COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

RECUPERO DELLA CHIESA PARROCCHIALE S. MARIA DE FRANCIS E LOCALI ANNESSI

RIFACIMENTO COPERTURE E RESTAURO FACCIATA

Progetto Esecutivo

PROGETTISTI
Arch. Giuseppe FRANCO

Ing. Bartolo FAZIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Angelo Michele CURCIO

Approvazioni e Visti:

ELABORATO

TAVOLA	OGGETTO:	DATA
C.2	*RILIEVO MATERICO, DEL DEGRADO E DEI DISSESTI* PROSPETTO LATERALE - VIA IMMACOLATA	LUGLIO 2018
		SCALA 1:100

FOTO N.1 - LOCALI ANNESSI

FOTO N.2 - LOCALI ANNESSI

FOTO N.3 - NAVATA LATERALE

FOTO N.4 - LOCALI ANNESSI

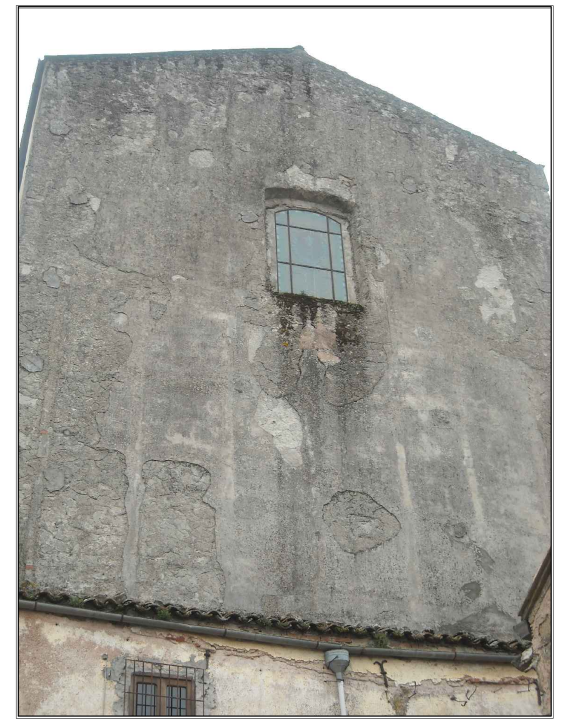
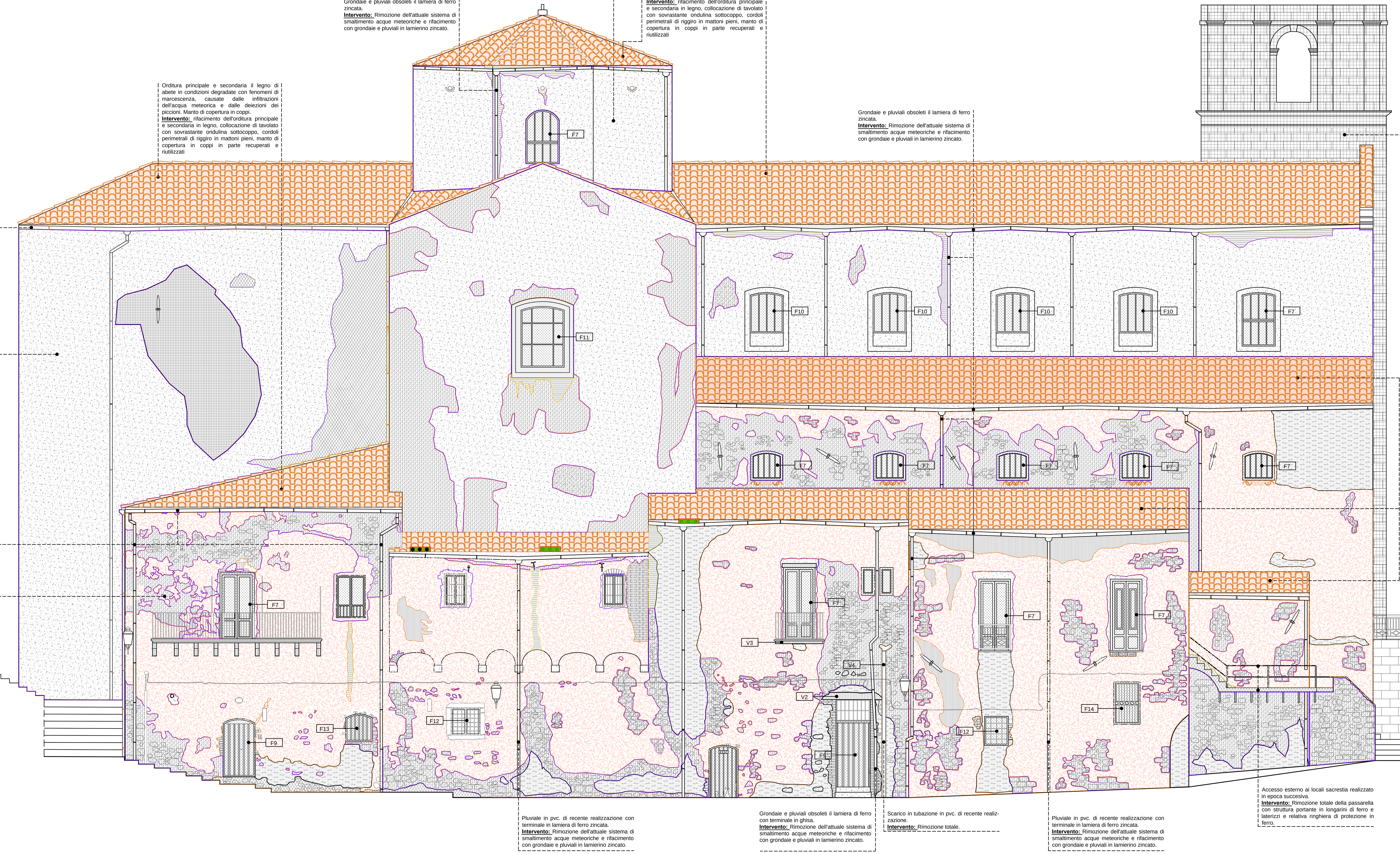


FOTO N.5 - TRANSETTO



LEGENDA - RILIEVO DEL DEGRADO

- LACUNE DELLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
- LACUNE - MANCANZA INTONACO
- MACCHIA SULLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
- COLATURA - DEPOSITO SUPERFICIALE
- ALTERAZIONE CROMATICA
- DISTACCO DI ELEMENTI DECORATIVI
- INTONACO CEMENTIZIO
- POLVERIZZAZIONE
- DISGREGAZIONE DELL'INTONACO
- MARCESCENZA
- PATINA BIOLOGICA
- RINZAFFO CON MALTA CEMENTIZIA
- PRESENZA DI VEGETAZIONE
- ARCHITRAVE E STRUTTURE IN C.A.

LEGENDA RILIEVO MATERICO

F1 Apertura con saracinesca in lamiera zincata.
Intervento: Rimozione e chiusura con muratura in pietra arenaria uguale per tipologia e consistenza a quella esistente.

F2 Portoncino in legno ammaolorato con sopraluce, con architrave in profilato di ferro e laterizzi.
Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.

F3 Portoncino in legno ammaolorato con sopraluce, con architrave in legno.
Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.

F4 Portone principale accesso chiesa in legno massicio in legno di castagno, con verniciatura a smalto.
Intervento: Restauro previo smontaggio, sverniciatura, sostituzione delle parti ammalorate con essenze liquee uguali a quelli esistenti, stuccatura delle lacune, sostituzione della ferramenta, applicazione finale di protettivi e vernici traparente e traspirante.

F5 Portoni laterali accesso navate chiesa in legno massicio in legno di castagno, con verniciatura a smalto.
Intervento: Restauro previo smontaggio, sverniciatura, sostituzione delle parti ammalorate con essenze liquee uguali a quelli esistenti, stuccatura delle lacune, sostituzione della ferramenta, applicazione finale di protettivi e vernici traparente e traspirante.

F6 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili con grate in tondini di ferro nervato di recente collocazione.
Intervento: Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia, sostituzione grata con nuova in ferro foggiato di semplice partitura.

F7 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili.
Intervento: Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia.

V2 Architrave in cemento armato.
Intervento: Demolizione e sostituzione con architravi in putrelle e mattoni pieni.

V4 Tubazioni in pvc per scarico fognario di recente realizzazione.
Intervento: Rimozione e rifacimento scarichi dentro cavedio interno.

F8 Vano finestra tamponata con elementi in laterizio e successivo strato di intonaco cementizio.
Intervento: Apertura vano e collocazione di infisso in legno di castagno stagionato della stessa tipologia di quella esistente nel transetto di sx.

F9 Portoncino in legno ammalorato e non recuperabile.
Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.

F10 Serramenti in legno deteriorati e non recuperabili e vano parzialmente chiuso.
Intervento: Rimozione infisso, apertura vano, collocazione infisso in legno di castagno stagionato della stessa tipologia di quello esistente (1^ da sx).

F11 Serramento il ferro con vetro stampato.
Intervento: Sostituzione con serramento in legno di castagno stagionato con vetro artistico raffigurante lo stesso soggetto sacro.

F12 Serramento in legno deteriorato e non recuperabile e grata in ferro pieno .
Intervento: Sostituzione con serramento in legno di castagno stagionato, pulitura gtata mediante sabbiatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.

F13 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili.
Intervento: Sostituzione con serramenti in legno di castagno stagionato della stessa tipologia, collocazione grata con nuova in ferro foggiato di semplice partitura.

F14 Serramenti il legno deteriorati e non recuperabili con grate in ferro di recente collocazione.
Intervento: Rimozione infisso, chiusura e formazione di n.2 aperture con serramenti in legno di castagno stagionato e collocazione di grate in ferro foggiato di semplice partitura.

V1 Capochiave tiranti in ferro.
Intervento: Verifica dello stato tensionale e controllo e pulitura mediante sabbiatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.

V3 Balcone in cemento armato.
Intervento: Demolizione e rifacinemento con longarini in ferro e sovrastante lastra di marmo..

TIPOLOGIE DI DEGRADO RILEVATE E TECNICHE DI INTERVENTO

FESSURAZIONI: la porzione di prospetto nella parte centrale dell'edificio è caratterizzata dalla presenza di fessure non passanti, distribuite su alcune parti dello strato di finitura superficiale dell'intonaco, dovute probabilmente al distacco dello stesso rispetto al substrato;
Intervento: pulizia, scarnitura e preparazione delle parti fessurate, rimozione di eventuale intonaco cementizio, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocciopesto.

LACUNE - MANCANZA: mancanza di adesione dell'intonaco con conseguente distacco dal supporto (muratura), per la scarsa adesione e/o a cause meccaniche;
Intervento: rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in cocciopesto.

DISGREGAZIONE: disgregazione dell'intonaco di calce su parte estese di superfici, dovute alla qualità modeste della malta e, probabilmente contenenti abbondanti sali, che non mantengono l'assorbimento idrico entro valori sostenibili per un opera esposta all'esterno;
Intervento: rimozione delle parti erose o decoese, mantenimento e consolidamento dell'intonaco esistente, rifacimento di nuovo intonaco, a base di calce idraulica, nelle parti degradate e/o mancanti e finitura in cocciopesto.

DISTACCO: distacco di elementi decorativi realizzati con intonaco sagomato;
Intervento: ricostruzione degli elementi decorativi con intonaco a base di calce idraulica, e salvaguardia di quelli esistenti, mediante restituzione di adesione al paramento murario tramite iniezione di miscela composta da calce idraulica antiritiro a base di caolino ed alluminati.

POLVERIZZAZIONE: caduta di intonaco sotto forma di polvere o granuli, causata probabilmente dal venir meno del legante;
Intervento: rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in cocciopesto.

PATINA BIOLOGICA: alterazioni localizzate dello strato di finitura superficiale di materiale sottile morbido e omogeneo, costituito prevalentemente da microrganismi dove aderiscono polveri, etc.;
Intervento: rimozione integrale dell'intonaco, pulitura della superficie muraria e successivo rifacimento con nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocciopesto.

RINZAFFO CON MALTA CEMENTIZIA: il corpo di fabbrica annesso a sx risulta interamente trattato con uno strato di rinzaffo cementizio, di recente realizzazione, probabilmente per uniformare il paramento murario alle varie modifiche subite nel tempo.;
Intervento: rimozione totale dello strato cementizio, spazzolamento dei conci lapidei ed integrazione degli stessi, pulitura con acqua nebulizata successiva rifilatura e stilatura finale dei giunti.

PRESENZA DI VEGETAZIONE: insediamenti parietali di licheni, piante, microflora e muschi, sopra i portali in pietra causati dal ristagno di acqua piovana e dal depostito di polveri e terreccio.;
Intervento: trattamento antimuffa,antimuschio,antibattericida, alghicida mediante l'utilizzo di specifica soluzione esente da acidi,solfati,cloro,diluenti e sostanze venefiche da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.

ALTERAZIONE CROMATICA: alterazione cromatica riscontrata nei portali in pietra e nel paramento murario del campanile, dovute all'esposizione alle intemperie ed al percolamento di sostanze presenti nelle acque meteoriche, che ne hanno alterato l'aspetto originario, con la conseguenza formazione di patina e/o croste formatesi naturalmente nel tempo;
Intervento: pulitura mediante idropulitura con acqua deionizzata e/o demineralizzata a bassa pressione con getto a rotazione e l'utilizzo di specifica soluzione esente da acidi, solfati, cloro, diluenti e sostanze venefiche da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.

COLATURA DEPOSITO SUPERFICIALE: percolamento sullo strato di finitura superficiale di sostanze, presenti nelle acque meteoriche e sullo stesso, che ne hanno alterato l'aspetto originario, accompagnato dal deposito di materiale pulverulento e organico;
Intervento: rimozione dello strato di finitura, rimozione dell'intonaco di matrice cementizia, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in cocciopesto.

MARCESCENZA: fenomeni di marcescenza degli infissi in legno causato dalla mancanza di manutenzione nel tempo;
Intervento: sostituzione infissi esistenti deteriorati e non recuperabili, con serramenti in legno di castagno stagionato, della stessa tipologia previa campionatura da sottoporre alla D.L.

LACUNE: locali e circoscritti superfici di intonaco sono venuti a mancare o è staccato dal supporto, per la scarsa adesione e/o a cause meccaniche;
Intervento: rimozione integrale dell'intonaco, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce e finitura in cocciopesto.

SUPERFETAZIONE: architravi e soletta balcone in c.a, realizzati in epoca successiva;
Intervento: rimozione integrale, realizzazione di architravi in legno di castagno. Demolizione del balcone in c.a. e rifacimento con longarini e sovrastante lastra di marmo.