



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

RECUPERO DELLA CHIESA PARROCCHIALE S. MARIA DE FRANCIS E LOCALI ANNESSI

RIFACIMENTO COPERTURE E RESTAURO FACCIATA

Progetto Esecutivo

PROGETTISTI <i>Arch. Giuseppe FRANCO</i>		IL RESPONSABILE UNICO DEL PROSPETTAMENTO <i>Geom. Angelo Michele CURCIO</i>	
 <			



FOTO N.1 - LOCALI ANNESSI



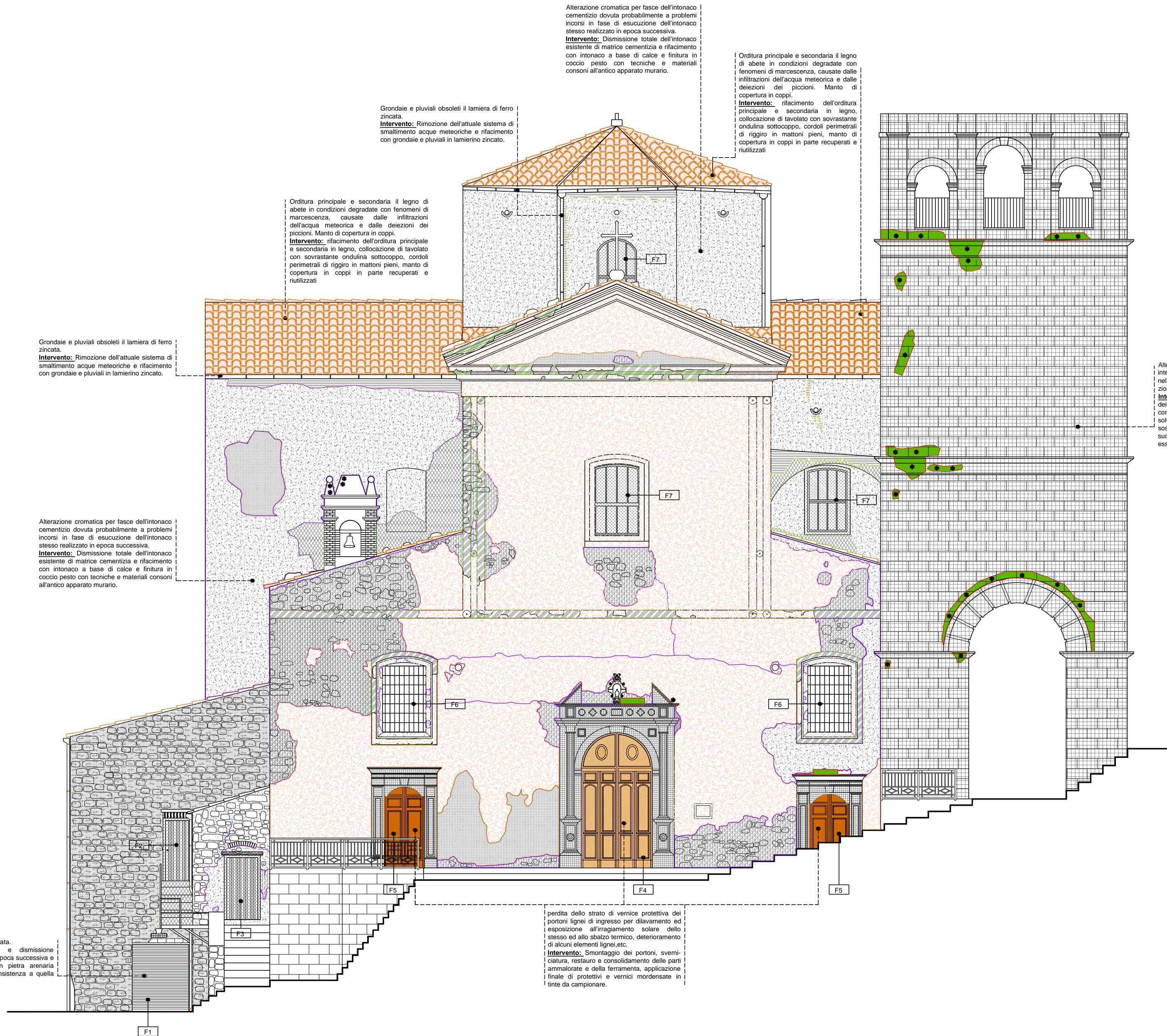
FOTO N.2 - PARTICOLARE DEL PROSPETTO PRINCIPALE



FOTO N.3 - PROSPETTO PRINCIPALE



FOTO N.4 - PROSPETTO PRINCIPALE



LEGENDA - RILIEVO DEL DEGRADO	
	LACUNE DELLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
	LACUNE - MANCANZA INTONACO
	MACCHIA SULLO STRATO DI FINITURA SUPERFICIALE
	COLATURA - DEPOSITO SUPERFICIALE
	ALTERAZIONE CROMATICA
	DISTACCO DI ELEMENTI DECORATIVI
	INTONACO CEMENTIZIO
	POLVERIZZAZIONE
	DISGREGAZIONE DELL'INTONACO
	MARCESCENZA
	PATINA BIOLOGICA
	RINAFFO CON MALTA CEMENTIZIA
	PRESENZA DI VEGETAZIONE
	ARCHITRAVE E STRUTTURE IN C.A.

LEGENDA RILIEVO MATERICO	
F1	Apertura con saracinesca in lamiera zincata. Intervento: Rimozione e chiusura con muratura in pietra arenaria uguale per tipologia e consistenza a quella esistente.
F2	Portoncino in legno ammalato con soprallu, con architrave in ferro e laterizi. Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
F3	Portoncino in legno ammalato con soprallu, con architrave in legno. Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
F4	Portone principale accesso chiesa in legno massiccio in legno di castagno, con verniciatura a smalto. Intervento: Restauro previo smontaggio, sverniciatura, sostituzione delle parti ammalate con essenza lignea uguale a quelle esistenti, stuccatura delle lacune, sostituzione della lamiere, applicazione finale di protettivi e vernici trasparenti e traspiranti.
F5	Portali laterali accesso navate chiesa in legno massiccio in legno di castagno, con verniciatura a smalto. Intervento: Restauro previo smontaggio, sverniciatura, sostituzione delle parti ammalate con essenza lignea uguale a quelle esistenti, stuccatura delle lacune, sostituzione della lamiere, applicazione finale di protettivi e vernici trasparenti e traspiranti.
F6	Saracinesca in lamiera zincata. Intervento: Eliminazione e sostituzione con saracinesca in lamiera zincata, deterioramento di alcuni elementi lignei.
F7	Saracinesca in lamiera zincata. Intervento: Eliminazione e sostituzione con saracinesca in lamiera zincata, deterioramento di alcuni elementi lignei.
F8	Vano finestra tamponata con elementi in laterizio e successivo strato di intonaco cementizio. Intervento: Apertura vano e collocazione di infisso in legno di castagno stagionato della stessa tipologia di quella esistente nel tamponato di sx.
F9	Portoncino in legno ammalato e non recuperabile. Intervento: Rimozione e sostituzione con portone in legno di castagno stagionato.
F10	Saracinesca in legno deteriorata e non recuperabile e vano parzialmente chiuso. Intervento: Rimozione infisso, apertura vano, collocazione infisso in legno di castagno stagionato, della stessa tipologia di quello esistente (1° da sx).
F11	Saracinesca in ferro con vetro stampato. Intervento: Sostituzione con saracinesca in legno di castagno stagionato con vetro artificiale raffigurante lo stesso soggetto sacro.
F12	Saracinesca in legno deteriorata e non recuperabile e grata in ferro pieno. Intervento: Sostituzione con saracinesca in legno di castagno stagionato, pittura grata medievale sabbiatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.
F13	Saracinesca in legno deteriorata e non recuperabile. Intervento: Sostituzione con saracinesca in legno di castagno stagionato e collocazione di grata in ferro forgiato di semplice pittura.
F14	Saracinesca in legno deteriorata e non recuperabile con grata in ferro di recente collocazione. Intervento: Rimozione infisso, chiusura e formazione di n.2 aperture con saracinesche in legno di castagno stagionato e collocazione di grata in ferro forgiato di semplice pittura.
V1	Capisciviere fissati in ferro. Intervento: Verifica dello stato tensionale e controllo e pittura medievale sabbiatura, successivo trattamento antiruggine e verniciatura.
V2	Architrave in cemento armato. Intervento: Demolizione e sostituzione con architrave in laterizi e mattoni pieni.
V3	Balcone in cemento armato. Intervento: Demolizione e rifacimento con longhini in ferro e sovrastante lasta di marmo.
V4	Tubazioni in pvc per scarico fognario di recente realizzazione. Intervento: Rimozione e rifacimento scarichi dentro-civico interno.

TIPOLOGIE DI DEGRADO RILEVATE E TECNICHE DI INTERVENTO	
	FESSURAZIONI: la porzione di prospetto nella parte centrale dell'edificio è caratterizzata dalla presenza di fessure non passanti, distribuite su alcune parti dello strato di finitura superficiale dell'intonaco, dovute probabilmente al distacco dello stesso rispetto al substrato. Intervento: pulizia, scartatura e preparazione delle parti fessurate, rimozione di eventuale intonaco cementizio, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in coccopesto.
	LACUNE - MANCANZA: mancanza di adesione dell'intonaco con conseguente distacco del supporto (muratura), per la scarsa adesione e/o a causa meccaniche. Intervento: rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in coccopesto.
	DISGREGAZIONE: disgregazione dell'intonaco di calce su parte estese di superficie, dovute alla qualità modesta della malta e probabilmente contenenti sabbie fini, che non mantengono l'assorbimento idrico entro valori sostenibili per un'opera esposta all'esterno. Intervento: rimozione delle parti erose o decolse, mantenimento e consolidamento dell'intonaco esistente, rifacimento di nuovo intonaco, a base di calce idraulica, nella parte degradata e/o mancanti e finitura in coccopesto.
	DISTACCO: distacco di elementi decorativi realizzati con intonaco sottoposto. Intervento: ricostruzione degli elementi decorativi con intonaco a base di calce idraulica, e salvaguardia di quelli esistenti, mediante sostituzione di adesione al paramento murario tramite iniezione di miscela compresse da calce idraulica antirivolo a base di calce ed alluminati.
	POLVERIZZAZIONE: caduta di intonaco sotto forma di polvere o granuli, causata probabilmente dal vento meno del legno. Intervento: rimozione integrale dell'intonaco e rifacimento con nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in coccopesto.
	PATINA BIOLOGICA: alterazioni localizzate dello strato di finitura superficiale di materiale sottile, munito e omogeneo, costituito prevalentemente da microrganismi dove aderiscono polveri, etc. Intervento: rimozione integrale dell'intonaco, pittura della superficie muraria e successivo rifacimento con nuovo intonaco a base di calce e finitura in coccopesto.
	RINAFFO CON MALTA CEMENTIZIA: il corpo di fabbrica annesso a ex risulta interamente trattato con uno strato di intonaco cementizio, di recente realizzazione, probabilmente per uniformare il paramento murario alle varie modifiche subite nel tempo. Intervento: rimozione totale dello strato cementizio, spazzamento dei cori lapidei ed integrazione degli stessi, pittura con acqua reibuita successiva rifinitura e stuccatura finale dei giunti.
	PRESENZA DI VEGETAZIONE: invasamenti parietali di licheni, piante, microflora e muschi, sopra i portali in pietra causati dal ristagno di acqua piovana e dal deposito di polveri e terriccio. Intervento: trattamento antifungo, antimuffa, antiruggine, antiodore, antiodore, antiodore e sostanza vernifera da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.
	ALTERAZIONE CROMATICA: alterazione cromatica riscontrata nei portali in pietra e nel paramento murario del campanile, dovuta all'esposizione alle intemperie ed al parolamento di sostanze presenti nella acqua meteorica, che ne hanno alterato l'aspetto originale, con la conseguente formazione di patina e/o croste formate naturalmente nel tempo. Intervento: pittura mediante idropittura con acqua deionizzata e/o demineralizzata a bassa pressione con getto a rotazione e l'utilizzo di specifica soluzione essente da acidi, solfati, cloro, diuretici e sostanze vernifere da applicare con spruzzino e successiva rimozione delle sostanze organiche essiccate.
	COLATURA DEPOSITO SUPERFICIALE: pericolamento sullo strato di finitura superficiale di sostanze, presenti nelle acque meteoriche e a suo stesso, che ne hanno alterato l'aspetto originale, accompagnato dal deposito di materiale polveroso e organico. Intervento: rimozione dello strato di finitura, rimozione dell'intonaco di matrice cementizia, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce idraulica e finitura in coccopesto.
	MARCESCENZA: fenomeni di marcescenza degli infissi in legno causato dalla mancanza di manutenzione nel tempo. Intervento: sostituzione infissi esistenti deteriorati e non recuperabili, con saracinesche in legno di castagno stagionato della stessa tipologia previa campionatura da sottoparte alla D.L.
	LACUNE: locali e circoscritti superficiali di intonaco sono venuti a mancare e/o distaccati dal supporto, per la scarsa adesione e/o a cause meccaniche. Intervento: rimozione integrale dell'intonaco, realizzazione di nuovo intonaco a base di calce e finitura in coccopesto.
	SUPERFETTAZIONE: architravi e soletta balcone in c.a., realizzati in epoca successiva. Intervento: rimozione integrale, realizzazione di architravi in legno di castagno. Demolizione del balcone in c.a. e rifacimento con longhini e sovrastante lasta di marmo.