevede un impegno finanziario assunto dalla Regione Siciliana di € 600.000,00, imputato per € 180.000,00 all'esercizio finanziario 2021 e per € 420.000,00 all'esercizio finanziario 2022;

**Considerato, inoltre:**

- che la presente procedura riveste carattere d’urgenza per i tempi imposti dal suddetto decreto di finanziamento per procedere all’espletamento della gara d’appalto e alla consegna dei lavori all’impresa aggiudicataria;
- che è urgente iniziare nel più breve tempo possibile le procedure di gara per individuare l’Operatore Economico aggiudicatario dei lavori;
- le norme attuali, compresa la Legge n. 120 del 11.09.2020, operano una importante semplificazione legislativa per “velocizzare” le procedure di affidamento degli appalti pubblici e di affidamento dei servizi di architetture ed ingegneria, introducendo importanti deroghe alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che questo servizio ha predisposto l’avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito con il bando, il disciplinare di gara e che tale documentazione dovrà essere approvata;

**Visti:**

- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l’art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;
- l’articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali), il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.i.;
- l’art. 24 della L.R. 17 maggio 2016, n. 8 (Modifiche alla legge regionale 12 - luglio 2011, n. 12 per effetto dell’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;
- Legge n. 120 del 11/09/2020;
- Decreto-legge n. 77 del 2021;
- lo Statuto Comunale;
- l’O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Ritenuto** di dove provvedere in merito

**DETERMINA**

- 1) **Dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) **Indire**, per le motivazioni indicate nella premessa, una procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e uffici sito in Piazza A. Frank”, mediante il sistema della procedura negoziata

senza pubblicazione del bando previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.09.2020.

- 3) **Stabilire** i criteri individuati nella suddetta tabella "Elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- 4) **L'importo** totale dei lavori è pari a € 442.471,63 di cui l'importo soggetto a ribasso è pari a € 423.139,17 e l'importo non soggetto a ribasso per oneri per la sicurezza è pari a € 19.332,46.
- 5) **Fissare** i seguenti termini:
  - a. Ricezione delle domande da parte degli Operatori Economici entro giorni 15 dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e comunque entro il termine fissato in detto avviso;
  - b. Ricezione delle offerte da parte degli Operatori Economici entro il termine di giorni 15 dalla data di invito alla procedura negoziata e comunque entro il termine fissato in detto invito.
- 6) **Approvare** lo schema di avviso di manifestazione di interesse/indagine di mercato, lo schema della lettera di invito con il bando e disciplinare di gara e i rispettivi allegati, che sono parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati.
- 7) **Stabilire**, che la procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.
- 8) **Stabilire** che l'avviso di manifestazione di interesse/indagine di mercato, la gara e il disciplinare di gara, gli allegati, verranno pubblicati come specificato in premessa.
- 9) **Dare atto** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione.
- 10) **Stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- 11) **Dare atto** che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29.12.2020, il contributo previsto è il seguente:
  - per la Stazione Appaltante € 225,00;
  - per gli Operatori Economici € 35,00.
- 12) **Prenotare** l'impegno di spesa nel bilancio 2021/2023 come segue:

| Somma        | Es. Fi. | Capitolo | Codice di bilancio   | Prenot.Impegno | Oggetto     |
|--------------|---------|----------|----------------------|----------------|-------------|
| € 180.000,00 | 2021    | 2022     | 01.05-2.02.01.09.002 | /2021          | Gara lavori |
| € 420.000,00 | 2022    | 2022     | 01.05-2.02.01.09.002 | /2022          | Gara lavori |

13) **Di impegnare** la somma di euro 225,00 quale contributo ANAC al capitolo 2022 esercizio finanziario 2021 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002;

14) **Dare atto** che:

- l'intervento sarà realizzato con le somme previste dal suddetto D.D.G. n. 1530 del 16.06.2021 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana;
- al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **J53I17000000006**;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO ARCH. FILIPPO LUPO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 151 c. 4 decreto legislativo 18/8/2000, n° 267)

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile della presente determinazione e se ne attesta la relativa copertura finanziaria.

| INTERVENTO | CAPITOLO | IMPEGNO | IMPORTO |
|------------|----------|---------|---------|
| 2010501    | 2022     | 351     | 225,00  |

Isnello, li 07-07-2021

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni,

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, per 15 giorni consecutivi dal 08-07-2021 al 23-07-2021 nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i. (Albo on line).

Dalla residenza municipale, li 24-07-2021

IL MESSO COMUNALE

F.TO LAURA CAROLLO

IL VICE SEGRETARIO

F.TO Dott.ssa Loredana Schimmenti