



## COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Area Tecnica

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

PEC: [protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it](mailto:protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it)

### VERBALE DI GARA N. 8

CODICE GARA N. G00288

#### FASE 2A

#### RIAPERTURA OPERAZIONI DI GARA

Procedura negoziata di Richiesta di Offerta (RdO), esperita sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "MESSA A NORMA ED ADEGUAMENTO DEI CAMPETTI SPORTIVI COMUNALI CLAUDIO SIMILI". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8.

Importo complessivo dell'appalto: €. 499.439,09, di cui €. 478.439,09 per importo dei lavori a base d'asta ed €. 21.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 21.000,00 (ventunomila/00).

Categoria prevalente: OG1, classifica II;

Categoria scorporabile: OS24, classifica I;

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO**, alle ore **9,30**, presso la sede del comune di Alimena – Area tecnica – via Catania, n. 35 – 90020 Alimena (PA), si è riunito, in seduta pubblica il seggio di gara e contemporaneamente in seduta telematica attiva sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "Messa a norma ed adeguamento dei campetti sportivi comunali Claudio Simili". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8, composto da:

- **Arch. Rosario Macaluso** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Alimena, (**Presidente**);
- **Geom. Agostino Di Gangi** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).
- **Per. Agr. Antonino Pantano** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il **Per. Agr. Antonino Pantano**.

I componenti della Commissione di gara, dichiarano che per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i., art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

**Il Presidente**, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con delibera di G.M. n. 134 del 12.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Messa a norma ed adeguamento dei campetti sportivi comunali Claudio Simili", redatto dall'Ufficio Tecnico - Area Tecnica di questo Ente, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 659.000,00, così distinto: €.



478.439,09 per importo dei lavori a base d'asta, €. 21.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 159.560,91;

- che in ossequio alla Determina a contrarre n. 1 del 19.01.2021 – DSG n. 4/2021, è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, per affidamento dei lavori di "Messa a norma ed adeguamento dei campi sportivi comunali Claudio Simili". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO), tramite piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Madonie", per la gestione delle operazioni di gara, raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

Visto il verbale di gara n. 1 del 09.02.2021 e n. 2 dell'11.02.2021, relativi alla FASE 1A della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "MESSA A NORMA ED ADEGUAMENTO DEI CAMPETTI SPORTIVI COMUNALI CLAUDIO SIMILI". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8;

Visto che con il verbale n. 3 del 02.03.2021 e n. 4 del 03.03.2021, la Commissione di Gara ha esaminato la documentazione di gara, trasmessa dai seguenti operatori economici, tramite la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>:

Gara a lotto unico G00288

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara									
Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione domande e offerte 2. Apertura doc. amministr.									
Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.									
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione							
1	PIRONE VINCENZO								
2	SGARITO GROUP SRL								
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.								
4	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.R.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIA								
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.								
6	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capoverde) - CRISCENZO COSTRUZIONI								
7	INTERCANTIERI								
8	Geo-Ambiente srl								
9	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI								
10	DRICOSTRUZIONI SRL								
11	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità								
12	GEAM S.R.L.								
13	LANZA BERNARDINO								
14	GRESY APPALTI SRL								

Visto che con il verbale n. 5 del 05.03.2021, la Commissione di Gara ha verificato la documentazione di gara, trasmessa telematicamente dagli operatori economici, determinandosi sulla relativa ammissione, ammissione con riserva (con disposizione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016) o esclusione, come di seguito indicato:

Gara a lotto unico G00288

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara									
Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione domande e offerte 2. Apertura doc. amministr.									
Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.									
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione							
1	PIRONE VINCENZO	Si, con riserva							
2	SGARITO GROUP SRL	Si, con riserva							
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	Si, con riserva							
4	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.R.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIA	Si							
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si							
6	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capoverde) - CRISCENZO COSTRUZIONI	No							
7	INTERCANTIERI	Si							
8	Geo-Ambiente srl	Si, con riserva							
9	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	Si							
10	DRICOSTRUZIONI SRL	Si							
11	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità	Si							
12	GEAM S.R.L.	Si							
13	LANZA BERNARDINO	Si							
14	GRESY APPALTI SRL	Si							

Rilevato che nel verbale di gara n. 5 del 05.03.2021, si è dato atto che:

- per n. 4 concorrenti, così come sopra descritto, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o a verifiche da effettuarsi d'ufficio;
- per n. 9 concorrenti, la documentazione presentata risulta **regolare e conforme** alle prescrizioni della lettera di invito;
- mentre n. 1 concorrente è stato escluso;



Visto che con il verbale di gara n. 6 dell'11.03.2021, sono state esaminate le integrazioni documentali, relative al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016, presentate dai suddetti operatori economici, ammessi con riserva;  
Visto che con il suddetto verbale di gara, in esito ai chiarimenti forniti dagli operatori economici, è stata **disposta l'AMMISSIONE** alle successive fasi di gara, dei seguenti operatori economici:

1. **PIRRONE VINCENZO** - Impresa (art.45 c.2/a DLgs 50/2016).
2. **SGARITO GROUP SRL** - Impresa (art.45 c.2/a DLgs 50/2016);
3. **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.** - Impresa (art.45 c.2/a DLgs 50/2016), con ricorso all'avvalimento;
4. **GEO-AMBIENTE SRL** - Impresa (art.45 c.2/a DLgs 50/2016).

Dato atto che n 13 operatori economici sono stati ammessi alla procedura di gara - FASE 2A - Apertura delle offerte economiche:

Gara a lotto unico G00288

3. Apertura offerta e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto		Publicità gara							
Dati generali		Altri dati		Documenti e atti		Commissione		Sedute di gara		1. Ricezione domande e offerte		2. Apertura doc. amministr.	
Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.													
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.													
N.ri		Rag. sociale ditta								Ammissione			
1		PIRRONE VINCENZO								SI			
2		SGARITO GROUP SRL								SI			
3		VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.								SI			
4		LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIA								SI			
5		MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.								SI			
6		ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (Caroscurro) - CRISCENZO COSTRUZIONI								SI			
7		INTERCANTIERI								No			
8		Geo-Ambiente srl								SI			
9		NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI								SI			
10		PRCOSTRUZIONI SRL								SI			
11		HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità								SI			
12		GEAM S.R.L.								SI			
13		LANZA BERNARDINO								SI			
14		GRESY APPALTI SRL								SI			

Modifica

Fase seguente >

Modifica

Fase seguente >

Visto che con il verbale di gara n. 7 del 19.03.2021, sono state svolte le operazioni di gara per l'esame e l'apertura dell'offerta economica ed è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "MESSA A NORMA ED ADEGUAMENTO DEI CAMPETTI SPORTIVI COMUNALI CLAUDIO SIMILI". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8, a favore della dall'Operatore economico GRESY APPALTI S.R.L. - Part. IVA 04368150878, con sede in Via Cali, n. 18 - 20 - 95035 Maletto (CT), che ha offerto il ribasso percentuale del 30,698% corrispondente a €. 331.567,86, oltre oneri per la sicurezza €. 21.000,00, per complessivi €. 352.567,86 (IVA esclusa);

Rilevato che con nota di prot. n. 2236 del 22.03.2021, l'operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via G. Rodani, n. 16 - 92026 Favara (AG), ha comunicato che, pur avendo presentato l'offerta con il maggior ribasso (32,886%), è stata esclusa all'esito dello svolgimento delle operazioni di cui all'art. 97, comma 2-bis d.lgs. 16 aprile 2016, n. 50;

Visto che con il suddetto verbale è stata calcolata la soglia di anomalia pari al 33,3096%;

Rilevato in particolare, che l'offerta presentata:

- dall'operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via G. Rodani, n. 16 - 92026 Favara (AG), pur avendo presentato l'offerta con il maggior ribasso (32,886%), pur non essendo eccedente la soglia di anomalia (33,3096%) risultante dall'espletamento delle operazioni di gara, era risultata collocata in posizione di "ala superiore" del gruppo delle offerte, e perciò è stata erroneamente esclusa;
- dall'operatore economico GEAM S.R.L., con sede in Via Germania, n. 2 - 92026 Favara (AG), pur avendo presentato l'offerta con il maggior ribasso (32,094%), pur non essendo eccedente la soglia di anomalia (33,3096%) risultante dall'espletamento delle operazioni di gara, era risultata collocata in posizione di "ala superiore" del gruppo delle offerte, e perciò è stata erroneamente esclusa;

Rilevato che la commissione di gara ha erroneamente applicato, l'art. 97, comma 2-bis lett. a) e comma 8 d.gs. n. 50 del 2016;

Visto che le offerte rientranti nel 10 % di maggiore o minore ribasso (c.d. ali) debbono essere accantonate ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, mentre la loro esclusione effettiva dalla gara deve avvenire solo nei casi in cui la percentuale di ribasso offerta si ponga oltre la soglia di anomalia calcolata;

Rilevato che secondo la ricostruzione della normativa in questione, già operata da attenta giurisprudenza (cfr. in particolare TAR Sicilia - Catania; Sez. I, 9 marzo 2020, n. 610; ma cfr. anche il parere precontenzioso offerto dell'ANAC con delibera n. 207 del 26 febbraio 2020), secondo cui il c.d. "taglio delle ali" produce effetti solo viruali e non anche l'effettiva esclusione delle offerte che sulle ali si vengano a collocare;

Rilevato che tale soluzione discende "TAR Calabria - Catanzaro - Sezione I - Sentenza 25 maggio 2020, n. 954":

- a) dall'interpretazione letterale dell'art. 97 d.lgs. n. 50 del 2016, secondo cui " ... il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso";
- b) dalla finalità del meccanismo descritto: "ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia";
- c) dalla circostanza che l'esclusione di un'offerta, da qualunque causa determinata, è sempre un evento eccezionale, quindi non può ricorrere se non nei casi tassativi nei quali la legge lo preveda espressamente;

**Rilevato** che nell'Adunanza Plenaria (Cons. Stato, Ad Plen. 30 agosto 2018, n. 13) - *sia pure con riferimento alla diversa e vexata quaestio se le offerte "tagliate" debbano o meno essere (re)inserite nelle successive operazioni di calcolo previste dall'art. 97 d.lgs. n. 50 del 2016 – ha fatto chiaro riferimento alla circostanza che le offerte interessate dal taglio debbano essere "accantonate" (e quindi non escluse dalla gara), ai fini delle successive operazioni coinvolte nel calcolo della anomalia;*

**Rilevato** che la giurisprudenza ha, inoltre, chiarito che "il metodo di calcolo della c. d. soglia di anomalia è composto da una serie di operazioni ... Ai fini del calcolo, la disposizione prevede l'accantonamento dal calcolo di quelle offerte che si collocano sui margini estremi del gruppo, così percentualmente definiti. Si presume infatti che le offerte che si collocano in queste fasce estreme possano corrispondere non tanto ad una reale intenzione di contrarre, quanto all'obiettivo di condizionare la determinazione della media stessa e dunque della soglia di anomalia (c. d. offerte di appoggio): per questa ragione di prevenzione di un'ipotetica turbativa esse sono prudenzialmente accantonate dal calcolo e dunque temporaneamente private di effetto, salva restando la loro successiva verifica, ai fini della effettiva esclusione dalla gara, rispetto al risultato del calcolo stesso" (Cons. Stato, Sez. VI, 17 ottobre 2017, n. 4803);

**Rilevato** che il taglio delle ali opera fittiziamente solo ai fini della determinazione della soglia di anomalia e non determina alcuna esclusione automatica delle offerte che si trovino sulle "ali";

**Rilevato** che dalla documentazione in atti si evince che, a seguito di un'indagine di mercato, l'Amministrazione ha invitato 15 operatori ed hanno successivamente presentato la propria offerta 14 imprese (di cui n. 1 esclusa). Nella seduta pubblica del 19.03.2021, il seggio di gara ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo previsto dal comma 2-bis dell'art. 97 del Codice, e, dopo avere accantonato il 10% delle offerte di maggiore ribasso (quella dell'impresa ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L. che aveva offerto un ribasso del 32,886% e dell'impresa GEAM S.R.L. con un ribasso del 32,094%) e delle offerte di minore ribasso (quelle della SOCIETA' ELIOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con un ribasso del 20,697% e della LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL con il 20,607%), ha individuato la soglia di anomalia nel 33,3096% che non veniva superata da nessun concorrente. Nella medesima seduta, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'impresa GRESY APPALTI S.R.L., che aveva offerto un ribasso pari al 30,698% interpretando il taglio delle ali come effettiva esclusione dalla gara della ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L. e dell'impresa GEAM S.R.L.;

**Dato atto** che, per le ragioni dette, l'offerta presentata dall'operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via G. Rodani, n. 16 - 92026 Favara (AG), (collocatasi, peraltro in posizione di "ala superiore" del gruppo delle offerte, con ribasso del 32,886%, al di sotto della soglia di anomalia determinata nel 33,3096%), non doveva essere esclusa automaticamente dalla gara per il solo fatto di rientrare nel taglio delle ali e l'offerta presentata dall'operatore economico GEAM S.R.L., con sede in Via Germania, n. 2 - 92026 Favara (AG), (collocatasi, peraltro in posizione di "ala superiore" del gruppo delle offerte, con ribasso del 32,094%, al di sotto della soglia di anomalia determinata nel 33,3096%), non doveva essere esclusa automaticamente dalla gara per il solo fatto di rientrare nel taglio delle ali;

**Per quanto sopra premesso, il Presidente di gara, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati:**

#### INIZIA

- le operazioni di riapertura della di gara per l'affidamento dei lavori di "Messa a norma ed adeguamento dei campetti sportivi comunali Claudio Simili". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8 e procede con l'acquisizione, dalla piattaforma telematica E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, dell'offerta economica pervenuta da **n. 13 operatori economici:**



**Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione**

5



Vengono riassunte, in ordine decrescente di ribasso, le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Gara a lotto unico G00288

<p>Dati generali    Altri dati    Documenti e atti    Commissione    Sedute di gara    1. Ricezione domande e offerte    2. Apertura doc. ammin.    3. Apertura offerte e calcolo aggiud.    4. Aggiudicazione    Contratto    Pubblicità gara</p>						
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.Ord.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
6	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CRISSENZO COSTRUZIONI	-32,886 %	Non anomala	Si	32,886	
12	GEAM S.R.L.	-32,094 %	Non anomala	Si	32,094	
14	GRESY APPALTI SRL	-30,698 %	Non anomala	Si	30,698	
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	-29,838 %	Non anomala	Si	29,838	
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-28,912 %	Non anomala	Si	28,912	
2	SGARITO GROUP SRL	-28,696 %	Non anomala	Si	28,696	
13	LANZA BERNARDINO	-28,574 %	Non anomala	Si	28,574	
1	PIRRONE VINCENZO	-27,713 %	Non anomala	Si	27,713	
10	DRCOSTRUZIONI SRL	-26,629 %	Non anomala	Si	26,629	
9	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	-26,29 %	Non anomala	Si	26,29	
8	Geo-Ambiente srl	-22,172 %	Non anomala	Si	22,172	
11	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità	-20,697 %	Non anomala	Si	20,697	
4	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIA	-20,607 %	Non anomala	Si	20,607	
<p>Calcolo soglia anomalia (1)    Verifica congruità offerta (2)    Aggiudicazione (3)</p> <p>&lt; Fase precedente    Fase seguente &gt;</p>						

Rilevato che ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere pre-determinabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come se-gue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Ultimata la lettura dei ribassi il seggio di gara, procede a sistema al calcolo della soglia di anomalia previsto dettagliatamente all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016.

Le offerte ammesse risultano numero 13. Quindi, così come previsto dell'art. 97, comma 2 bis, lett. a) del D.Lgs 50/2016, si scarta il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. Essendo le offerte ammesse pari a 13, il 10% è 1,3, l'unità superiore è 2, quindi si scartano le prime 2 offerte (minor ribasso) e le ultime 2 (maggior ribasso). **Restano 9 offerte**, ovvero:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ALI
1.	ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Rodani, n. 16 92026 Favara (AG)	32,886	32,886
2.	GEAM S.R.L. Via Germania, n. 2 92026 Favara (AG)	32,094	32,094
3.	GRESY APPALTI S.R.L. Via Cali, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	30,698	
4.	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca, n. 7 93014 Mussomeli (CL)	29,838	
5.	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57	28,912	



N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ALI
1.	ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Rodani, n. 16 92026 Favara (AG)	32,886	32,886
2.	GEAM S.R.L. Via Germania, n. 2 92026 Favara (AG)	32,094	32,094
3.	GRESY APPALTI S.R.L. Via Calì, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	30,698	
4.	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca, n. 7 93014 Mussomeli (CL)	29,838	
5.	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57 92026 Favara (AG)	28,912	
6.	SGARITO GROUP SRL Via Mulino, n. 21 90026 Favara (AG)	28,896	
7.	LANZA BERNARDINO S.R.L. Via Stretto Crisafulli, n. 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	28,574	
8.	PIRRONE VINCENZO Via IV Novembre, n. 9 94014 Nicosia (EN)	27,713	
9.	DRCOSTRUZIONI SRL Viale Europa, n. 2 95041 Caltagirone (CT)	26,629	
10.	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Nazionale, n. 318 – Int. B 94018 Troina (EN)	26,390	
11.	GEO AMBIENTE S.R.L. Via S. Lorenzo, n. 25 90146 Palermo	22,172	
12.	SOCIETA' ELIOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Viale Enrico Berlinguer, n. 83 92026 Favara (AG)	20,697	20,697
13.	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.F.S. C.da Mulini, s.n.c. 90027 Petralia Sottana (PA)	20,607	20,607

Si precisa che le offerte rientranti nel 10 % di maggiore o minore ribasso (c.d. ali), vengono accantonate ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, mentre la loro esclusione effettiva dalla gara deve avvenire solo nei casi in cui la percentuale di ribasso offerta si ponga oltre la soglia di anomalia calcolata - art. 97, comma 2-bis lett. a) e comma 8 d.gs. n. 50 del 2016. Secondo la ricostruzione della normativa in questione, già operata da attenta giurisprudenza (cfr. in particolare TAR Sicilia – Catania, Sez. I, 9 marzo 2020, n. 610; ma cfr. anche il parere precontenzioso offerto dell'ANAC con delibera n. 207 del 26 febbraio 2020), secondo cui il c.d. "taglio delle ali" produce effetti solo virtuali e non anche l'effettiva esclusione delle offerte che sulle ali si vengano a collocare;

Si procede a calcolare la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali, che risulta essere pari a **249,822 (SR)**, così come previsto alla dell'art. 97, comma 2 bis, lett. a) del D.Lgs 50/2016, si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti, che risulta essere pari a **27,758 (MAR)**:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI (MAR)
3	GRESY APPALTI S.R.L. Via Calì, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	30,698	
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	29,838	

	Via Danimarca, n. 7 93014 Mussomeli (CL)		
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57 92026 Favara (AG)	28,912	
6	SGARITO GROUP SRL Via Mulino, n. 21 90026 Favara (AG)	28,896	
7	LANZA BERNARDINO S.R.L. Via Stretto Crisafulli, n. 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	28,574	
8	PIRRONE VINCENZO Via IV Novembre, n. 9 94014 Nicosia (EN)	27,713	
9	DR COSTRUZIONI SRL Viale Europa, n. 2 95041 Caltagirone (CT)	26,629	
10	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Nazionale, n. 318 – Int. B 94018 Troina (EN)	26,390	
11	GEO AMBIENTE S.R.L. Via S. Lorenzo, n. 25 90146 Palermo	<u>22,172</u>	
<b>Somma dei ribassi offerti (SR)</b>		<b>249,822</b>	<b>(MAR)27,758</b>

**Media aritmetica ribassi (MAR) = SR/numero di offerte rimaste = 249,822/9 = 27,758.**

Si procede, così come previsto dell'art. 97, comma 2 bis, lett. b) del D.Lgs 50/2016, ad effettuare il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a). Tra le offerte rimaste, quelle che superano la **media aritmetica dei ribassi (MAR)** sono:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
3	GRESY APPALTI S.R.L. Via Calì, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	30,698
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca, n. 7 93014 Mussomeli (CL)	29,838
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57 92026 Favara (AG)	28,912
6	SGARITO GROUP SRL Via Mulino, n. 21 90026 Favara (AG)	28,896
7	LANZA BERNARDINO S.R.L. Via Stretto Crisafulli, n. 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	28,574

Su queste si calcola lo scarto aritmetico con la media dei ribassi:  $SC_n = Ribasso_n - MAR$

A questo punto si calcola lo **scarto medio aritmetico (SMA)** come **somma degli scarti (SSC)** diviso il numero degli scarti.

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % - MAR		SSC	SMA
SC <sub>3</sub>	GRESY APPALTI S.R.L. Via Calì, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	Ribasso <sub>03</sub> - MAR	30,698 – 27,758	2,94	
SC <sub>4</sub>	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca, n. 7	Ribasso <sub>04</sub> - MAR	29,838 – 27,758	2,08	



	93014 Mussomeli (CL)				
SC <sub>5</sub>	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57 92026 Favara (AG)	Ribasso <sub>5</sub> - MAR	28,912 – 27,758	1,154	
SC <sub>6</sub>	SGARITO GROUP SRL Via Mulino, n. 21 90026 Favara (AG)	Ribasso <sub>6</sub> - MAR	28,896 – 27,758	<u>1,138</u>	
SC <sub>7</sub>	LANZA BERNARDINO S.R.L. Via Stretto Crisafulli, n. 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	Ribasso <sub>7</sub> - MAR	28,574 – 27,758	<u>0,816</u>	
				<b>8,128</b>	<b>1,6256</b>

$SSC = 2,94 + 2,08 + 1,154 + 1,138 + 0,816 = 8,128$

$SMA = SSC/5 = 8,128/5 = 1,6256$

Si procede, come previsto dall'art. 97, comma 2 bis, lett. c) del D.Lgs 50/2016, si calcola il rapporto (Coefficiente R) tra lo scarto aritmetico dei ribassi (SMA) e la media aritmetica dei ribassi (MAR).

Coefficiente R =  $SMA/MAR = 1,6256/27,758 = 0,058563297$

Essendo il Coefficiente R inferiore a 0,15, si utilizza il procedimento previsto dall'art. 97, comma 2 bis, lett. d) del D.Lgs 50/2016, ovvero la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi (MAR) incrementata del 20%.

Soglia di anomalia (SA) =  $MAR + 20\% = 27,758 + 5,5516 = 33,3096$

Si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione, che risulta essere pari a 33,3096%.

## SINTESI CALCOLO DI AGGIUDICAZIONE

Gara a lotto unico G00288

Dati generali   Altri dati   Documenti e atti   Commissione   Sedute di gara   1. Ricezione domande e offerte   2. Apertura doc.ammin.  
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.   4. Aggiudicazione   Contratto   Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	13
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	9
Media delle offerte	-27,758 %
Media dagli scarti	-1,6256 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,058563297
Soglia di anomalia	-33,3096 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
<b>Proposta di aggiudicazione</b>	
Codice ditta aggiudicataria	003650
Ragione sociale o denominazione	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CRISSENZO COSTRUZIONI SRL (mandante)
Ribasso di aggiudicazione	-32,886 %
Importo di aggiudicazione	342.099,61 €
Note	

< Fase precedente

Per quanto sopra, il Presidente di gara, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, preso atto che la Soglia di anomalia (SA) risulta essere pari a 33,3096 e che nessuna offerta presentata dagli operatori economici suddetti risulta anomala, pertanto,

## PROCEDE

- all'individuazione dell'offerta il cui **ribasso che più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia (33,3096%), che risulta essere quello del 32,886%**, proposto dall'Operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via G. Rodani, n. 16 - 92026 Favara (AG):

Gara a lotto unico G00288

Dati generali	Altri dati	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione domande e offerte	2. Apertura doc.ammin.
<b>3. Apertura offerte e calcolo aggiud.</b>	4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara			
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?		
6	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (cargruppo) - CRISCENZO COSTRUZIONI	-32,886 %	Prima ditta classificata	Si		
12	GEAM S.R.L.	-32,094 %	Non anomala	Si		
14	GRESY APPALTI SRL	-30,698 %	Non anomala	Si		
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	-29,838 %	Non anomala	Si		
5	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-28,912 %	Non anomala	Si		
2	SGARITO GROUP SRL	-28,896 %	Non anomala	Si		
13	LANZA BERNARDINO	-28,574 %	Non anomala	Si		
1	PIRRONE VINCENZO	-27,713 %	Non anomala	Si		
10	DRCONSTRUZIONI SRL	-26,629 %	Non anomala	Si		
9	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	-26,39 %	Non anomala	Si		
8	Geo-Ambiente srl	-22,172 %	Non anomala	Si		
11	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità	-20,697 %	Non anomala	Si		
4	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIA	-20,607 %	Non anomala	Si		
< Fase precedente   Fase seguente >						

- alla redazione della graduatoria provvisoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO %	SOGLIA DI ANOMALIA	ANOMALIA
1.	ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Rodani, n. 16 92026 Favara (AG)	32,886	33,3096	NO
2.	GEAM S.R.L. Via Germania, n. 2 92026 Favara (AG)	32,094		NO
3.	GRESY APPALTI S.R.L. Via Cali, n. 18-20 95035 Maletto (CT)	30,698		NO
4.	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca, n. 7 93014 Mussomeli (CL)	29,838		NO
5.	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini, n. 57 92026 Favara (AG)	28,912		NO
6.	SGARITO GROUP SRL Via Mulino, n. 21 90026 Favara (AG)	28,896		NO
7.	LANZA BERNARDINO S.R.L. Via Stretto Crisafulli, n. 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	28,574		NO
8.	PIRRONE VINCENZO Via IV Novembre, n. 9 94014 Nicosia (EN)	27,713		NO
9.	DRCONSTRUZIONI SRL Viale Europa, n. 2 95041 Caltagirone (CT)	26,629		NO
10.	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Nazionale, n. 318 - Int. B	26,390		NO



	94018 Troina (EN)		
11.	GEO AMBIENTE S.R.L. Via S. Lorenzo, n. 25 90146 Palermo	22,172	NO
12.	SOCIETA' ELIOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Viale Enrico Berlinguer, n. 83 92026 Favara (AG)	20,697	NO
13.	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL / S.F.S. C.da Mulini, s.n.c. 90027 Petralia Sottana (PA)	20,607	NO

2. alla formulazione della proposta di aggiudicazione dei lavori di "MESSA A NORMA ED ADEGUAMENTO DEI CAMPETTI SPORTIVI COMUNALI CLAUDIO SIMILI". CUP: G15E20001310005 - CIG: 8598986BB8, a favore della dall'Operatore economico dall'Operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via G. Rodani, n. 16 - 92026 Favara (AG), che ha offerto il ribasso percentuale del 32,886% corrispondente a €. 321.099,61, oltre oneri per la sicurezza €. 21.000,00, per complessivi €. 342.099,61 (IVA esclusa).

#### Il Presidente del seggio di gara:

- da atto che la Soglia di anomalia (SA) risulta essere pari a 33,3096 e che nessuna offerta presentata dagli operatori economici suddetti risulta anomala;

Gara a lotto unico G00288

Dati generali	Altri dati	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione domande e offerte	2. Apertura doc.amm.in.
<b>3. Apertura offerte e calcolo aggiud.</b>						
4. Aggiudicazione						
Contratto						
Pubblicità gara						
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
<b>Sintesi calcolo aggiudicazione</b>						
Numero offerte valide		13				
Numero offerte accantonate per taglio delle ali		4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse				
Numero offerte mediate		9				
Media delle offerte		-27,758 %				
Media degli scarti		-1,6256 %				
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,058553297				
Soglia di anomalia		-33,3096 %				
N.decimali massimo dei valori offerti		3				
N.decimali utilizzati nel calcolo		4 con troncamento (solo calcoli intermedi)				
Applicato arrotondamento o troncamento?		troncamento				
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10				
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?		No				
<b>Proposta di aggiudicazione</b>						
Codice ditta aggiudicataria		003550				
Ragione sociale o denominazione		ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CRISSENZO COSTRUZIONI SRL (mandante)				
Ribasso di aggiudicazione		-32,886 %				
Importo di aggiudicazione		342.099,61 €				
Note						
<b>&lt; Fase precedente</b>						

- dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ne consegue che la verifica dei requisiti può essere ultimata anche dopo l'aggiudicazione e, pertanto, il fatto che l'efficacia dell'aggiudicazione soggiaccia alla condizione sospensiva del positivo esito di dette attività, non costituisce motivo di illegittimità dell'azione amministrativa. Consiglio di Stato, sez. III, con la sentenza del 23 febbraio 2021, n. 1576

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

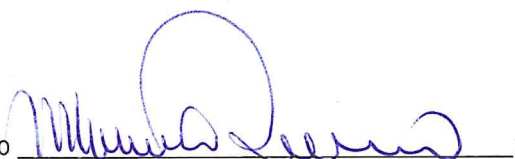
La Commissione di Gara, alle ore 10:00 dichiara chiusa la seduta pubblica, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il prosieguo delle procedure. Il presente verbale, letto e approvato viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente dispone:

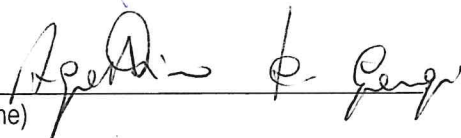
- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Alimena (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) - <http://www.comune.alimena.pa.it>, all'albo pretorio online del Comune di Alimena;
- di provvedere, altresì, agli adempimenti di cui dell'art. 76 del D Lgs 50/2018 e smi, mediante comunicazione ai concorrenti, all'indirizzo PEC comunicato in fase di gara.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Rosario Macaluso  
(Presidente)



Geom. Agostino Di Gangi  
(Componente della Commissione)



Per. Agr. Antonino Pantano  
(Componente della Commissione e Segretario verbalizzante)

