



COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Area Tecnica

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

PEC: protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it

VERBALE DI GARA N. 4

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) - CIG: 938859300B, DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA G. CASATI" – I° STRALCIO - CUP: G13C17000120006

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **SEI** del mese di **OTTOBRE**, alle **ore 10,00**, presso la sede del comune di Alimena – Area tecnica – via Catania, n. 35 – 90020 Alimena (PA), si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006**, composta da:

- **Arch. Rosario Macaluso** – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alimena, (**Presidente**);
- **Dott. Sgadari Lucia** – Dipendente dell'Area Economica e Finanziaria del Comune di Alimena Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).
- **Per. Agr. Li Puma Rosario** – Dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**);

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il **Per. Agr. Li Puma Rosario**.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e premette:

- **che** con delibera di G.M. n. 27 del 08.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006", redatto dall'Ufficio Tecnico - Area Tecnica di questo Ente, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 529.800,00;
- **che** con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022 è stato approvato l'aggiornamento al "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022", adottato con D.A. n. 49/Gab del 24.12.2021 e la rimodulazione quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati" – I° Stralcio, ammontante a complessivi €. 515.800,00;
- **che** con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 08.11.2021 è stato assegnato al comune di Alimena un contributo pari ad € 515.800,00 per la realizzazione del progetto suddetto;

- che questo Ente deve procedere all'affidamento dei servizi di **“Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione”** dei Lavori di **“Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati”** – I° Stralcio, CUP: G13C17000120006, per l'importo posto a base di gara di €. 42.123,70, oltre IVA ed oneri accessori;
- che rientra nei compiti istituzionali del R.U.P, la predisposizione di tutti gli atti consequenziali per le finalità del progetto;

RILEVATO che il quadro economico del progetto esecutivo approvato con determina n. 58 del 29.03.2022 – DSG n. 186/2022, prevede tra le somme a disposizione dell'amministrazione, le competenze tecniche inerenti le prestazioni professionali necessarie di **Direzione dei Lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **Contabilità e misura dei lavori** ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ammontanti ad € 42.123,70 oltre IVA ed oneri accessori;

VISTO che in ossequio alla **Determina a contrarre n. 147 del 05.09.2022 – DSG n. 520/2022**, è stata avviata la procedura di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, **dei servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di “Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati”** – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO), tramite piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Madonie”, per la gestione delle operazioni di gara, raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori del progetto di **“Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati”** – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006”, pari ad €. 374.463,10, cui si riferiscono i servizi da affidare, è così suddiviso in classi di cui al D.M. n. 143/2013 e D.M. 17/06/2016:

EVIDENZIATO che la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, si articola, sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida dell'A.N.A.C. in tre fasi:

- **FASE 1A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, individuati tramite elenchi di operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
- **FASE 2A – LETTERA DI INVITO – OFFERTA ECONOMICA:** confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati alla procedura di gara e scelta dell'affidatario;
- **FASE 3A** - stipulazione del contratto;

DATO ATTO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **“minor prezzo”**, inferiore di quello a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'importo delle competenze professionali posti a base di gara, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la documentazione predisposta per l'avvio della procedura di affidamento del servizio suddetto: **FASE 1A:** Avviso di manifestazione di interesse; Disciplinare di gara; All. 1 - Istanza di partecipazione; All. 2 Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico organizzativi; All. 3 DGUE; All. 4 - Schema di disciplinare di incarico;

FASE 2A: ALL. 1 – Schema lettera di invito; ALL. 2 – Offerta economica;

RILEVATO che la documentazione di gara, è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” - <https://www.comune.alimena.pa.it/>, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziopubblici.it;

Rilevato che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio suddetto è stato stabilito che verranno selezionati **n. 3 (tre) Operatori Economici** da invitare alla procedura negoziata, e pertanto:

- qualora il numero degli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti sia pari o inferiore a tre, verranno tutti invitati a presentare offerta, riservandosi la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare;
- qualora il numero degli operatori economici richiedenti sia superiore a tre, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte, il numero di tre operatori economici da invitare per i quali sarà, successivamente al sorteggio, verificato del possesso dei requisiti dichiarati. In caso di mancanza dei requisiti richiesti, si procederà a successivo sorteggio di un ulteriore operatore economico fino al raggiungimento del numero di tre;

Rilevato che, per la procedura di gara suddetta, sono pervenute nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, **n. 27 manifestazione di interesse** - plico telematico;

Visto che con il **verbale di gara n. 1 del 19.09.2022 e n. 2 del 26.09.2022**, sono stati esaminati i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali di n. 27 operatori economici;

Visto che con il **verbale di gara n. 2 del 26.09.2022** è stata determinata l'ammissione/non ammissione/ammissione con riserva (soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016) dei seguenti operatori economici:

1. **AMMESSI n. 20 Operatori economici** (contrassegnati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25 e 27);
2. **AMMESSI CON RISERVA - SOCCORSO ISTRUTTORIO n. 1 Operatore economico** (contrassegnato con il numero 8);
3. **NON AMMESSI n. 6 Operatori economici** (contrassegnati con i numeri 9, 12, 16, 19, 21 e 26);

Visto che con il **verbale di gara n. 3 del 30.09.2022** sono state esaminate le integrazioni documentali, relative al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016, dell'operatore economico, individuato al n. 8, ed è stato determinato che i chiarimenti ed i documenti inviati dall'operatore economico risultano completi, esaustivi ed idonei a regolarizzare le carenze documentali e le incongruenze dichiarative riscontrate;

Dato atto che a seguito del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016, avviato nei confronti dell'operatore economico, individuato al n. 8, sono stati:

1. **AMMESSI n. 21 Operatori economici** (contrassegnati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25 e 27);
2. **NON AMMESSI n. 6 Operatori economici** (contrassegnati con i numeri 9, 12, 16, 19, 21 e 26);

Atteso che l'elenco nominativo degli operatori economici (allegato) che hanno presentato richiesta di manifestazione di interesse è riservato. Il diritto di accesso a tali atti è differito, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Preso atto che i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

Per quanto sopra premesso, il Presidente:

- procedere alla lettura dell'avviso di manifestazione di interesse;
- da atto che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio suddetto è stato stabilito che verranno selezionati **n. 3 (tre) Operatori Economici** da invitare alla procedura negoziata, e pertanto:
 - qualora il numero degli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti sia pari o inferiore a tre, verranno tutti invitati a presentare offerta, riservandosi la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare;
 - qualora il numero degli operatori economici richiedenti sia superiore a tre, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte, il numero di tre operatori economici da invitare a presentare offerta.
- da atto che nella sala, oltre alle persone anzidette, non è presente nessun rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

DICHIARA

- aperta l'odierna seduta e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara – **SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei **servizi di Ingegneria ed Architettura, relativi alla Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) - CIG: 938859300B, dei lavori di “Efficientamento energetico della Scuola Materna, Elementare e Media G. Casati” – I° Stralcio - CUP: G13C17000120006,**

PROCEDE

- al sorteggio degli operatori economici in forma anonima, secondo le seguenti modalità:
 - a ciascun operatore economico (ammesso alla FASE 2A) viene assegnato un numero progressivo, determinato dall'ordine di presentazione della domanda di partecipazione prodotta sulla piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Numero assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA
1	08/09/2022	16:43:36
2	09/09/2022	10:48:55
3	09/09/2022	18:14:46
4	12/09/2022	13:06:59
5	13/09/2022	10:15:39
6	13/09/2022	11:24:15
7	13/09/2022	12:06:18
8	14/09/2022	17:39:29
9	14/09/2022	17:53:50
10	14/09/2022	18:20:09
11	16/09/2022	10:27:24
12	16/09/2022	11:00:40
13	16/09/2022	11:10:44
14	16/09/2022	18:34:28
15	16/09/2022	18:37:25
16	17/09/2022	11:13:35
17	18/09/2022	11:54:13
18	18/09/2022	13:29:09
19	18/09/2022	18:44:11
20	18/09/2022	19:04:11
21	19/09/2022	09:56:29

- vengono predisposti n. 21 foglietti di carta di identiche forme e dimensioni, numerati dal n. 1 al n. 21, posti in un contenitore di cartone che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno;

L'ing. Gabriella Intravaia (nella qualità di esperto del Sindaco), dinanzi alla commissione, procede ad estrarre i numeri dal contenitore per una quantità pari a 3 (tre), scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno, aprendoli ed annotando l'avvenuta estrazione al fianco del nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

Numeri assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA	Numeri sorteggiati
3	09/09/2022	18:14:46	3
13	16/09/2022	11:10:44	13
18	18/09/2022	13:29:09	18

Il risultato del sorteggio è il seguente:

- **numeri sorteggiati N. 3, 13 e 18;**
- **numeri non sorteggiati N. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21;**

Numeri assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA	Numeri sorteggiati	Numeri NON sorteggiati
------------------	---	-----	--------------------	------------------------

1	08/09/2022	16:43:36	-----	1
2	09/09/2022	10:48:55	-----	2
3	09/09/2022	18:14:46	3	-----
4	12/09/2022	13:06:59	-----	4
5	13/09/2022	10:15:39	-----	5
6	13/09/2022	11:24:15	-----	6
7	13/09/2022	12:06:18	-----	7
8	14/09/2022	17:39:29	-----	8
9	14/09/2022	17:53:50		9
10	14/09/2022	18:20:09	-----	10
11	16/09/2022	10:27:24	-----	11
12	16/09/2022	11:00:40	-----	12
13	16/09/2022	11:10:44	13	-----
14	16/09/2022	18:34:28	-----	14
15	16/09/2022	18:37:25	-----	15
16	17/09/2022	11:13:35	-----	16
17	18/09/2022	11:54:13	-----	17
18	18/09/2022	13:29:09	18	-----
19	18/09/2022	18:44:11	-----	19
20	18/09/2022	19:04:11	-----	20
21	19/09/2022	09:56:29	-----	21

L'elenco degli operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione di interesse, nonché l'elenco degli operatori economici sorteggiati da invitare a presentare offerte, sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex-art. 53 del D.Lgs n.50/16 e smi la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati alla procedura negoziata.

Il Presidente dispone:

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Alimena (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) - <http://www.comune.alimena.pa.it>, all'albo pretorio online del Comune di Alimena, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- di provvedere, altresì, agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del D Lgs 50/2018 e smi, mediante comunicazione ai concorrenti, all'indirizzo PEC comunicato in fase di gara.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Il Presidente, alle ore **11:00** dichiara la chiusura delle operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta per il servizio in oggetto, con apposita lettera di invito e documentazione, contenenti tutti gli elementi essenziali.

Il presente verbale, letto e approvato viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Rosario Macaluso;
(Presidente)

F.to Dott. Sgadari Lucia;
(Componente della Commissione)

F.to Per. Agr. Li Puma Rosario.
(Componente della Commissione e Segretario verbalizzante)