



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Città Metropolitana di Palermo



3° Settore Gestione del territorio - Ufficio Tecnico - Polizia Municipale

Tel. 0921/684123 - Fax 0921/641050 - C.F. 03038600825

Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it>

PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

VERBALE DI GARA n.1

PROCEDURA NEGOZIATA	
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche introdotte dal D.L. n.32/2019 e dalla legge di conversione n.55 del 14/06/2019	
per l'affidamento dei lavori di : "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI FASANO" nel Comune di Petralia Soprana	
IMPORTO A BASE D'ASTA : € 77.539,63 (compreso € 3.249,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	
CIG : 8120980CBO	CUP : E96J16000150002

Riferimento procedura: G00108

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTIQUATTRO** (24) del mese di **DICEMBRE**, alle ore **10:30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Soprana Piazza del Popolo si è riunita in seduta pubblica la Commissione disposta con determinazione UTC n. 1422 del 12/12/2019 Reg. Gen. 523 del 13/12/2019 08/04/2019 che risulta essere così composta:

Arch. Cerami Mario - Presidente

Geom. D'Alberti Alberto - componente

Sig.ra Lo Mauro Antonella - componente e Segretario verbalizzante

Premesso che:

- con determina del Responsabile dell'UTC n. 58 del 07/03/2016 è stato nominato RUP l'Arch. Mario Cerami e progettista il Geom. Sabatino Michele entrambi dipendenti dell'UTC di questo Ente;
- il progetto era stato redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e validato dal RUP in data 07/03/2016 per l'importo complessivo di € 96.801,09;
- con successiva Delibera di G.M. n.12 del 07/03/2016 lo stesso era stato approvato amministrativamente;
- con nota prot. n. 33666 del 27/03/2019 assunta al protocollo di questo Ente al n. 3571 del 28/03/2019, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale di Palermo - Servizio XI - Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Gestione dell'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, ha trasmesso il **Decreto MIUR n.2 del 03.01.2019, registrato alla Corte dei Conti in data 12.03.2019 ed il relativo "Allegato Q" dal quale risulta che l'intervento di cui in oggetto risulta beneficiario di un finanziamento di € 96.801,09.**
- nella suddetta nota prot. n.33666 del 27/03/2019, si autorizza l'Ente ad avviare gli interventi ed alla rendicontazione degli stessi entro e non oltre il 15 Ottobre 2020;
- il progettista ha adeguato il progetto al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i aggiornandolo al "Prezzario unico regionale 2019";
- lo stesso è stato verificato e validato dal RUP con verbali del 08/07/2019 ed approvato con determina UTC n. 281 del 09/07/2019 Reg. Gen. n. 585 del 09/07/2019;



- per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con determinazione di questo Ufficio n. 471 del 28/11/2019 Reg. Gen. n.995 del 28/11/2019, venivano individuate le procedure di scelta del contraente ed approvati gli atti della procedura stabilendo di affidare l'esecuzione dei lavori stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche introdotte dal D.L. n.32/2019 e dalla legge di conversione n.55 del 14/06/2019, nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

Dato atto che:

- in esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato sulla home-page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/> all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara e sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo web:<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio contratti pubblici <https://www.serviziopubblici.it> l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati;
- il suddetto avviso al punto 9, prevedeva che *"... Nel caso pervengano un numero **maggiore di 5** manifestazioni d'interesse, la stazione appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a tale numero, procedendo alla selezione dei soggetti mediante sorteggio e nei confronti dei quali, successivamente saranno attivate le procedure per la verifica del possesso dei requisiti."*;
- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 13/12/2019 alle ore 10,30;
- in esecuzione dell'Avviso di indagine di mercato, con verbale di sorteggio in seduta pubblica del **13 dicembre 2019**, si è dato atto che sono pervenute n. 66 istanze di manifestazione di interesse. La Commissione ha proceduto quindi al sorteggio di n.5 operatori economici che, a seguito verifica documentale, sono risultati in possesso dei requisiti di qualificazione specifici per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con lettera di invito-disciplinare prot. n. 13427 del 13/12/2019 a firma del RUP, attraverso la piattaforma telematica sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta, le seguenti 05 Ditte individuate mediante sorteggio:

N.O	N. Plico	Denominazione impresa singola o mandataria, capogruppo	P.IVA	SEDE	Indirizzo	PEC
1	30	M.R. COSTRUZIONI SRL	01853640850	MUSSOMELI (CL)	VIA TOSCANA, 7	mrcostruzionirl@spimail.it
2	36	Green Energy s.r.l.	05963290829	CASTELLANA SICULA (PA)	Corso Mazzini, 7	greenenergy srl@cgn.legalmail.it
3	49	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	01204270852	MUSSOMELI (CL)	VIA PLATONE snc	lagardenia@spimail.it
4	56	EUROSERVIZI S.R.L.	05459470828	PARTINICO (PA)	VIA PIETRO MIGNOSI snc	eurowservizi srl@pec.it
5	62	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl	02575120841	CANICATTI (AG)	Via R.Cambiano, 4	costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it

- che in relazione a quanto sopra, la medesima lettera di invito stabiliva il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica alle ore 10:00 del 24/12/2019, con fissazione della seduta di gara ed inizio delle operazioni per il giorno 24/12/2019, alle ore 10:30;
- che entro le ore 10:00 del 24/12/2019, termine perentorio stabilito nella lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, e con le modalità ivi previste, sono pervenute sul portale telematico <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> n° 04 plichi telematici da parte delle seguenti ditte di seguito elencate:

N.O	Data presentazione offerta	ora	Denominazione impresa singola o mandataria, capogruppo	SEDE	Indirizzo
1	20/12/2019	09:41:54	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	MUSSOMELI (CL)	VIA PLATONE snc
2	20/12/2019	12:17:08	M.R. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI (CL)	VIA TOSCANA, 7
3	21/12/2019	08:28:25	EUROSERVIZI S.R.L.	PARTINICO (PA)	VIA PIETRO MIGNOSI snc
4	23/12/2019	09:00:09	Green Energy s.r.l.	CASTELLANA SICULA (PA)	Corso Mazzini, 7



CIO' PREMESSO

Il Presidente comunica che non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 e 7 del Codice di comportamento integrativo del Comune.

ACQUISIZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA

Il Presidente accede al portale con le credenziali personali e procede con l'acquisizione della busta telematica criptata "A" contenenti la **"documentazione amministrativa"** trasmessa dalle ditte invitate alla procedura negoziata, secondo l'ordine di numerazione progressiva, procedendo alla successiva apertura delle stesse ed esaminando la documentazione richiesta dalla lettera di invito, nonché del PASSOE e della SOA al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, determinandosi come segue:

ID	DENOMINAZIONE IMPRESA CONCORRENTE	AMMISSIONE-ANNOTAZIONE
1	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
2	M.R. COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	EUROSERVIZI S.R.L.	Ammesso
4	Green Energy s.r.l..	Ammesso

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Il Presidente accede al portale con le credenziali personali e procede con l'acquisizione della busta telematica criptata "B" contenenti la **"Offerta economica"** trasmessa dalle ditte invitate alla procedura negoziata, secondo l'ordine di numerazione progressiva.

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso %
1	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30.0123
2	M.R. COSTRUZIONI SRL	25.1910
3	EUROSERVIZI S.R.L.	18.2000
4	Green Energy s.r.l.	20.9990

GRADUATORIA

Si procede pertanto alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso %	Classifica
1	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30.0123	Prima ditta classificata
2	M.R. COSTRUZIONI SRL	25.1910	Seconda ditta classificata
3	Green Energy s.r.l.	20.9990	Non anomala
4	EUROSERVIZI S.R.L.	18.2000	Non anomala

il Presidente rileva che la migliore offerta risultante è quella relativa all'operatore economico:

1° CLASSIFICATO: Impresa LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Platone, snc - Mussomeli (CL) Partita IVA: 01204270852, che ha formulato il ribasso del 30.0123%;



Per quanto sopra il Presidente,

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI FASANO" nel Comune di Petralia Soprana all'Impresa "**LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA**" con sede in via Platone, snc - Mussomeli (CL) Partita IVA: 01204270852, che ha formulato il ribasso del **30.0123%**, per l'importo contrattuale di **€ 55.243,39**, comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad **€ 3.249,28** non soggetti a ribasso, oltre IVA dovuta per legge.

La Commissione a conclusione delle operazioni di gara, rimette il presente verbale, al RUP, per quanto di ulteriore competenza, ivi comprese le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76 c.5 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i.;

La presente aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, da parte del competente organo della Stazione appaltante, la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà anche, motivatamente, non procedere all'approvazione.

Nel caso la verifica non dia esito positivo l'Ente Appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della procedura di cui all'articolo 32, con il provvedimento di approvazione, ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi.

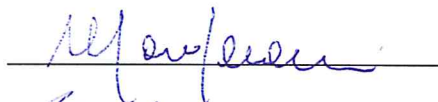
Copia del presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.petraliasoprana.pa.it nella sezione Bandi - Amministrazione trasparente, oltre all'Albo Pretorio online dello stesso Ente, nonché sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>

CHIUSURA SEDUTA

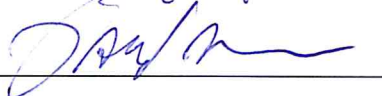
Si da atto che le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12:51 del 24 dicembre 2019.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Presidente di gara (Arch. Cerami Mario)



Componente (Geom. D'Alberti Alberto)



Componente e segretario verbalizzante (Sig.ra Lo Mauro Antonella)



NOTA: tutta la documentazione di gara in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e acquisita dal portale telematico <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> - Riferimento procedura: G00108 viene conservata su supporto informatico agli atti della Stazione Appaltante.