

ORIGINALE



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 62 DEL 12/05/2021

OGGETTO: Procedura negoziata - ex art. 36 comma 2° lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 55/2019 e s.m.i. - per l'affidamento dei "Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Via Civello, 22" (CUP B53J16000490001 - CIG 8093866584 - Codice Caronte: SI_1_16924) - Aggiudicazione definitiva in favore dell'Operatore Economico "GIADA Costruzioni s.r.l.".

Il RUP e Responsabile di P.O. del Servizio

RICHIAMATA la determinazione di questo Servizio Tecnico n. 55 del 26/04/2021, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 del 19/04/2021 (*cfr. prot. llo n. 4603/2021*), relativo alla procedura negoziata - ex art. 36 comma 2° lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 55/2019 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto dalla quale si evince che gli stessi sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa "GIADA Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Ventimiglia di Sicilia (PA) alla Via Portella civico 5 - p. IVA 05874170821, che ha presentato un ribasso percentuale del **21,783%**;

DATO ATTO che il verbale delle operazioni di gara di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 19/04/2021 al 23/04/2021, senza che siano stati presentati reclami e/o osservazioni;

VISTO che sono state esperite d'ufficio le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte della precitata ditta aggiudicataria, acquisendo la seguente documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici, con le procedure del sistema AVCPass:

- **A.1 - Attestato SOA** n. 40757AL/17/00 rilasciato da "LA SOATECH S.p.A." in data 22/05/2020, avente scadenza triennale il 21/05/2023 e quinquennale il 21/05/2025;
- **A.2 - Estratto annotazioni Casellario delle imprese** presso l'ANAC di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 con elenco per estratto delle annotazioni, nel quale NON risultano iscritte annotazioni che incidono sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **A.3 - Certificato del Casellario Giudiziale** del titolare, del socio e dei direttori tecnici dell'impresa, dai quali risulta NULLA (certificati numero: 2242271/2021/R - 2242272/2021/R - 2242273/2021/R - 2243197, tutti del 22/04/2021);
- **A.4 - Certificazione di regolarità fiscale** elaborata positivamente dall'Agenzia delle Entrate in data 23/04/2021 e dal quale, a carico della ditta in questione, risulta la POSIZIONE REGOLARE;
- **A.5 - Certificato integrale Infocamere - Registro Imprese**, n. PV 4815342 del 06/05/2021 dal quale risulta la composizione societaria della ditta e l'annotazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

- **A.6 - DURC ON.LINE**, rilasciato dall'INAIL con prot. n. INAIL_26135860, avente validità fino al 15/06/2021, da cui evincesi che l'impresa "RISULTA REGOLARE" nei confronti di INPS e INAIL e CNCE;
- **A.7 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato** n. 2233168/2021/R del 22/04/2021, rilasciato dal Ministero della Giustizia, dal quale a carico della ditta in questione, risulta: NULLA;
- **A.8 - Informativa antimafia**: con ricevuta prot. PR_PAUTG_Ingresso_0057973 del 22/04/2021 è stata richiesta l'informativa antimafia, tramite il sistema AVCPASS, i cui esiti non sono ancora disponibili, risultando la pratica in fase istruttoria. In relazione a quanto precede e tenuto conto che l'impresa risulta essere iscritta nella White List presso la Prefettura di Palermo, Sez. 3 e 5, questa stazione appaltante, ai sensi del 3° comma dell'art.92 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., sottoporrà a condizione risolutiva il relativo contratto d'appalto e quindi qualora pervenga comunicazione ostativa, recederà dallo stesso, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite;

RITENUTO, anche alla luce della documentazione come sopra acquisita di dover aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di che trattasi alla predetta Impresa "**GIADA Costruzioni s.r.l.**" (p. IVA 05874170821), subordinando la stipula del contratto di appalto all'esito favorevole della certificazione di cui al punto A.8 dell'elenco che precede;

CONSIDERATO che il supplente aggiudicatario, individuato nel verbale di aggiudicazione provvisoria del 19/04/2021, corrisponde nell'impresa "CREMONA Vincenzo" con sede in Nissoria (EN) alla Via Di Marco, civico 47 - p. IVA 00592380869, che ha offerto il ribasso del 21,589%;

PRESO ATTO che in sede di offerta l'Impresa "**GIADA Costruzioni s.r.l.**" (p. IVA 05874170821) ha indicato l'intenzione di subappaltare, nel limite consentito dalla legge, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente e quindi in corso d'opera potrà autorizzarsi il subappalto con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATI pertanto:

- la legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- la legge n. 142/90 così come recepita dalla legge regionale n. 48/91 integrata e modificata dalla L.R. 23/12/2000, n. 30 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 nel testo implementato e coordinato con il decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 e con le modifiche introdotte dalle Leggi n. 55 del 14/06/2019 e n. 120 dell'11/09/2020 recepiti in Sicilia, in modalità dinamica, con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti non ancora abrogate;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ed il Decreto del Presidente della Regione 31/01/2012 n. 13 nel testo vigente a seguito dell'entrata in vigore del sopracitato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA pure la determina Sindacale n. 6 del 01/04/2020 di attribuzione, a questo Responsabile, della rilevanza esterna dello scrivente Servizio Tecnico comunale e ritenuta la propria competenza, per materia del sottoscritto, ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame ai sensi degli artt. 107, 109 e 192 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria, preordinata all'emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DICHIARATO di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 4 comma 2 e art. 5 del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con deliberazione di G.C. n.° 9/2014, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR n.° 445/2000 e s.m.i.;

determina

1. *considerare* la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
2. *dichiarare*, per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 7° dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, efficace l'aggiudicazione effettuata con la determinazione di questo ufficio n. 55 del 26/04/2021 in favore dell'Impresa "**GIADA Costruzioni s.r.l.**", con sede legale in Ventimiglia di Sicilia (PA) alla Via Portella civico 5 - p. IVA 05874170821, per l'importo € 245.178,75 oltre ad € 26.438,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, dunque, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto del **21,783%**, di € 245.178,75 oltre IVA al 22%;
3. *fronteggiare* la suddetta spesa di onnicomprensivi **€ 299.118,08** con i fondi assegnati con D.D.G. n. 2380/2018 vistato dalla ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 14/09/2018 - e relativo al Fondo per lo "*Sviluppo e la Coesione 2014-2020*", assegnati alla Regione Siciliana per gli accordi interministeriali denominati "*Patti per il Sud*" - allocati sulle disponibilità della pertinente **prenotazione d'impegno 37714** assunta sullo stanziamento **01012.05.0754** del bilancio pluriennale 2020/2022 - anno 2020, dotato della necessaria capienza;
4. *dare atto* che, come individuato nel verbale delle operazioni di gara n. 2 del 19/04/2021 (*cf. prot. llo n. 4603/2021*), l'impresa 2° classificata risulta essere la "**CREMONA Vincenzo**" con sede in Nissoria (EN) alla Via Di Marco, civico 47 - p. IVA 00592380869, che ha offerto il ribasso del 21,589%;
5. *dare atto* che per effetto del ribasso d'asta praticato del **21,783%** si determina un'economia di spesa di € 60.917,92 e una minore IVA sui lavori, pari ad € 13.401,94 per un totale complessivo di **€ 74.319,86**;
6. *reformulare* in funzione di quanto sopra, il quadro economico progettuale (*cf. Deliberazione di G.C. n. 142/2019*) nelle risultanze che seguono:

A) LAVORI

	<i>Lavori a misura soggetti a ribasso</i>	€ 212.783,34	
	<i>Costi manodopera soggetti a ribasso</i>	<u>€ 66.874,76</u>	
A.1	Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 279.658,10	
	a dedurre ribasso d'asta del 21,783%	<u>€ 60.917,92</u>	
	Totale	€ 218.740,18	
A.2	Oneri, diretti e speciali, della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 26.438,57</u>	
	TOTALE LAVORI	€ 245.178,75	€ 245.178,75

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, IVA al 22% compresa	€ 15.027,61	
B.2	Oneri conferimento a discarica (0,8% di A.1+A.2)	€ 2.448,77	
B.3	Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (80% del 2% di A.1+A.2)	€ 4.897,55	
B.4	Spese tecniche esterne	€ 26.300,00	
	<i>B.4.1 Direttore dei Lavori, Contabilità, C.R.E., etc.</i>	€ 23.303,91	
	<i>B.4.2 Ispettore di cantiere</i>	€ 1.997,23	
	<i>B.4.3 Attestato di certificazione energetica</i>	<u>€ 998,86</u>	
	<i>sommano</i>	€ 26.300,00	
B.5	I.V.A. ed oneri vari	€ 61.547,49	
	<i>B.5.1 IVA sui lavori (22% su A)</i>	€ 53.939,32	
	<i>B.5.2 IVA su oneri conferimento a discarica (22% su B.2)</i>	€ 538,97	
	<i>B.5.3 Contributi previdenziali (4% su B.4)</i>	€ 1.052,00	
	<i>B.5.4 IVA su spese tecniche (22% su B.4 + B.5.3)</i>	<u>€ 6.017,44</u>	
	<i>sommano</i>	€ 61.547,49	
B.6	Versamento ANAC	€ 225,00	

B.7 Imprevisti in arrotondamento

€ 8.054,96

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 118.501,39 **€ 118.501,39**

IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (A+B) € 363.680,14

C) SOMME NON DISPONIBILI

C.1 Economie per ribasso d'asta

€ 60.917,92

C.2 Economie per IVA sui lavori

€ 13.401,94

TOTALE SOMME NON DISPONIBILI € 74.319,86 **€ 74.319,86**

TORNA IL PROGETTO APPROVATO (A+B+C) € 438.000,00

7. *prendere atto* che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato l'intenzione di subappaltare, nel limite consentito dalla legge, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente e che quindi, in corso d'opera, potrà autorizzarsi il subappalto con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. *dare atto* che alla stipula del contratto si provvederà solo dopo che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5°, del D.Lgs. n. 50/2016, sia decorso il termine dilatorio di cui all'articolo 32, commi 8° e 9°, dello stesso citato Codice e sia stata favorevolmente acquisita la documentazione di cui al punto A.8 dell'elenco indicato nelle premesse del presente atto;
9. *dare atto* che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013.

Il Responsabile del Servizio
Sergio Buscaglia / INFOCERT SPA