



**COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE**  
Città Metropolitana di Palermo

**RECUPERO DELLA CHIESA PARROCCHIALE S. MARIA DE FRANCIS E LOCALI ANNESSI**

**RIFACIMENTO COPERTURE E RESTAURO FACCIATA**

**Progetto Esecutivo**

<b>PROGETTISTI</b> Arch. Giuseppe FRANCO		<b>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> Geom. Angelo Michele CURCIO	
Ing. Bartolo FAZIO			
<b>Approvazioni e Visti:</b>			
ELABORATO			
TAVOLA	OGGETTO:	DATA	SCALA
C.3	RILIEVO MATERICO, DEL DEGRADO E DEI DISSESTI RETROSPETTIVO	LUGLIO 2018	1:100



FOTO N.1 - LOCALI ANNESSI



FOTO N.2 - LOCALI ANNESSI - TRANSETTO



FOTO N.3 - PARTICOLARE DEL RETROSPETTIVO



FOTO N.4 - PARTICOLARE DEL RETROSPETTIVO

Alterazione cromatica per fasce dell'intonaco cementizio dovuta probabilmente a problemi idrici in fase di esecuzione dell'intonaco stesso realizzato in epoca successiva.  
**Intervento:** Demolizione totale dell'intonaco esistente di matrice cementizia e rifacimento con intonaco a base di calce e finitura in cocco preso con tecniche e materiali consueti all'intero apparato murario.

Orditura principale e secondaria il legno di abete in condizioni degradate con fenomeni di marcescenza, causate dalle infiltrazioni dell'acqua meteorica e dalle decisioni del picciotto. Manco di copertura in coppi.  
**Intervento:** rifacimento dell'orditura principale e secondaria in legno, collocazione di travicelli con sovrastante orditura sottocoppo, cordoli perimetrali di riggio in mattoni pieni, manco di copertura in coppi in parte recuperati e riutilizzati.

Alterazione cromatica dovuta all'esposizione alle intemperie ed al pacciamiento di sostanze presenti nelle acque meteoriche, con la conseguente formazione di patina e/o croste nere formatesi nel tempo.  
**Intervento:** pulizia mediante idropulitura con acqua deionizzata e/o demineralizzata a bassa pressione, con getto a rotazione e utilizzo di specifica soluzione essente da acidi, sodici, clorici, ossigenati e sostanze venefiche da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.

Orditura principale e secondaria il legno di abete in condizioni degradate con fenomeni di marcescenza, causate dalle infiltrazioni dell'acqua meteorica e dalle decisioni del picciotto. Manco di copertura in coppi.  
**Intervento:** rifacimento dell'orditura principale e secondaria in legno, collocazione di travicelli con sovrastante orditura sottocoppo, cordoli perimetrali di riggio in mattoni pieni, manco di copertura in coppi in parte recuperati e riutilizzati.

Orditura principale e secondaria il legno di abete in condizioni degradate con fenomeni di marcescenza, causate dalle infiltrazioni dell'acqua meteorica e dalle decisioni del picciotto. Manco di copertura in coppi.  
**Intervento:** rifacimento dell'orditura principale e secondaria in legno, collocazione di travicelli con sovrastante orditura sottocoppo, cordoli perimetrali di riggio in mattoni pieni, manco di copertura in coppi in parte recuperati e riutilizzati.

Orditura principale e secondaria il legno di abete in condizioni degradate con fenomeni di marcescenza, causate dalle infiltrazioni dell'acqua meteorica e dalle decisioni del picciotto. Manco di copertura in coppi.  
**Intervento:** rifacimento dell'orditura principale e secondaria in legno, collocazione di travicelli con sovrastante orditura sottocoppo, cordoli perimetrali di riggio in mattoni pieni, manco di copertura in coppi in parte recuperati e riutilizzati.

**LEGENDA - RILIEVO DEL DEGRADO**

- LACUNE DELLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
- LACUNE - MANCANZA INTONACO
- MACCHIA SULLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
- COLATURA - DEPOSITO SUPERFICIALE
- ALTERAZIONE CROMATICA
- DISTACCO DI ELEMENTI DECORATIVI
- INTONACO CEMENTIZIO
- POLVERIZZAZIONE
- DISGREGAZIONE DELL'INTONACO
- MARCESCENZA
- PATINA BIOLOGICA
- RINAFFO CON MALTA CEMENTIZIA
- PRESENZA DI VEGETAZIONE
- ARCHITRAVE E STRUTTURE IN C.A.

**LEGENDA RILIEVO MATERICO**

- F1 Apertura con saracinesca in lamiera zincata.  
**Intervento:** Rimozione e chiusura con muratura in pietra arenaria uguale per tipologia e consistenza a quella esistente.
- F2 Portoncino in legno ammalorato con sovrappi, con architrave in portico di ferro e laterizi.  
**Intervento:** Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
- F3 Portoncino in legno ammalorato con sovrappi, con architrave in legno.  
**Intervento:** Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
- F4 Portone principale accesso chiesa in legno massiccio in legno di castagno, con venatura a canale.  
**Intervento:** Restauro previo smontaggio, sventucciatura, sostituzione delle parti ammalorate con essenza liquisi uguali a quelli esistenti, sventucciatura delle lacune, sostituzione della ferramenta, applicazione finale di protettivi a ventici trasparenti e traspiranti.
- F5 Portone laterali accesso navate chiesa in legno massiccio in legno di castagno, con venatura a canale.  
**Intervento:** Restauro previo smontaggio, sventucciatura, sostituzione delle parti ammalorate con essenza liquisi uguali a quelli esistenti, sventucciatura delle lacune, sostituzione della ferramenta, applicazione finale di protettivi a ventici trasparenti e traspiranti.
- F6 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili con grate in ferro di recente collocazione.  
**Intervento:** Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia, sostituzione grata con nuova in ferro laccato di semplice pittura.
- F7 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili.  
**Intervento:** Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia.
- V2 Architrave in cemento armato.  
**Intervento:** Demolizione e sostituzione con architrave in muratura e mattoni pieni.
- V4 Edicolati in pietra per scalcio loggione di recente realizzazione.  
**Intervento:** Rimozione e rifacimento scarchi detto conio interno.
- F8 Vano finestra tamponata con elementi in laterizio e successivo strato di intonaco cementizio.  
**Intervento:** Apertura vano e collocazione di infisso in legno di castagno stagionato della stessa tipologia di quello esistente nel transetto di sx.
- F9 Portoncino in legno ammalorato e non recuperabile.  
**Intervento:** Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
- F10 Serramenti in legno deteriorati e non recuperabili e vano parzialmente chiuso.  
**Intervento:** Rimozione infisso, apertura vano, collocazione infisso in legno di castagno stagionato della stessa tipologia di quello esistente (1°-4° dx).
- F11 Serramento in ferro con vetro stampato.  
**Intervento:** Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato con vetro stampato sottopane lo stesso soggetto sacro.
- F12 Serramento in legno deteriorato e non recuperabile e grata in ferro pieno.  
**Intervento:** Sostituzione con serramento in legno di castagno stagionato, pittura grata mediante sabbatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.
- F13 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili.  
**Intervento:** Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia, collocazione grata con nuova in ferro laccato di semplice pittura.
- F14 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili con grate in ferro di recente collocazione.  
**Intervento:** Rimozione infisso, chiusura e formazione di 1/2 alferata con serramenti in legno di castagno stagionato e collocazione di grata in ferro laccato di semplice pittura.
- V1 Capochiave travi in ferro.  
**Intervento:** Verifica dello stato tensionale e controllo e pittura mediante sabbatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.
- V3 Balcone in cemento armato.  
**Intervento:** Demolizione e rifacimento con longhera in ferro e sovrastante sozzo di marmo.

**TIPOLOGIE DI DEGRADO RILEVATE E TECNICHE DI INTERVENTO**

- FESSURAZIONI:** la porzione di prospetto nella parte centrale dell'edificio è caratterizzata dalla presenza di fessure non passanti, distribuite su alcune parti dello strato di finitura superficiale dell'intonaco, dovute probabilmente al distacco dello stesso rispetto al substrato.  
**Intervento:** pulizia, scarnitura e preparazione delle parti fessurate, rimozione di invertebrato intonaco cementizio, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocco preso.
- LACUNE - MANCANZA:** mancanza di adesione dell'intonaco con conseguente distacco del supporto (muratura), per la scarsa adesione e/o a cause meccaniche.  
**Intervento:** rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce strutturata e finitura in cocco preso.
- DISGREGAZIONE:** disgregazione dell'intonaco di calce su parte estesa di superficie, dovuta alla qualità modesta della malta e, probabilmente contenenti abbondanti sali, che non mantengono l'assetto molecolare entro valori sostenibili per un'opera esposta all'esterno.  
**Intervento:** rimozione della parte erosa o decisa, mantenimento e consolidamento dell'intonaco esistente, rifacimento di nuovo intonaco a base di calce strutturata, nella parti degradate e/o mancanti e finitura in cocco preso.
- DISTACCO:** distacco di elementi decorativi realizzati con intonaco sagomato.  
**Intervento:** ricostruzione degli elementi decorativi con intonaco a base di calce strutturata e salvaguardia di quelli esistenti, mediante sostituzione di adesione al paramento murario tramite iniezione di malta composta da calce strutturata e sabbia a base di calcini ed alburni.
- POLVERIZZAZIONE:** caduta di intonaco sotto forma di polvere o granuli, causata probabilmente dal vento marino del leggero.  
**Intervento:** rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce strutturata e finitura in cocco preso.
- PATINA BIOLOGICA:** alterazioni localizzate dello strato di finitura superficiale di intonaco, sotto il profilo di un impigritto, costituito prevalentemente da microrganismi dove aderiscono polveri, etc.  
**Intervento:** rimozione integrale dell'intonaco, pulizia della superficie muraria e successivo rifacimento con nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocco preso.
- RINAFFO CON MALTA CEMENTIZIA:** il corpo di fabbrica annesso a si risulta interamente trattato con uno strato di rinaffo cementizio, di recente realizzazione, probabilmente per uniformare il paramento murario alle varie modifiche subite nel tempo.  
**Intervento:** rimozione totale dello strato cementizio, spazzatura dei cori loggioni ed integrazione degli stessi, pulizia con acqua ridotta successiva rifinitura e stuccatura finale dei giunti.
- PRESENZA DI VEGETAZIONE:** insediamenti parassitari di licheni, piante, muffe e muschi, sotto i portali in parte causati dal ristagno di acqua piovana e dal deposito di polveri e smerco.  
**Intervento:** trattamento antiumidità antimuffa, antiparassitari, applicati mediante utilizzo di specifica soluzione essente da acidi, sodici, clorici, ossigenati e sostanze venefiche da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.
- ALTERAZIONE CROMATICA:** alterazione cromatica riscontrata nei portali in pietra e nel paramento murario del campanile, dovute all'esposizione alle intemperie ed al pacciamiento di sostanze presenti nelle acque meteoriche, che ne hanno alterato l'aspetto originario, con la conseguente formazione di patina e/o croste formatesi nel tempo.  
**Intervento:** pulizia mediante idropulitura con acqua deionizzata e/o demineralizzata a bassa pressione con getto a rotazione e utilizzo di specifica soluzione essente da acidi, sodici, clorici, ossigenati e sostanze venefiche da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.
- COLATURA DEPOSITO SUPERFICIALE:** pacciamiento auto strato di finitura superficiale di sostanza, presente nelle acque meteoriche e sullo stesso, che ne hanno alterato l'aspetto originario, accompagnato dal deposito di materiale polverulento e organico.  
**Intervento:** rimozione dello strato di finitura, rimozione dell'intonaco di matrice cementizia, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce strutturata e finitura in cocco preso.
- MARCESCENZA:** fenomeni di marcescenza degli infissi in legno causati dalla mancanza di manutenzione nel tempo.  
**Intervento:** sostituzione infissi esistenti deteriorati e non recuperabili, con serramenti in legno di castagno stagionato, della stessa tipologia previa campitura da sottopane alla D.L.
- LACUNE:** locali e incrosciti superficiali di intonaco sono venuti a mancare o a distacco dal supporto, per la scarsa adesione e/o a cause meccaniche.  
**Intervento:** rimozione integrale dell'intonaco, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocco preso.
- SUPERFETTAZIONE:** architravi e solette balcone in c.a., realizzati in epoca successiva.  
**Intervento:** rimozione integrale, realizzazione di architravi in legno di castagno, Demolizione del balcone in c.a. e rifacimento con longhera e sovrastante sozzo di marmo.