



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386

www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it : ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

UFFICIO TECNICO

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di " Completamento e adeguamento funzionale del Cine-Teatro comunale di San Mauro Castelverde ".

CUP: E19H19000080006

CIG: 8974378302

(Codice gara interno: G00386)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di novembre, il giorno ventisei (26), alle ore tredici e ventinove minuti (13:29), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE', sita in SAN MAURO CASTELVERDE (PA), PIAZZA MUNICIPIO, 11, la commissione nominata con Determinazione numero 335 del 26.11.2021, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Angelo Michele Curcio, nel ruolo di Presidente
- Geom. Paolo Piazza, nel ruolo di Membro della commissione
- Sig.na Concetta Glorioso, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 305 del 09.11.2021, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: Appalti.ponmetropalermo.it
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Angelo Michele Curcio
- con Bando ad evidenza pubblica in data 11.11.2021 è stata indetta la procedura di appalto il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 25.11.2021 alle ore 09:00;
- A seguito di disservizio nel portale appalti la presentazione delle offerte è stata differita alle ore 9:00 del 26.11.2021.
- Il Seggio di gara, prima della verifica dell'idoneità degli offerenti esaminerà, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2019 e dall'art. 1, comma 3, della legge 14 giugno 2019 n. 55, le offerte economiche pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/> c.d. "inversione procedimentale";
- all'esito della valutazione delle offerte economiche, il Seggio di gara attiverà l'apposita funzione della piattaforma per il calcolo della soglia di anomalia ricorrendo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2 o comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante, successivamente all'apertura dell'offerta economica procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari relativamente all'impresa 1^a e 2^a classificata.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

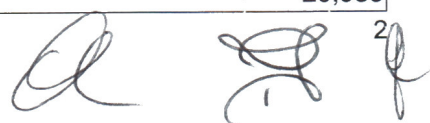
RICEZIONE ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - ELENCO PLICHI

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le Offerte Economiche pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 26.11.2021 alle ore 09:00.

La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti 84 Offerte Economiche:

Elenco Offerte Pervenute

NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
LUICAN GROUP SRL	15/11/2021 14:13:16	-29,436
MURATORE GIUSEPPE	15/11/2021 19:48:27	-29,157
Olimpia Costruzioni srl	16/11/2021 12:00:25	-29,514
METALWOOD	16/11/2021 15:50:51	-29,073
CANGERI SANTO	16/11/2021 21:17:42	-29,315
RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico	17/11/2021 09:10:51	-29,988
CATENA S.R.L.	17/11/2021 12:24:02	-28,995
IPE COSTRUZIONI S.R.L.	17/11/2021 13:21:22	-29,891
PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	17/11/2021 19:58:35	-23,23
COSTRUCAS SRL	18/11/2021 15:43:17	-29,702
Dottore Francesco	18/11/2021 16:03:43	-29,732
PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. IN SIGLA "PCS SOC. CO	18/11/2021 18:43:52	-29,996
Nuova Thermo Sud	19/11/2021 10:57:23	-28,692
S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	19/11/2021 11:16:54	-19,267
AGRIMPIANTI SRL	19/11/2021 11:34:40	-29,963
CREMONA VINCENZO	19/11/2021 15:28:26	-29,522
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19/11/2021 17:13:54	-29,948
BARRECA GIUSEPPE S.R.L.S.	19/11/2021 19:32:39	-29,985
M.E.D. DI CASERTA BASILIO	20/11/2021 11:02:33	-29,647
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	22/11/2021 09:50:58	-29,905
BELLIA SALVATORE	22/11/2021 10:05:57	-29,976
SI. CO. EDILI S.R.L.	22/11/2021 10:43:05	-30,032
FRATELLI MATRANGA SRL	22/11/2021 13:42:32	-29,55
F.D.R. ELETTRODOMOTIC S.R.L.	22/11/2021 16:03:21	-29,985

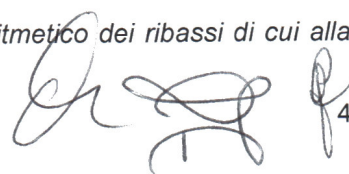


NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
GENCO COSTRUZIONI SRLS	22/11/2021 17:23:48	-28,312
SICIL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	22/11/2021 17:48:26	-29,961
VOTI ANTONIO	23/11/2021 10:26:01	-18,993
CHIANETTA GROUP S.R.L.	23/11/2021 11:55:13	-29,961
OCEANIA RESTAURI SRL	23/11/2021 12:06:06	-29,975
Impresa Capobianco Giuseppe	23/11/2021 12:46:42	-30,555
DITTA TAIBI GIUSEPPE	23/11/2021 13:04:54	-30,012
AUTOMAZIONI LO VERSO	23/11/2021 13:20:29	-29,971
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	23/11/2021 16:01:30	-29,975
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	23/11/2021 16:11:21	-29,973
Indedil s.r.l.	23/11/2021 16:21:22	-29,957
EDIL YOUNG S.R.L	23/11/2021 19:21:03	-29,947
3c srl	24/11/2021 09:44:19	-29,808
VICA SRL	24/11/2021 10:14:50	-29,971
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	24/11/2021 11:05:46	-27,999
SAN PAOLO RESTAURI SRL	24/11/2021 11:08:12	-29,265
V & V COSTRUZIONI S.R.L.	24/11/2021 11:13:20	-29,954
Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	24/11/2021 11:16:11	-29,987
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	24/11/2021 11:24:09	-28,633
B.C.R. Edil Impianti soc. coop. a.r.l.	24/11/2021 11:46:20	-24,717
COMITEL SRL	24/11/2021 11:54:34	-29,936
castrovinci costruzioni srl	24/11/2021 11:57:29	-29,998
GEODESIA SRL	24/11/2021 11:57:42	-29,944
n.& s.costruzioni snc	24/11/2021 12:03:07	-29,925
AMATO COSTRUZIONI SRL	24/11/2021 12:28:44	-29,885
CINQUEMANI GIANPEPPINO	24/11/2021 12:45:29	-29,876
DAMAR COSTRUZIONI SRL	24/11/2021 13:00:07	-29,929
ITAL GROUP SRL	24/11/2021 14:00:16	-29,815
SOGEA SRL	24/11/2021 16:03:45	-29,728
Emme.Gi	24/11/2021 16:43:36	-26,7
B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale	24/11/2021 16:46:42	-29,912
TITEK SRL A SOCIO UNICO	24/11/2021 17:02:04	-23,777
MT Multiworks s.r.l.s.	24/11/2021 17:15:08	-29,568
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24/11/2021 17:18:07	-30,067

NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
GLOBALGEO S.R.L.	24/11/2021 17:19:38	-29,989
CARGROUP s.r.l.	24/11/2021 17:25:20	-29,933
ICPA SRL	24/11/2021 17:28:24	-30,071
COREPP SRL	24/11/2021 17:43:31	-29,977
MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	24/11/2021 17:58:26	-29,73
MOBA SRL	24/11/2021 18:00:19	-30,105
MIANO MARIO	24/11/2021 18:08:35	-29,999
Antonuzzo Costruzioni s.r.l.	24/11/2021 18:42:49	-23,112
GIANFURCARO S.R.L.	24/11/2021 18:53:05	-29,968
PROGRESSO GROUP S.R.L.	24/11/2021 19:32:50	-30,005
G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	24/11/2021 19:47:30	-29,983
Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	24/11/2021 20:20:15	-29,931
ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	24/11/2021 20:35:15	-18,398
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	24/11/2021 20:35:53	-29,918
TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	24/11/2021 20:36:33	-29,982
ANZA' FRANCESCO	24/11/2021 22:26:28	-29,957
MERENDA PIERENZO	25/11/2021 12:12:50	-29,326
MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	25/11/2021 17:34:16	-29,967
A GIORGIA COSTRUZIONI SRL	25/11/2021 18:03:14	-28,913
GL COSTRUZIONI SRL	25/11/2021 18:22:43	-29,241
P & G Costruzioni S.r.l.	25/11/2021 19:23:17	-29,947
SAVIOR S.R.L.	25/11/2021 19:52:28	-29,981
bellavia costruzioni di bellavia salvatore	25/11/2021 22:07:00	-29,818
Pugliesi Costruzioni s.r.l.	26/11/2021 07:56:05	-29,928
BRIGUGLIO SRL	26/11/2021 08:35:46	-30,083
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	26/11/2021 08:47:39	-29,977

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in conformità con quanto previsto nel disciplinare di gara del 10.11.2021, che prevede il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo il seguente criterio:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);



d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)

I risultati sono riportati nel seguente prospetto:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	84
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	18 : 9 offerte più alte , 9 offerte più basse
Numero offerte mediate	66
Media delle offerte	-29,736424242 %
Media degli scarti	-0,20919798 %
Prima soglia di anomalia	-29,945622222 %
Somma ribassi offerte mediate	-1962,604
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-29,945622222 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	12 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>000275</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>GEODESIA SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-29,944 %
Importo di aggiudicazione	134.219,23 €
Note	

Risulta secondo in graduatoria l'operatore economico COMITEL SRL con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 29,936%.

APERTURA, VERIFICA ED ESITO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara, successivamente, avvia le operazioni di apertura delle buste telematiche criptate con password delle prime due ditte in graduatoria procedendo successivamente alla verifica della conformità della documentazione prodotta.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara,

- all'apertura della busta digitale denominata "Busta amministrativa" dei primi operatori economici in graduatoria risultando conformi alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara e dai requisiti di ammissibilità del bando di gara;
- alla verifica della presenza e della conformità della documentazione (file) contenuta nelle buste "Busta amministrativa" dei primi due operatori economici in graduatoria secondo quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

Si procede all'apertura del plico digitale della ditta **GEODESIA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti dal bando di gara. La commissione esamina i documenti e non avendo riscontrato irregolarità decide di ammettere l'operatore economico.

Si procede all'apertura del plico digitale della ditta **COMITEL SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti dal bando di gara. La commissione esamina i documenti e non avendo riscontrato irregolarità decide di ammettere l'operatore economico.

CHIUSURA SEDUTA

La commissione determina l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **GEODESIA SRL** con sede in Via Nazionale, 85 – 93010 Valledlunga Pratameno (CL) P. IVA 01654040854 che ha offerto il ribasso del 29,944%, e determina, quindi l'importo di aggiudicazione in € 119.075,65 al netto del predetto ribasso, cui bisogna aggiungere l'importo di € 15.143,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 134.219,23

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:

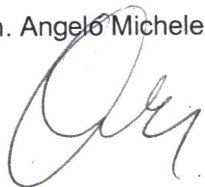
- che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale relativamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- che ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/00, farà seguito la formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia;
- che tale stipulazione avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell'insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n.575/1965 e s.m.i.;

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone che sia data comunicazione a tutti i concorrenti in merito all'esito di gara, a norma di quanto previsto dall'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché sul sito Internet del Comune per tre giorni consecutivi non festivi, del presente verbale e tramite PEC a ciascun candidato.

Alle ore 12,40 sono terminate le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti.

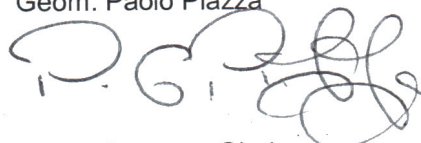
IL PRESIDENTE

Geom. Angelo Michele Curcio




I COMPONENTI

Geom. Paolo Piazza



Sig.na Concetta Glorioso

