



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

COPIA

Area 3[^] - LL.PP. - Serv. a rete - Prot. Civile

3-0 AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI A RETE - PROTEZIONE CIVILE

Oggetto:	PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA per un concorso di progettazione in due gradi mediante procedura ristretta, art. 154, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016 per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico per i LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI DELLE TRE CAVE DISMESSE, NELLORDINE: PORTELLA COLLA, ORTO MENTA E SANTA NICOLA
-----------------	--

CIG: 9751110687

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 154 del 28-09-2023

N. Generale 578 del 28-09-2023

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, loretta macaluso;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000”;

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento loretta macaluso, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Responsabile di P.O.

f.to loretta macaluso

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

Area 3[^] - LL.PP. - Serv. a rete - Prot. Civile

3-0 AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI A RETE - PROTEZIONE CIVILE

Preliminare n. 52 del 28-09-2023

Oggetto:	PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA per un concorso di progettazione in due gradi mediante procedura ristretta, art. 154, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016 per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico per i LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI DELLE TRE CAVE DISMESSE, NELLORDINE: PORTELLA COLLA, ORTO MENTA E SANTA NICOLA
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- il Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121 *“Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle Infrastrutture e della sostenibilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell’Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali”*, il cui articolo 12 prevede e disciplina le *“Disposizioni urgenti in materia di progettazione territoriale e investimenti”*, in particolare costituendo un apposito *«Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale»*, destinato, secondo l’allegato “A”, ai Comuni con meno di 30.000 abitanti delle Regioni del Sud per *“la messa a bando [...] di premi per l’acquisizione di proposte progettuali [...]”*, al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei Comuni delle regioni del Sud nonché in quelli ricompresi nella mappatura delle aree interne e ciò in vista dell’avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del Fondo Sviluppo e Coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- ai Comuni ricompresi nella classe demografica tra 1.001 e 5.000 abitanti, tra i quali rientra il Comune di Polizzi Generosa, secondo l’allegato “A” del D.L. n. 121, è destinata la somma di complessiva €47.598.642,81 e quindi al questo Comune viene assegnato l’importo di €. 23.966,44;
- con DGM n. 139 del 21.10.2021 avente ad oggetto *“Individuazione degli ambiti di progettazione territoriale da porre tra gli obiettivi da perseguire per dotarsi di proposte mediante la messa a*

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

bando di concorso progettuale di idee in attuazione dell'articolo 12 del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121. Atto di indirizzo politico.”, venivano indicati gli obiettivi da mettere a bando ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121

- Recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex aree di cave dismesse ricadenti nel territorio di Polizzi Generosa, d'intesa con l'Ente Parco delle Madonie;
- Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'area sportiva sita in c.da “Campo” e relativa individuazione di tipologie impiantistiche in atto mancanti a livello di offerta territoriale in modo da realizzare un polo specialistico di rango sovra territoriale;
- con la stessa DGM n. 139 del 21.10.2021, si dava atto che, per quanto riguarda le aree di cava, essendo le stesse di proprietà privata, occorreva acquisire prioritariamente la preventiva disponibilità dei proprietari a poter promuovere l'iniziativa amministrativa e tecnico progettuale ipotizzata da parte del Comune, propedeutica alla stesura da parte della Terza Area Tecnica del D.I.P., necessario per indire il concorso d'idee secondo quanto previsto dal D.L. 121/21. Infine, sempre con la succitata delibera, veniva incaricata, la III Area Tecnica ad eseguire l'atto di indirizzo politico;
- con la determinazione n.247 del 30.03.2022 l'ing. Maria Di Dolce è stata nominata RUP per i “Lavori di recupero ambientale, riqualificazione e valorizzazione dei siti delle tre cave dismesse: Portella Colla, Orto Menta e Santa Nicola”;
- con la determinazione n.248 del 30.03.2022 ad oggetto: Approvazione in linea tecnica e amministrata del documento di indirizzo alla progettazione per i “Lavori di recupero ambientale, riqualificazione e valorizzazione dei siti delle tre cave dismesse: Portella Colla, Orto Menta e Santa Nicola”. CUP H34J22000170002 è stato approvato il DIP;
- A far data dal 01.09.2022 l'Ing. Maria Di Dolce non è più dipendente di questo Ente;
- con Determinazione Sindacale n.835 del 12.12.2022 è stata nominata Responsabile della III Area Tecnica la Sottoscritta Ing. Loretta Macaluso a far data dal 01.01.2023;
- con la determinazione n.85 del 09.02.2023 l'Ing. Loretta Macaluso è stata nominata RUP per i “Lavori di recupero ambientale, riqualificazione e valorizzazione dei siti delle tre cave dismesse: Portella Colla, Orto Menta e Santa Nicola
- con nota n.1952 del 16.02.2023 il Responsabile III Area Ing. Loretta Macaluso chiede la riformulazione dell'atto politico di indirizzo per insufficienza della stima dell'importo dei lavori;
- con DGM n.27 del 16.02.2023 avente ad oggetto “Modifica e integrazione atto di indirizzo di cui alla delibera di GM 139/2021”, venivano rimodulato l'atto di indirizzo formulato con delibera di GM n. 139 del 21.10.2021 limitatamente alle aree di cave dismesse, indicando i seguenti obiettivi da mettere a bando ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121, come di seguito indicato: “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex aree di cave dismesse, nell'ordine: Portella Colla, San Nicola, Orto Menta ricadenti nel territorio di Polizzi Generosa, conseguentemente, rimodulando il Documento di Indirizzo alla Progettazione*”, Non dare seguito al punto 2 della delibera di GM n. 139/2021.
- con D.D. n.28 del 16.02.2023 veniva impegnata la somma complessiva di € 23.966,44 per la realizzazione del concorso di progettazione di cui trattasi;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

- con Determinazione n.112 del 16.02.2023 si è approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativamente ai “Lavori di recupero ambientale, riqualificazione e valorizzazione dei siti delle tre cave dismesse, nell’ordine: Portella Colla, Orto Menta e Santa Nicola”;
- trattandosi di un opera di particolare rilevanza sotto il profilo strategico, turistico, infrastrutturale ed ambientale, risulta opportuno indire un concorso di progettazione, articolato in due gradi, ai sensi dell’art. 154, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di acquisire la migliore proposta progettuale;
- l’istanza di ammissione al Fondo concorsi deve essere prodotta entro il 18 Febbraio p.v.;
- al superiore progetto è stato assegnato il Codice Unico Progetto: **H33I22000090006**
- Sono stati predisposti gli atti per l’indizione di un concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo delle valutazioni geologiche e delle indagini geognostiche per il quale si prevede l’assegnazione dei premi ammontanti a complessivi €. 17.500,00, tutti gli altri oneri inclusi eccetto I.V.A., come segue: 1° classificato €. 15.000,00; 2° e 3° classificato € 1.250,00;
- bisogna procedere alla indizione della gara per l’espletamento del concorso di progettazione da espletarsi ai sensi dell’art. 154, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamato:

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 61 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che nelle procedure ristrette il termine minimo per la ricezione delle offerte è di giorni trenta dalla data di pubblicazione del bando di gara/preinformazione;

Dato atto che:

- L’importo complessivo dei premi assegnati per il concorso di progettazione in due gradi, ammontano ad €. 17.500,00 ogni altro onere incluso eccetto I.V.A., inferiore alla soglia europea di cui all’art. 35 del d.lgs 50/2016, saranno liquidati entro 30 (sessanta) gg. decorrenti dall’approvazione della graduatoria formulata dalla Commissione dei progetti selezionati e dopo l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Il contratto ha come fine lo svolgimento di un concorso di progettazione, articolato in due gradi, ai sensi dell’art. 154, comma 4, del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- Nel primo grado i concorrenti presentano un’idea di progetto da elaborare in coerenza con le finalità riportate nella manifestazione di interesse; nel secondo grado il concorrente vincitore in base alla idea progettuale, presenta il progetto di fattibilità tecnico ed economica;

Dato atto che l’applicazione dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 è stato sospeso fino al 30/06/2023, dall’art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall’art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021, per cui il Comune di Polizzi Generosa, non capoluogo di provincia, è stazione appaltante qualificata all’espletamento della gara;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell’art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell’ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

Precisato che:

- A seguito dell'entrata in vigore della Normativa sul Codice degli Appalti, l'articolo 40, comma 2, sancisce l'obbligo per la stazione appaltante dal 18/10/2018 di dotarsi di una piattaforma telematica di negoziazione per la gestione della gara;
- In attuazione a quanto sopra disposto dall'art. 58, comma 1, del Codice, le operazioni di gara sono state gestite in parte per via telematica mediante ricorso alla piattaforma <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, operativa dal 20/12/2018 e costituisce strumento di negoziazione per lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo Codice ed in parte in forma cartacea stante che la piattaforma non consente l'espletamento della gara in due fasi;

Ritenuto di ricorrere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'indizione di un concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

Vista:

- la delibera di D.D. n. 28 del 16.02.2023 di accertamento della somma complessiva di € 23.966,44 per la realizzazione del concorso di progettazione di cui trattasi;

Dato Atto che l'individuazione dei vincitori, a seguito della valutazione della Commissione che sarà nominata all'uopo avverrà nell'anno 2023;

Richiamato:

- il decreto legge 20 giugno 2017, n. 91 che istituisce il fondo concorsi progettazione e idee per la Coesione Territoriale e che assegna al Comune di Polizzi Generosa la somma di €. 23.966,44;

Dato atto che

- in seguito alla riapertura termini è stato creato un nuovo codice CIG;
- che il nuovo codice identificativo gara è: **CIG: 9751110687**;

Visto che il RUP ha predisposto gli allegati schemi di bando e disciplinare di gara, Documento Unico di Gara, e relativa modulistica, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Premesso inoltre che come previsto nella determina a contrarre n.113 del 17.02.2023 *“per un concorso di progettazione in due gradi mediante procedura ristretta, art. 154, comma 4 D.Lgvo n. 50/2016 per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico per i “LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI DELLE TRE CAVE DISMESSE, NELL'ORDINE: PORTELLA COLLA, ORTO MENTA E SANTA NICOLA”*
CUP: H33I22000090006 - CIG: 9665870043”

- in data 17.02.2023 è stato pubblicato il bando
 - sul profilo della Stazione Appaltante nella sezione “Bandi di gara” ed all'Albo Pretorio on line.
 - sul profilo del Committente: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>, nella sezione “Gare e procedure in corso”;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

- e in data 20.02.2023 è stato pubblicato:
 - sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio contratti pubblici <https://www.serviziocontrattipubblici.it>;
 - Preinformazione sulla GUCE
- La data di scadenza del bando era prevista per giorno 24.03.2023 alle ore 14.00

Visto il verbale di gara n.1 del 27.03.2023 con il quale si dichiarava la gara deserta;

Considerata l'importanza strategica dell'opera, con determinazione n. 242 del 29.03.2023 si determinava di riaprire i termini di presentazione delle proposte per 30 giorni;

Visto il verbale di gara n.2 del 02.05.2023 con il quale si dichiarava che erano pervenute n.2 proposte entro il termine di scadenza del bando, ed essendo in numero inferiore a 10, sono da ritenere valide ai fini del I grado del concorso di idee;

Considerato che, è compito del RUP la nomina della Commissione di gara, sono state inviate n.3 richieste di nomina di un membro della Commissione di gara all'Università degli Studi di Palermo, all'Ordine degli Architetti di Palermo e all'Ordine degli Ingegneri di Palermo;

Dato atto che

- con determina n.423 del 15.06.2023 è stata nominata la commissione per un concorso di progettazione in due gradi mediante procedura ristretta, art. 154, comma 4 D.Lgvo n. 50/2016 per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico per i "LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI DELLE TRE CAVE DISMESSE, NELL'ORDINE: PORTELLA COLLA, ORTO MENTA E SANTA NICOLA" ;
- con verbale n.03 del 22.08.2023 è stata approvata la documentazione amministrativa e i concorrenti sono stati invitati a presentare la documentazione tecnica;
- con verbale n.1 del 22.08.2023 la Commissione esaminatrice ha preso atto dell'avvio della seconda fase della procedura (presentazione documentazione tecnica);
- con verbale n.04 del 25.09.2023 sono state acquisite le proposte tecniche e inviate alla Commissione esaminatrice;
- con verbale n.2 del 25.09.2023 acquisito con prot.11625 del 27.09.2023, la Commissione esaminatrice ha esaminato e valutato le due proposte di idee presentate;

Ritenuto necessario provvedere alla presa d'atto del verbale della Commissione esaminatrice di gara n.2 del 25.09.2023 acquisito con prot.11625 del 27.09.2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. così come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 8/2016 art.24;
- il D.P.R. 207 del 5.10.2010 e s.m.i. nel testo vigente;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- la legge regionale 11 dicembre 1991, n°48, che ha recepito con modifiche ed integrazioni la predetta legge n. 142/90;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

- gli articoli 107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei Responsabili di Settore;;

per quanto sopra riportato

PROPONE

- 1) **di considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di prendere** atto del n.2 del 25.09.2023 acquisito con prot.11625 del 27.09.2023, allegato alla presente, con il quale la Commissione esaminatrice ha esaminato e valutato le due proposte di idee presentate;
- 3) **di dare atto** che il RUP inserirà i punteggi dei concorrenti sul portale Appalti Pon Metro Palermo Gara G00566 per associare ciascuna busta tecnica a ciascun concorrente;
- 4) **di dare** atto che l'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento;
- 5) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **di attestare** ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva in quanto non necessita del visto di regolarità contabile;
- 8) **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio online, per giorni 15 consecutivi;
- 9) **di pubblicare** il presente provvedimento sulla sezione avvisi della gara in oggetto sul portale Appalti Pon Metro Palermo;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione è inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Area Amministrativa.

Il Responsabile del procedimento

f.to loretta macaluso

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 578 del 28-09-2023, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal .

N. Reg. Albo:

Polizzi Generosa, lì

Il Responsabile di Area

f.to loretta macaluso

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Luana Perticone

Verbale di Commissione di gara ai fini della celebrazione del concorso di progettazione in due gradi mediante procedura ristretta, art. 154, comma 4 D.Lgvo n. 50/2016 per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico per:

LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI DELLE TRE CAVE DISMESSE, IN ORDINE DI PRIORITA' PORTELLA COLLA, ORTO MENTA E SANTA NICOLA

CUP: H33I22000090006 - CIG: 9665870043 - Importo a base d'asta: € 15.000,00 oltre IVA;

VERBALE n. 02 del 25.09.2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore 15.35 in presenza presso la sala Gregotti del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo, si riunisce in seconda convocazione la commissione di gara come nominata con determina dirigenziale n.423 del 15.06.2023 a firma dell'ingegnere Loretta Macaluso, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Polizzi Generosa, nonché RUP della procedura in epigrafe.

La commissione è così, composta:

- *Prof. Arch. Manfredi Leone, Presidente, Università di Palermo*
- *Arch. Lina Bellanca, Componente, Ordine degli Architetti di Palermo*
- *Ing. Elvira Restivo, Componente, Ordine degli Ingegneri di Palermo*

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante l'Arch. Lina Bellanca.

La commissione prende atto della corretta ricezione delle buste anonime, inviate a mezzo mail dal RUP, che sono identificate con Operatore 001 e Operatore 002, contenenti entrambe i seguenti documenti:

- Relazione
- Elaborato grafico

La commissione esamina la documentazione prodotta che consiste in:

Operatore 001

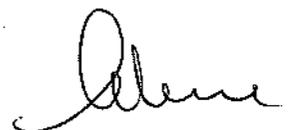
Relazione di pagine 10

Tavole grafiche in pagine 3

Operatore 002

Relazione di pagine 8

Tavole grafiche in pagina unica



Si procede all'esame approfondito degli elaborati pervenuti, dal cui esame la commissione rileva che entrambi i progetti presentano alcune lacune nel rispondere alle indicazioni del bando e in particolare del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Pertanto, sulla base dell'esame dei documenti, la commissione attribuisce i seguenti punteggi:

TABELLA PUNTEGGI

		001	002
1	Qualità architettonica e ambientale	6	13
2	Qualità funzionale	5	5
3	Lotti funzionali	5	8
4	Sostenibilità economica	4	10
5	Accuratezza elaborati	6	5
6	Qualità soluzione tecnologica	4	4
		30	45

Pertanto, si dichiara vincitore della procedura l'operatore economico 002 con un punteggio totale di 45/100.

Il progetto sul piano generale affronta gli interventi con approccio rispettoso dello stato attuale dei luoghi. Pur nondimeno la dimensione della ricucitura del paesaggio e la sua valorizzazione richiede alcuni perfezionamenti, sia in termini grafici che in termini tecnologici e delle scelte progettuali:

Nei tre siti:

- Implementare le aree di sosta secondo una previsione di numerosità attesa e realistica, nonché renderle paesaggisticamente compatibili al contesto (mascheramento e camouflage)
- Valutare lo stato dei pendii e descrivere in maniera precisa le tecniche di consolidamento delle scarpate con tecniche di ingegneria naturalistica o simili
- Perfezionare le azioni di rimboschimento forestale con maggiore dettaglio e fornire indicazioni coerenti al paesaggio esistente (forestazione pareti e pendii)
- Inserire aree di fruizione per la popolazione residente e turistica
- Prevedere l'uso di materiali compatibili e riciclabili per ogni azione di progetto (concetto LCA - life cycle assessment)
- Indicare con maggiore precisione i percorsi pedonali e i materiali con cui si realizzano, compatibili
- Calibrare le scelte progettuali in relazione all'importo previsto dal finanziamento



Portella Colla – La Piattaforma

- Adattare le piattaforme con forme più sinuose e rispettose dell'andamento curvilineo del sito
- Indicare la destinazione o la dismissione dell'edilizia esistente
- Modificare la tribuna a gradoni con ritti di sostegno con una tra due soluzioni possibili: in scavo su pendio esistente, su duna inerbita riportata nello stesso sito di progetto
- Garantire la permeabilità delle pavimentazioni/superfici orizzontali e l'equilibrio idraulico, con attenzione al drenaggio e all'allontanamento delle acque piovane
- Progettare il "basamento" con tecniche e materiali drenanti e permeabili, nonché compatibili con il ciclo di vita e il futuro rifiuto
- Escludere il campo di calcio, privilegiando zone per il gioco e lo sport libero

Orto Menta – Il Muro

- Specificare e chiarire dimensioni, tecniche e dettagli costruttivi del muro, sia nel rapporto con il suolo, sia nel rapporto con la parete (alzato), sia nelle cromie e nell'integrazione con il paesaggio
- Indicare il sistema fondale del muro, la scarpa se necessaria, il possibile rivestimento con rampicanti in specie compatibili
- Ridurre il "giardino mediterraneo" alle specie esclusivamente compatibili con l'ambiente forestale considerando il fabbisogno idrico per la crescita e la manutenzione delle piante
- Specificare il tema delle energie rinnovabili, in quanto non si evince con chiarezza quanto esplicitato in tavola rispetto al laghetto

Santa Nicola – Le torri

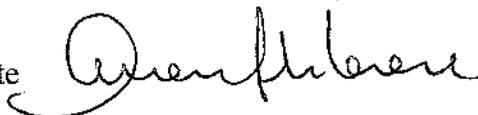
- Verificare preliminarmente la stabilità dei terreni dove si pensa di installare torri e pali del percorso avventura
- Ridurre l'altezza libera delle torri a m 15,00
- Utilizzare per le torri costruzioni in materiali lignei, con fondazioni a scomparsa che impattino il minimo indispensabile nel rispetto delle NTC
- Chiarire meglio anche graficamente il funzionamento e la definizione grafica e compositiva del sistema eolico/minieolico di produzione dell'energia
- Eliminare la piattaforma centrale a mezza costa

I lavori pertanto sono conclusi alle ore 18.15.

Letto, firmato e sottoscritto in presenza.

Prof. Manfredi Leone

Presidente



Arch. Lina Bellanca

Componente, con funzione di segretario verbalizzante



Ing. Elvira Restivo

Componente

