

COMUNE DI GANGI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO: Progetto per la costruzione dei cellari  
n° 27 e 28 nel Cimitero Comunale di Gangi.

ALLEGATI:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Corografia (scala 1:25.000), Stralcio P.R.G., Stralcio fotogrammetria (scala 1:2.000);
- Planimetria generale (scala 1:200);
- Planimetria, piano quotato e sezioni;
- Architettonico: Piante (Cellario 27);
- Architettonico: Piante (Cellario 28);
- Architettonico: prospetti e sez.(Cellario 27);
- Architettonico: prospetti e sez.(Cellario 28);
- Particolari costruttivi;
- Rilievo fotografico;
- Analisi Prezzi
- Elenco Prezzi
- Computo metrico

Dicembre 2023

Scala 1: \_\_\_\_\_

Il tecnico \_\_\_\_\_

Il tecnico  
Progettista e D.L.  
ing. Natale Genduso

Il R.U.P.  
Ing. Natale Genduso

L'Impresa

**COMUNE DI GANGI**  
**Città Metropolitana di PALERMO**

**OGGETTO: Progetto per la costruzione dei cellari n. 27 e 28 nel Cimitero Comunale di Gangi.**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

Nel rispetto del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 51 del 24/07/2002 sono state realizzate nel Cimitero Comunale le cappelle pubbliche di cui l'ultima fila denominate Cellari n. 21, 22, 23 e 24.

Le Cappelle sono state realizzate in conformità al Piano cimiteriale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2018 e in osservanza al D.M. 11/06/1996, punti C.2 e C.3, che regolava i rapporti tra l'altezza dell'edificio e la larghezza stradale, aventi altezza lato valle di circa ml 5,70 e lato monte di circa ml. 3,00.

Il progetto proposto è conforme alla variante al piano cimiteriale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 22.12.2023.

Il progetto prevede la costruzione di due cellari nel cimitero comunale denominati cellari n. 27 e 28, nei lotti del Cimitero Comunale destinati a cappelle pubbliche.

La tipologia proposta, è analoga alle cappelle precedentemente costruite, essasi compone di n. 2 elevazioni di cui: una seminterrata, rappresenta il piano terra lato valle, ed una interamente fuori terra, piano terra lato monte.

La struttura portante sarà realizzata con fondazioni dirette in c.a a piastra dello spessore di cm. 40; strutture in elevazione: setti verticali in c.a. dello spessore di cm. 20 e 30; solai orizzontali in c.a dello spessore di cm. 20; copertura a due falde con travetti prefabbricati e laterizi dello spessore di cm. 25.

I setti e le solettine divisorie dei loculi saranno realizzate in c.a. dello spessore di cm. 10.

Saranno realizzati n. 133 loculi per ogni cappella, delle dimensioni di cm 75\*75 e profondità netta di ml. 2,40, distribuiti su due elevazioni. Nella prima elevazione sono ubicati n. 57 loculi, n. 19 per fila disposti su tre livelli; nella seconda elevazione sono ubicati n. 76 loculi, n. 19 per fila disposti su 4 livelli. Complessivamente nei due Cellari saranno realizzati n. 266 loculi.

Le opere consistono:

1. Scavo di sbancamento in terreni e roccia;
2. Realizzazione dei cellari con struttura portante in c.a.;
3. Opere di finitura;
4. Pavimentazioni.

La copertura sarà realizzata a due falde con sovrastante manto di coppi siciliani; le grondaie e i pluviali saranno realizzati in rame;

Le pareti esterne interrato saranno tutte impermeabilizzate con guaina liquida passata a rullo o a pennello con uno spessore finito di mm 1,5 e sovrastante membrana bugnata;

L'intonaco esterno sarà eseguito con malta bastarda di cemento sestiato e traversato con sovrastante strato di tonachino nel colore delle terre naturali, identico a quello utilizzato nei cellari già realizzati.

Le solettine orizzontali dei loculi avranno una pendenza dell'2% verso l'interno al fine di evitare il riversamento di eventuali liquidi verso l'esterno.

Le pareti dei loculi sia verticali che orizzontali saranno trattate con prodotti

idonei impermeabilizzanti sia ai liquidi che ai vapori.

La zoccolatura e le bordure dei loculi saranno in marmo bianco di Carrara dello spessore di cm. 2 (verticali) e cm. 3 (orizzontali) con bocciardatura fine.

Le lapidi saranno realizzate in marmo Bardiglio Cappella levigato dello spessore di cm. 2.

La pavimentazione dei viali e dei gradini sia lato monte che lato valle sarà realizzata con selci e pedate di pietra arenaria tipo Mistretta.

La scala di collegamento tra il viale di valle e il viale di monte, realizzata in c.a. sarà lasciata in calcestruzzo.

Per la redazione del progetto sono stati utilizzati n. 67 prezzi di cui n. 48 sono stati desunti dal prezzo regionale OO.PP. 2022 aggiornato, di cui al Decreto Assessoriale n. 17/Gab. del 29 giugno 2022 e n. 19 sono stati determinati con regolari analisi.

Per la formulazione delle analisi sono stati utilizzati: per la mano d'opera i costi della manodopera edile dal 01.03.2022 determinati dall'ANCE di Palermo; i noli e i costi elementari dei materiali sono stati determinati a seguito di accertamento di mercato.

Nella formulazione delle analisi i costi della manodopera, dei noli e dei materiali elementari sono comprensivi delle spese generali (15,00%) e dell'utile dell'impresa (10%) nella misura aggiuntiva complessiva del 26,50%.

Lo smaltimento a rifiuto dei materiali provenienti dallo scavo quali terre e rocce è stato previsto alla discarica autorizzata di Geraci Siculo che dista circa Km. 19,00 dal sito in cui saranno eseguiti i lavori.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. **638.456,00**, distinto come di seguito:

A)	Importo dei lavori a misura.	€. 480.152,56	<b>€. 480.152,56</b>
	A detrarre		
	Oneri speciali della sicurezza	€. 16.009,29	
	Costo della manodopera	€. 69.605,22	
	Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>€. 394.538,05</b>	
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	1) per IVA 10% sui lavori	€. 48.015,26	
	2) Comp studio geologico e indagini geognostiche, oneri ed IVA comp. ,	€. 4.331,06	
	3) competenze direzione geologica, oneri ed IVA comp.	€. 2.816,85	
	4) competenze studio geotecnico, oneri ed IVA comp.	€. 3.806,40	
	5) Comp. redazione calcoli strutturali in c.a, oneri ed IVA comp.	€. 8.039,38	
	6) Comp. C.S.P. e C.S.E., oneri ed IVA comp.	€. 22.245,86	
	7) Competenze collaudo statico in c.o., oneri ed IVA comp.	€. 10.106,66	
	8) Diritti A.S.P.	€. 350,00	
	9) Per prove di laboratorio	€. 5.842,03	
	10) Oneri funzionamento A.N.A.C	€. 375,00	
	11) Diritti di progettazione e oneri RUP 2%	€. 9.603,05	
	12) Oneri conf. nto in discarica (mc 677,435*Kg/mc 2000*€/Kg 0.012), IVA 22% comp.	€. 19.835,29	
	13) Imprevisti 5% sui lavori	€. 22.936,60	
	Totale somme a disposizione		<u>€. 158.303,44</u>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€. 638.456,00</b>

Lì, Dicembre 2023

IL PROGETTISTA  
(Ing. Natale Genduso)