

PARROCCHIA DI SAN CATALDO



Comune di GANGI

Città metropolitana di PALERMO

Oggetto: **Progetto cantiere di lavoro per gli enti di CULTO, per la manutenzione straordinaria della copertura e della facciata della chiesa di San Cataldo a Gangi (PA).**

Adeguato al NO della soprintendenza BB.CC.AA. prot. 6183/515,3 del 15/11/2018 ed alla nota prot. 44346 del 07/07/2020 dell'Ass.Reg. Famiglia, Pol. Sociali e Lavoro.

Allegati:

ELABORATI TECNICO - GRAFICI:

Relazione tecnica illustrativa

Documentazione fotografica

Relazione paesaggistica

Stato di fatto

Inquadramento territoriale

Progetto

ELABORATI CONTABILI:

Elenco Prezzi Unitari e Nuovi Prezzi

Computo Metrico

Calcolo analitico del fabbisogno della manodopera

Gangi, 30 luglio 2020 – 3° Aggiornamento

IL PROGETTISTA

Ing. Cataldo Andaloro

II RUP

Ing. Natale Genduso

IL PARROCO

Don Giuseppe Vacca



ELENCO PREZZI

A- Prezzi dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, pubblicato sul supplemento ordinario n. 1 della G.U.R.S. n. 5 del 26/01/2018 e previsti anche dalla "Analisi dei costi per la redazione dei progetti di cantieri di lavoro di cui alla L.R. 01/07/68 n.17" GURS 49/2009

N. el.	Voce Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018	Descrizione	UM	Prezzo	% manodopera
1	10.1.1.3	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:	mq	€ 109,83	18,44%
2	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	€ 15,15	46,33%
3	12.4.1.5	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le eventuali legature con filo di ferro zincato, le opere provvisoriale ed ogni altro onere ed accessorio. 5) con tegole tipo Coppo siciliano	mq	€ 49,18	24,91%
4	15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. 2) in lamiera preverniciata	ml	€ 34,33	39,32%
5	15.4.13.2	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm	ml	€ 25,96	31,20%
6	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mqxcm	€ 3,49	46,41%
7	21.1.19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq	€ 5,92	45,60%
8	21.1.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	mq	€ 14,53	46,45%

9	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	ml	€ 4,00	46,02%
10	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	mc	€ 31,88	0,00%
11	21.5.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni mq di superficie effettiva	mq	€ 23,18	36,33%
12	21.5.18	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq	€ 16,61	40,63%
13	21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni mq di infisso	mq	€ 133,93	62,89%

B – Prezzi dal Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici anno 2018, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 della G.U.R.S. n. 5 del 26/01/2018 ma non previsti dalla "Analisi dei costi per la redazione dei progetti di cantieri di lavoro di cui alla L.R. 01/07/68 n.17" GURS 49/2009

N. El.	Voce Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018	Descrizione	UM	Prezzo	% manod opera
14	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.	mq	€ 42,08	69,01
15	21.9.1	Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni mq e per ogni cm di spessore.	mq	€ 17,03	59,45
16	21.9.5.2	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici	mq	€ 47,32	19,78
17	21.9.6.2	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomiti con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mq	€ 19,92	21,14
18	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	mq	€ 7,95	78,28

19	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m. 3.50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: - Per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi trenta giorni .	mesi	€ 1,28	48,38
20	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	mq	€ 3,62	79,58
21	26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.	mq	€ 21,90	18,16
22	26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.	mq	€ 2,90	69,82
23	26.1.16	Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.	ml	€ 9,29	29,06

C – Prezzi da Analisi Prezzi

N.El	Voce Analisi prezzi	Descrizione	UM	Prezzo	% manodopera
24	AP.02	Maggiorazione per demolizione intonaco con spessore elevato	mq		100%
25	AP.03	Telo in pvc del tipo pesante per copertura provvisoria tetti. 150 gr/mq	mq	€ 2,50	50%
26	AP.04	Revisione dello strato sottostante al manto di copertura. La lavorazione di compone di 2 fasi: 1) la prima prevede la sistemazione del tavolato sottostante mediante smontaggio e riposizionamento e adeguato fissaggio, se necessario sostituzione del tavolato ammalorato questo compensato a parte; 2) La seconda prevede l'impermeabilizzazione della copertura mediante la posa di lastra monostrato ondulata per sottotegola o sottocoppo, a base di fibre organiche bitumate, conforme alla norma UNI EN 14964, completa di accessori e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	€ 18,30	35%
27	AP.05	Scarnitura e successiva stilatura dei giunti in muratura a faccia vista, con malta dello stesso tipo di quella esistente. Pulitura della pietra a faccia vista, mediante utilizzo di spazzole di acciaio.	mq	€ 13,03	60%

ANALISI DEI PREZZI CON CALCOLO DEL COSTO DEI MATERIALI

AP.02	Maggiorazione per la demolizione di intonaco con spessore elevato							
	TOTALE MATERIALI E NOLI							€ -
AP.03	Telo in pvc del tipo pesante per copertura provvisoria tetti. 150 gr/mq							
	Telo	mq	1	€ 1,00	€ 0,86	0,86		
	TOTALE MATERIALI E NOLI							€ 0,86
AP.04	Revisione dello strato sottostante al manto di copertura. La lavorazione di compone di 2 fasi: 1) la prima prevede la sistemazione del tavolato sottostante mediante smontaggio e riposizionamento e adeguato fissaggio, se necessario sostituzione del tavolato ammalorato questo compensato a parte. 2) La seconda prevede l'impermeabilizzazione della copertura mediante la posa di lastra monostrato ondulata per sottotegola o sottocoppo, a base di fibre organiche bitumate, conforme alla norma UNI EN 14964, completa di accessori e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	Lastra monostrato ondulata	mq	1	€ 9,17	€ 9,17			
	Accessori di fissaggio, chiodi, legature, ecc.	stima	1	€ 0,30	€ 0,30			
	TOTALE MATERIALI E NOLI							€ 9,47
AP.05	Scarnitura e successiva stilatura dei giunti in muratura a faccia vista, con malta dello stesso tipo di quella esistente. Pulitura della pietra a faccia vista, mediante utilizzo di spazzole di acciaio.							
	Malta	mq	1	€ 3,00	€ 3,00			
	TOTALE MATERIALI E NOLI							€ 3,00

ONERI SICUREZZA

Voce	Descrizione	UM	Prezzo	Manodopera
26.5.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 1) da kg 6 classe 34 A 233 BC	cad	€ 57,41	3,34%
26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	€ 9,78	0,00%
26.6.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	€ 3,95	0,00%
26.6.8	Guanti	cad	€ 2,30	0,00%
26.8.1.1	Maschera Facciale ad uso Medico (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante: 1) tipo II	cad	€ 0,58	0,00%
26.8.2.1	Semimaschera Filtrante Antipolvere SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in poli-propilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: 1) FFP2 peso massimo 10 grammi	cad	€ 5,71	0,00%
26.8.2.1.3	Soluzione Idroalcolica per Igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: 3) da 1000 ml con dosatore	cad	€ 20,91	0,00%
26.8.4.1.2	Sanificazione/Igienizzazione mediante la nebulizzazione di liquidi disinfettanti per locali quali: ufficio, spogliatoi, mensa, depositi, servizi igienici, bagni chimici e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere.			

	2)con igienizzante a base di alcool etilico al 70% con denaturazione speciale	mc	€ 0,78	0,00%
26.8.5.1	Acquisto e Fornitura Termometro Digitale ad Infrarossi NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impastabile in Celsius o Fahrenheit , accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec. per controllo temperatura corporea personale in ingresso al cantiere	cad	€ 123,80	0,00%
26.3.7.6	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, 6) cartello LxH=cm50x70	cad	€ 19,87	6,43%
26.3.4	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera	cad	€ 30,43	3,15%
SA.01	Valigetta primo soccorso x cantiere edile Allegato 1 AB	cad	€ 120,00	0,00%
SA.02	Visite mediche	cad	€ 75,00	0,00%
SA.03	Corso sicurezza	cad	€ 40,00	0,00%

IL PROGETTISTA
He

