



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via G. Garibaldi, 13 - CAP 90028

www.comune.polizzi.pa.it

tel. 0921/551600 fax 0921/688205

Comune del



Parco delle Madonie

Verbale n. 2 del 09.03.2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI_1_16755 - CIG Z7830AA244

Premesso che:

- con nota del 27/11/2017 prot. 58973 assunta al protocollo di questo Comune al n° 12356 del 29/11/2017 il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti servizio 7 della Regione Siciliana ha notificato il D.D.G. n. 2730 del 14/11/2017 di finanziamento e impegno somme relativo all'intervento di "Rifunionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa di Santa Maria degli Angeli";
- con delibera di G.M. n.135 del 07/12/2017 si prendeva atto del D.D.G. n.2730/2017 con il quale sono state apportate modifiche al quadro economico del progetto in ordine alle "spese di GURS per pubblicazione Bando ed esito di gara" pari ad €.600,00 ai sensi del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. e pertanto il nuovo quadro economico risulta pari ad €.784.400,00, di cui €.550.634,46 per lavori ed €.233.765,54 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 810 del 10/12/2018 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa di Costruzioni Debole Gaetano con sede in via Macello n.18 - 94013 Leonforte (EN) P.I.:01089830861 la quale ha offerto il ribasso pari al 38,1016% sull'importo a base d'asta di € 528.447,72 e quindi per l'importo contrattuale di € 349.287,42 oltre IVA di cui € 22.186,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17/05/2019 è stato stipulato apposito contratto d'appalto con la ditta di Costruzioni Debole Gaetano, Rep n.2/2019 registrato a Termini Imerese serie IT numero 1858 del 27/5/2019;
- con verbale del 30/05/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 03/06/2019 ha avuto luogo il concreto inizio dei lavori;
- in seguito all'aggiudicazione definitiva con Determinazione n. 733 del 31/10/2019 si approvava il quadro economico post gara;
- successivamente è stata redatta e disposta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.M. 49/2018, in data 16/09/2019, una perizia di variante nell'ambito dei lavori a base d'asta senza incremento dell'importo contrattuale;
- con determinazione n.734 del Registro Generale del 31/10/2019 il precedente RUP, Ing. Fiorella Scalia, ha preso atto della predetta perizia;
- a seguito della pandemia da Covid 19 i lavori sono stati sospesi a far data dal 16 marzo 2020 per motivi riconducibili all'emergenza sanitaria verificatasi a seguito della pandemia da Coronavirus e del DPCM del 08-03-2020;

- con parere tecnico reso in data 20.05.2020 e Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 21.05.2020 è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 C.I.G. 046758682A - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI_1_16755;
- con determinazione n. 468 del 16.07.2020, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, veniva incaricata dei Servizi Tecnici di Ingegneria per il collaudo statico, inerente i lavori di "Rifunionalizzazione ad uso pubblico dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli individuata al N.C.E.U. in M.U. 670 - sub 1 e 2" l'Ing. Santina Maria Franca Meli, C.F.: MLE STN 67A41 B430U, residente a CALTAVUTURO Prov. PA, in Via G. FALCONE n. 68, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n° 5592 dal 10/02/1997 PEC: llppurb@comunedicaltavuturo.pec.it, dipendente del Comune di Caltavuturo, e dallo stesso Ente autorizzata con nota prot. n. 1928 del 18.02.2020;
- in 23/9/2020 è stato sottoscritto apposito disciplinare d'incarico tra il Comune di Polizzi Generosa e l'Ing. Santina Maria Franca Meli;
- con nota prot. 13947 del 16/12/2020 l'Ing. Santina Maria Franca Meli trasmetteva collaudo definitivo dell'opera, giusto deposito presso il Genio Civile di Palermo con nota prot. n.185628 del 15/12/2020;
- in data 08.01.2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, il certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- con Determinazione n. 130 del 17.02.2021, si è provveduto alla scelta del sistema di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI_1_16755-CIG Z7830AA244;
- si è dato corso alla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento di cui all'oggetto, approvato con propria determinazione n. 130 del 17.02.2021;
- il predetto avviso è stato pubblicato sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune dal 17.02.2021 al 24.02.2021 senza presentazioni di reclami e/o opposizioni;

Si da atto che le operazioni di sorteggio pubblico sono state fissate per la data odierna con apposito avviso comunicato a tutti i professionisti richiedenti tramite piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/>.

-con verbale di gara n. 1 del 01.03.2021 si è constatato che entro il termine fissato dall'avviso pubblico, ore 14,00 del 24.02.2021 sono pervenute n. 17 istanze di manifestazione di interesse, si è proceduto al sorteggio pubblico di 5 OE a cui è stata inoltrata la lettera di invito a presentare offerta così come previsto al punto 5 dell'avviso pubblico tramite portale telematico <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, di seguito riportati:

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio
Arch. Giuseppe Licata di Baucina	giuseppe.licata@pec.cgn.it	PEC	Inviata	01/03/2021 11:38:54
Ing LEOLUCA CEDRO	leoluca.cedro@ordineingpa.it	PEC	Inviata	01/03/2021 11:38:12
ING. MANERA ADRIANO	adriano.manera@ingpec.eu	PEC	Inviata	01/03/2021 11:37:51
ING. MAURIZIO GULISANO	maurizio.gulisano@ingpec.eu	PEC	Inviata	01/03/2021 11:39:16
settecasi giacchino	giacchino.settecasi@ingpec.eu	PEC	Inviata	01/03/2021 11:38:33

-la lettera di invito è stata inoltrata sulla piattaforma in data 01.03.2021, avendo cura di non rendere noti i partecipanti;

-le operazioni di gara sono state fissate per la data odierna con verbale n. 1 del 01.03.2021;

Tutto ciò premesso, l'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nell'Ufficio Tecnico sito in via Ruggero n. 4 Polizzi Generosa si è riunito il Seggio di Gara così composto: Dott. Ing. Maria Di Dolce, Responsabile della III Area Tecnica e RUP, in qualità di Presidente e RUP, Dott. Ing. Mario Sferrazza Papa, teste, Sig.ra Grazia Madonia, teste.

Preliminarmente si procede pertanto all'acquisizione delle offerte su portale appalti <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, e si da atto che hanno presentato offerta i seguenti professionisti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora
1	<u>ING. MANERA ADRIANO</u>	Si	04/03/2021	11:04:12
2	<u>Arch. Giuseppe Licata di Baucina</u>	Si	04/03/2021	18:51:04
3	<u>settecasì gioacchino</u>	Si	05/03/2021	12:46:10
	<u>Ing LEOLUCA CEDRO</u>	No		
	<u>ING. MAURIZIO GULISANO</u>	No		

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli OE e si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ammettendo i concorrenti alla fase successiva:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	<u>ING. MANERA ADRIANO</u>	Ammesso
2	<u>Arch. Giuseppe Licata di Baucina</u>	Ammesso
3	<u>Settecasì Gioacchino</u>	Ammesso

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche su portale appalti <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, e si da atto che la graduatoria delle offerte è sintetizzata nella seguente tabella:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	<u>Arch. Giuseppe Licata di Baucina</u>	-54,006 %	In graduatoria	Si
3	<u>Settecasì Gioacchino</u>	-43,56 %	In graduatoria	Si
1	<u>ING. MANERA ADRIANO</u>	-29,9 %	In graduatoria	Si

Pertanto il Seggio di Gara aggiudica provvisoriamente i **SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI_1_16755 - CIG Z7830AA244** all'operatore economico **Arch. Giuseppe Licata di Baucina**, Codice fiscale LCTGPP82A21G273P, Partita I.V.A. 05969490829, con sede in Via Francesco Scaduto, n. 6/E, C.A.P. 90144, Palermo, @-pec giuseppe.licata@pec.cgn.it che ha

offerto un ribasso del **-54,006%** (cinquantaquattro/006percento) sull'IBA € 1.576,29, per un importo complessivo di € 725,00 (euro settecentoventicinque/00) oltre cassa di previdenza e IVA, si da atto che il secondo classificato è l'Ing. Settecasì Gioacchino, che ha offerto il ribasso del 43,56%. Concluse le operazioni il Seggio di gara da mandato al RUP alla verifica del possesso dei requisiti ex art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 11,10, si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale composto da n. 4 facciate, letto approvato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

-Dott. Ing. Maria Di Dolce, Presidente e RUP



-Dott. Ing. Mario Sferrazza Papa, Teste



-Sig.ra Grazia Madonia, Teste

