

(da non compilare ma solo da sottoscrivere digitalmente per accettazione)

## COMUNE DI CASTELBUONO

(Provincia di Palermo)

### SCHEMA DI DISCIPLINARE

CHE REGOLA L'INCARICO PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI **“LAVORI DI AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE A SERVIZIO DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE SITO NEL COMUNE DI CASTELBUONO”**, nell'ambito del PSR SICILIA 2014-2020 – MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.5 - SOSTEGNO A INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI TURISTICHE SU PICCOLA SCALA. \*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Castelbuono (PA).

Premesso che:

Con Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Dirigente del III Settore tecnico del Comune di Castelbuono (PA), in qualità di Comune capofila dell'ATS Basse Madonie – Insieme Si Può, ai sensi di legge, ha incaricato per la direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai **“Lavori di ammodernamento e riqualificazione dell'immobile a servizio del Parco delle Rimembranze sito nel Comune di Castelbuono”**, l'Ing./Arch. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo professionale della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Si conviene e si stipula quanto appresso riportato:

**Art. 1** – L'Amministrazione Comunale di Castelbuono, in qualità di Comune capofila dell'ATS Basse Madonie – Insieme Si Può, e per essa il Responsabile del III Settore (indicato nel seguito, per brevità, il Responsabile) in persona dell'ing. Santi Sottile nato a Castelbuono (PA) il 23/12/1960, domiciliato per la carica presso l'U.T.C. Comunale, affida al \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (PA) il \_\_/\_\_/\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo professionale della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo verrà indicato come “il Professionista”, l'incarico per la direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai **“Lavori di ammodernamento e riqualificazione dell'immobile a servizio del Parco delle Rimembranze sito nel Comune di Castelbuono”**.

**Art. 2** – Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale e secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n. 141 del 16/10/2017 e successiva Determina Dirigenziale n. 1223 del 07/10/2022.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture”, approvato con D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, nonché alle nuove disposizioni normative emanate in materia, con particolare riferimento al D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Inoltre nella Direzione lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, misura e contabilità.

**Art.3** – Il Professionista nel corso della Direzione Lavori si obbliga a introdurre nel progetto già elaborato tutte le varianti, modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessarie.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

*(da non compilare ma solo da sottoscrivere digitalmente per accettazione)*

I prezzi unitari delle categorie di lavoro saranno quelli del prezzario regionale riportate nel progetto esecutivo già approvato.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi nuovi prezzi dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di approvazione del progetto esecutivo.

Le competenze spettanti al professionista per le eventuali ulteriori prestazioni di cui al presente articolo sono comprese nell'onorario di cui all'art. 4 del presente disciplinare.

**Art. 4** - L'onorario per la direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene fissato in €. \_\_\_\_\_ al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_% e della riduzione del 1% sull'importo complessivo per esonero cauzione definitiva ai sensi del comma 11, art.103 del D.lgs.50, oltre cassa previdenziale ed IVA, come da schema di parcella calcolato secondo le Disposizioni attuative, Parte specifica, della Sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala".

Nell'onorario per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti d'appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per direzione, misura e contabilità, liquidazione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione spetterà al Professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria. Nel caso, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al Professionista un rimborso di spese ed onorari a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite.

**Art. 5** - Il recesso dall'incarico da parte del Professionista comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Comune per i danni provocati.

Ove il recesso dall'incarico di Direzione Lavori in corso d'opera e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al Professionista l'onorario ed il rimborso spese per la prestazione parziale (con la percentuale riferita all'importo totale dell'appalto), il tutto senza maggiorazione per incarico parziale.

**Art. 6** - Tutte le spese necessarie per la direzione dei lavori misura, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, restano a completo carico del Professionista e sono già compensate nel calcolo delle competenze tecniche.

**Art. 7** - Le somme per onorario e spese, dovute per direzione, misura, contabilità, e redazione del certificato di regolare esecuzione saranno corrisposti al Professionista, per acconti successivi, all'emissione di ciascun stato d'avanzamento lavori, mentre il saldo delle competenze sarà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, previa presentazione di regolare fattura da parte del Professionista supportate dal calcolo della parcella delle competenze tecniche.

**Art. 8** - Il Comune dovrà fornire al Professionista il progetto completo di disegni, rilievi ed altri elaborati di competenza del Professionista, che facilitino il suo compito di direzione dei lavori.

**Art. 9** - Il compenso per la redazione di eventuali perizie di variante che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori è compreso nell'onorario stabilito all'art. 4 del presente disciplinare. Le eventuali perizie di variante resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

*(da non compilare ma solo da sottoscrivere digitalmente per accettazione)*

**Art. 10** – Il Professionista potrà avvalersi per le prestazioni di cui alla presente convenzione, di propri collaboratori tecnici con le relative spese a proprio carico. I nominativi dei collaboratori saranno comunicati alla stazione appaltante.

**Art. 11** - Il Professionista resta obbligato a mantenere i necessari contatti con l'U.T.C., al fine di espletare correttamente l'incarico di cui alla presente convenzione.

**Art. 12** - Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, qualora non risolte nei modi bonari, saranno definite in via giudiziale presso il tribunale di Termini Imerese (PA).

**Art. 13** - Sono a carico del Professionista tutte le spese, eventualmente dovute, inerenti la stipulazione dell'atto e cioè bolli, registri, diritti ed altri oneri vari nascenti dalle vigenti disposizioni nonché il contributo INPS, se ed in quanto dovuto, rientrante nelle somme relative alle competenze tecniche.

Restano a carico del Comune, in aggiunta ai compensi spettanti al professionista incaricato per le prestazioni professionali dallo stesso espletate, il contributo previdenziale obbligatorio (contributo integrativo) e l'I.V.A. sul compenso professionale.

**Art. 14** - Contestualmente alla sottoscrizione della presente il professionista produce altresì una polizza RC professionale secondo quanto previsto dal DPR 137/12.

La stazione appaltante intende inoltre avvalersi della facoltà prevista all'art. 103 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicando un'ulteriore riduzione del 1% sull'importo dell'affidamento per esonero cauzione definitiva comma 1 art.103 D.lgs.50/2016 e s.m.i..

**Art. 15** - Il Professionista ha prodotto dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici. Qualora nel corso degli accertamenti, anche futuri, eseguiti dalla stazione appaltante le dichiarazioni non dovessero essere confermate si procederà alla risoluzione del contratto.

**Art. 16** - Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) Il Responsabile del III Settore, nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso il Comune di Castelbuono;

b) Il Professionista, in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**Art. 17** - Per quanto non espressamente detto o prescritto nel presente disciplinare si rimanda alla normativa vigente in materia.

**Art. 18** - La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista mentre diventerà tale per il Comune soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO INCARICATO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Responsabile del III Settore Ing. Santi Sottile

\_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA INCARICATO Ing./Arch.

\_\_\_\_\_