



# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

III Area Tecnica

Via G. Garibaldi, 13 - CAP 90028

[www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)

tel. 0921/551600 fax 0921/688205

Comune del



Parco delle Madonie

## Verbale n. 1 del 01.03.2021

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755 - CIG Z7830AA244

### Premesso che:

- con nota del 27/11/2017 prot. 58973 assunta al protocollo di questo Comune al n° 12356 del 29/11/2017 il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti servizio 7 della Regione Siciliana ha notificato il D.D.G. n. 2730 del 14/11/2017 di finanziamento e impegno somme relativo all'intervento di "Rifunionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa di Santa Maria degli Angeli";
- con delibera di G.M. n.135 del 07/12/2017 si prendeva atto del D.D.G. n.2730/2017 con il quale sono state apportate modifiche al quadro economico del progetto in ordine alle "spese di GURS per pubblicazione Bando ed esito di gara" pari ad €.600,00 ai sensi del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. E pertanto il nuovo quadro economico risulta pari ad €.784.400,00, di cui €.550.634,46 per lavori ed €.233.765,54 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 810 del 10/12/2018 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa di Costruzioni Debole Gaetano con sede in via Macello n.18 - 94013 Leonforte (EN) P.I.:01089830861 la quale ha offerto il ribasso pari al 38,1016% sull'importo a base d'asta di € 528.447,72 e quindi per l'importo contrattuale di € 349.287,42 oltre IVA di cui € 22.186,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17/05/2019 è stato stipulato apposito contratto d'appalto con la ditta di Costruzioni Debole Gaetano, Rep n.2/2019 registrato a Termini Imerese serie IT numero 1858 del 27/5/2019;
- con verbale del 30/05/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 03/06/2019 ha avuto luogo il concreto inizio dei lavori;
- in seguito all'aggiudicazione definitiva con Determinazione n. 733 del 31/10/2019 si approvava il quadro economico post gara;
- successivamente è stata redatta e disposta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.M. 49/2018, in data 16/09/2019, una perizia di variante nell'ambito dei lavori a base d'asta senza incremento dell'importo contrattuale;
- con determinazione n.734 del Registro Generale del 31/10/2019 il precedente RUP, Ing. Fiorella Scalia, ha preso atto della predetta perizia;
- a seguito della pandemia da Covid 19 i lavori sono stati sospesi a far data dal 16 marzo 2020 per motivi riconducibili all'emergenza sanitaria verificatasi a seguito della pandemia da Coronavirus e del DPCM del 08-03-2020;

Lucia S.  

- con parere tecnico reso in data 20.05.2020 e Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 21.05.2020 è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 C.I.G. 046758682A - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755;
- con determinazione n.468 del 16.07.2020, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, veniva incaricata dei Servizi Tecnici di Ingegneria per il collaudo statico, inerente i lavori di "RifunZIONalIZZazione ad uso pubblico dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli individuata al N.C.E.U. in M.U. 670 - sub 1 e 2" l'Ing. Santina Maria Franca Meli, C.F:MLE STN 67A41 B430U, residente a CALTAVUTURO Prov. PA, in Via G. FALCONE n.68, iscritta all'Ordine degli ingegneri di Palermo al n° 5592 dal 10/02/1997 PEC: [llppurb@comunedicaltavuturo.pec.it](mailto:llppurb@comunedicaltavuturo.pec.it), dipendente del Comune di Caltavuturo, e dallo stesso Ente autorizzata con nota prot. n. 1928 del 18.02.2020;
- in 23/9/2020 è stato sottoscritto apposito disciplinare d'incarico tra il Comune di Polizzi Generosa e l'Ing. Santina Maria Franca Meli;
- con nota prot. 13947 del 16/12/2020 l'Ing. Santina Maria Franca Meli trasmetteva collaudo definitivo dell'opera, giusto deposito presso il Genio Civile di Palermo con nota prot. n.185628 del 15/12/2020;
- in data 08.01.2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, il certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- con Determinazione n. 130 del 17.02.2021, si è provveduto alla scelta del sistema di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755-CIG Z7830AA244;
- si è dato corso alla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento di cui all'oggetto, approvato con propria determinazione n. 130 del 17.02.2021;
- il predetto avviso è stato pubblicato sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune dal 17.02.2021 al 24.02.2021 senza presentazioni di reclami e/o opposizioni;

Si da atto che le operazioni di sorteggio pubblico sono state fissate per la data odierna con apposito avviso comunicato a tutti i professionisti richiedenti tramite piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/>.

Ciò premesso, l'anno **duemilaventuno**, il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore 9,30 nell'Ufficio Tecnico sito in via Ruggero n. 4 in Polizzi Generosa si è riunito il Seggio di Gara così costituito: Dott. Ing. Maria Di Dolce, Responsabile della III Area Tecnica e RUP, in qualità di Presidente, Geom. Elisa Cuccia, teste, Sig.ra Grazia Madonia, teste.

Preliminarmente si da atto che sono state acquisite le istanze di manifestazione di interesse dalla piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, avendo cura di non rendere pubblica l'identità dei concorrenti, si da atto che entro il termine fissato dall'avviso pubblico, ore 14,00 del 24.02.2021 sono pervenute **n. 17** istanze di manifestazione di interesse.

Si procede pertanto al sorteggio automatico, utilizzando la procedura automatica della piattaforma stessa, le ditte sorteggiate sono quelle di cui al seguente elenco:

N.	Rag.sociale ditta	Ditta invitata ?
1	omissis	No
2	omissis	No

N.	Rag.sociale ditta	Ditta invitata ?
3	omissis	No
4	omissis	Si
5	omissis	No
6	omissis	No
7	omissis	Si
8	omissis	No
9	omissis	No
10	omissis	No
11	omissis	Si
12	omissis	Si
13	omissis	No
14	omissis	No
15	omissis	No
16	omissis	Si
17	omissis	No

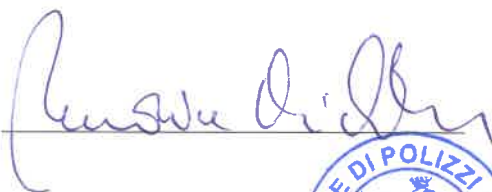
Concluse le operazioni di sorteggio (ore 9:57), si procede all'esame della documentazione di prequalifica dei soggetti sorteggiati procedendo alla relativa ammissione alla fase successiva della procedura, pertanto la Commissione, da mandato al RUP di trasmettere la lettera d'invito a presentare offerta ai soggetti sorteggiati così come previsto al punto 5 dell'avviso pubblico tramite portale telematico <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, avendo cura di non rendere pubblica l'identità dei concorrenti.

Alle ore 10 e 15, si dichiara conclusa la seduta di gara le operazioni di gara sono rinviate alle ore 8:30 del giorno 09.03.2021.

Del che si redige il presente verbale composto da n. 3 facciate, letto approvato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

-Dott. Ing. Maria Di Dolce, Presidente e RUP



-Geom. Elisa Cuccia, Teste



-Sig.ra Grazia Madonia, Teste

