



## **COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa

Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205

**Determinazione n. 305 del 05.05.2021 del Registro Generale**

**Determinazione n. 108 del 05.05.2021 del Registro della III Area Tecnica**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA DEI SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO  
CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO  
UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI  
DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU P.LLA 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI  
POLIZZI GENEROSA (PA)  
- CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755  
CIG Z7830AA244**

## IL RESPONSABILE DELLA III AREA TECNICA

### **Premesso che:**

- che con determinazione n. 1 del 03/01/2020 il Sindaco nominava quale responsabile della III Area Tecnica l'Ing. Maria Di Dolce, istruttore direttivo cat. D1 a tempo pieno e indeterminato;
- con Determinazione Sindacale n. 889 del 31.12.2020 è stato prorogato il predetto incarico fino al 31.12.2023;
- che è competenza del Responsabile della III Area Tecnica di provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;
- che con propria Determinazione n. 38 del 22.01.2020 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i lavori in oggetto indicati;

### **Inoltre considerato che:**

- con nota del 27/11/2017 prot. 58973 assunta al protocollo di questo Comune al n° 12356 del 29/11/2017 il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti servizio 7 della Regione Siciliana ha notificato il D.D.G. n. 2730 del 14/11/2017 di finanziamento e impegno somme relativo all'intervento di "Rifunzionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa di Santa Maria degli Angeli";
- con delibera di G.M. n.135 del 07/12/2017 si prendeva atto del D.D.G. n.2730/2017 con il quale sono state apportate modifiche al quadro economico del progetto in ordine alle "spese di GURS per pubblicazione Bando ed esito di gara" pari ad €.600,00 ai sensi del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. E pertanto il nuovo quadro economico risulta pari ad €.784.400,00, di cui €.550.634,46 per lavori ed €.233.765,54 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 810 del 10/12/2018 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa di Costruzioni Debole Gaetano con sede in via Macello n.18 - 94013 Leonforte (EN) P.I.:01089830861 la quale ha offerto il ribasso pari al 38,1016% sull'importo a base d'asta di € 528.447,72 e quindi per l'importo contrattuale di € 349.287,42 oltre IVA di cui € 22.186,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17/05/2019 è stato stipulato apposito contratto d'appalto con la ditta di Costruzioni Debole Gaetano, Rep n.2/2019 registrato a Termini Imerese serie IT numero 1858 del 27/5/2019;
- con verbale del 30/05/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 03/06/2019 ha avuto luogo il concreto inizio dei lavori;
- in seguito all'aggiudicazione definitiva con Determinazione n. 733 del 31/10/2019 si approvava il quadro economico post gara;
- successivamente è stata redatta e disposta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.M. 49/2018, in data 16/09/2019, una perizia di variante nell'ambito dei lavori a base d'asta senza incremento dell'importo contrattuale;
- con determinazione n.734 del Registro Generale del 31/10/2019 il precedente RUP, Ing. Fiorella Scalia, ha preso atto della predetta perizia;
- a seguito della pandemia da Covid 19 i lavori sono stati sospesi a far data dal 16 marzo 2020 per motivi riconducibili all'emergenza sanitaria verificatasi a seguito della pandemia da Coronavirus e del DPCM del 08-03-2020;
- con parere tecnico reso in data 20.05.2020 e Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 21.05.2020 è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 C.I.G. 046758682A - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755;
- con determinazione n.468 del 16.07.2020, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, veniva incaricata dei Servizi Tecnici di Ingegneria per il collaudo statico, inerente i lavori di "Rifunzionalizzazione ad uso pubblico dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli individuata al N.C.E.U. in M.U. 670 - sub 1 e 2" l'Ing. Santina Maria Franca Meli, C.F:MLE STN 67A41 B430U, residente a CALTAVUTURO Prov. PA, in Via G. FALCONE

n.68, iscritta all'Ordine degli ingegneri di Palermo al n° 5592 dal 10/02/1997 PEC: [llppurb@comunedicaltavuturo.pec.it](mailto:llppurb@comunedicaltavuturo.pec.it), dipendente del Comune di Caltavuturo, e dallo stesso Ente autorizzata con nota prot. n. 1928 del 18.02.2020;

- in 23/9/2020 è stato sottoscritto apposito disciplinare d'incarico tra il Comune di Polizzi Generosa e l'Ing. Santina Maria Franca Meli;
- con nota prot. 13947 del 16/12/2020 l'Ing. Santina Maria Franca Meli trasmetteva collaudo definitivo dell'opera, giusto deposito presso il Genio Civile di Palermo con nota prot. n.185628 del 15/12/2020;
- in data 08.01.2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Enzo Ficile, il certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- con Determinazione n. 130 del 17.02.2021, si è provveduto alla scelta del sistema di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755-CIG Z7830AA244;
- si è dato corso alla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento di cui all'oggetto, approvato con propria determinazione n. 130 del 17.02.2021;
- il predetto avviso è stato pubblicato sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune dal 17.02.2021 al 24.02.2021 senza presentazioni di reclami e/o opposizioni;
- con verbale di gara n. 1 del 01.03.2021 si è constatato che entro il termine fissato dall'avviso pubblico, ore 14,00 del 24.02.2021 sono pervenute n. 17 istanze di manifestazione di interesse, si è proceduto al sorteggio pubblico di 5 OE a cui è stata inoltrata la lettera di invito a presentare offerta così come previsto al punto 5 dell'avviso pubblico tramite portale telematico <https://appalti.ponmetropalermo.it/>;
- con verbale n. 2 del 09.03.2021, i SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755 - CIG Z7830AA244, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico **Arch. Giuseppe Licata di Baucina**, Codice fiscale LCTGPP82A21G273P, Partita I.V.A. 05969490829, con sede in Via Francesco Scaduto, n. 6/E, C.A.P. 90144, Palermo, @-pec [giuseppe.licata@pec.cgn.it](mailto:giuseppe.licata@pec.cgn.it) che ha offerto un ribasso del **-54,006%** (cinquantaquattro/006per cento) sull'IBA € 1.576,29, per un importo complessivo di € 725,00 (euro settecentoventicinque/00) oltre cassa di previdenza e IVA;
- con pec del 09.03.2021 si è dato avvio al servizio;
- a causa dei disallineamenti nella banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate il DOCFA è stato più volte respinto per cause non imputabili al professionista;
- tra i rilievi dell'Agenzia delle Entrate da ultimo occorre preventivamente provvedere ad aggiornare l'intestazione catastale;
- per la regolarizzazione di tutte le incongruenze catastali occorrono, come da preventivo agli atti d'ufficio, ulteriori € 1.196,00 compresi oneri fiscali;
- le spese catastali saranno liquidate solo nel caso in cui non sia possibile usufruire dell'esenzione, già richiesta dall'Ente all'Agenzia delle Entrate e puntualmente rifiutata a causa dei precitati disallineamenti nella banca dati catastale;

#### **Visti i verbali di gara:**

- n. 1 del 01.03.2021, pubblicato dal 01.03.2021 al 08.03.2021, senza presentazioni di reclami e/o opposizioni;
- n. 2 del 09.03.2021, pubblicato dal 09.03.2021 al 16.03.2021, senza presentazioni di reclami e/o opposizioni;

che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Visto** in particolare il verbale di gara n. 2 del 09.03.2021 con il quale vengono provvisoriamente aggiudicati i SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755 - CIG Z7830AA244 all'operatore economico **Arch. Giuseppe Licata di Baucina**, Codice fiscale LCTGPP82A21G273P, Partita I.V.A. 05969490829, con sede in Via Francesco Scaduto, n. 6/E, C.A.P. 90144, Palermo, @-pec [giuseppe.licata@pec.cgn.it](mailto:giuseppe.licata@pec.cgn.it) che ha offerto un ribasso del **-54,006%** (cinquantaquattro/006percento) sull'IBA € 1.576,29, per un importo complessivo di € 725,00 (euro settecentoventicinque/00) oltre cassa di previdenza e IVA.

**Dato atto** che si è proceduto alle verifiche di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che nel caso specifico le Linee guida ANAC n. 4 prevedono che per gli affidamenti con importo fino a 5.000 euro la Stazione Appaltante procede sempre e comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**Ritenuto** che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva onde addivenire alla stipula contrattuale

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5.10.2010 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sui contratti;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 24 della L.R. 17/05/2016 n. 8;

Per le motivazioni espresse in narrativa

### **DETERMINA**

- 1) **Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 01.03.2021 con cui si è constatato che entro il termine fissato dall'avviso pubblico, ore 14,00 del 24.02.2021 sono pervenute n. 17 istanze di manifestazione di interesse, si è proceduto al sorteggio pubblico di 5 OE a cui è stata inoltrata la lettera di invito a presentare offerta così come previsto al punto 5 dell'avviso pubblico tramite portale telematico <https://appalti.ponmetropalermo.it/>, il verbale di gara n. 2 del 09.03.2021, con cui i SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755 - CIG Z7830AA244, sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Operatore Economico **Arch. Giuseppe Licata di Baucina**, Codice fiscale LCTGPP82A21G273P, Partita I.V.A. 05969490829, con sede in Via Francesco Scaduto, n. 6/E, C.A.P. 90144, Palermo, @-pec [giuseppe.licata@pec.cgn.it](mailto:giuseppe.licata@pec.cgn.it) che ha offerto un ribasso del **-54,006%** (cinquantaquattro/006percento) sull'IBA € 1.576,29, per un importo complessivo di € 725,00 (euro settecentoventicinque/00) oltre cassa di previdenza e IVA;
- 2) **Di aggiudicare** definitivamente all'Operatore Economico **Arch. Giuseppe Licata di Baucina**, Codice fiscale LCTGPP82A21G273P, Partita I.V.A. 05969490829, con sede in Via Francesco Scaduto, n. 6/E, C.A.P. 90144, Palermo, @-pec [giuseppe.licata@pec.cgn.it](mailto:giuseppe.licata@pec.cgn.it) che ha offerto un ribasso del **-54,006%** (cinquantaquattro/006percento) sull'IBA € 1.576,29, per un importo complessivo di € 725,00 (euro settecentoventicinque/00) oltre cassa di previdenza e IVA i

SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB.1 E 2 DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - CUP H34H05000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_16755 - CIG Z7830AA244;

- 3) **Di affidare**, i servizi aggiuntivi di perfezionamento dell'accatastamento, delle unità afferenti, comprese volture e ogni altro atto occorrente allo stesso professionista, per l'importo complessivo di € 1.196,00 compresi oneri fiscali, oltre spese catastali che verranno rimborsate se effettivamente sostenute e a seguito di presentazione dei relativi giustificativi;
- 4) **Di comunicare**, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 76, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;
- 5) **Di dare atto** che la copertura dei costi per l'affidamento pari a € 1.950,00 (754,00+1.196,00), IVA e oneri compresi, è inserita nel quadro economico della perizia approvata con Determinazione n. 752 del 06.11.2020 per un importo totale di € 784.400,00 che trova copertura sul bilancio comunale RRPP al capitolo 3987 (E 4038) Imp. 424/2019 e capitolo 3987/1 Imp. 476/2017 RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CHIESA SANTA MARIA DEGLI ANGELI AL N.C.E.U. AL MU 670 SUB 1 E 2 (FINANZIATO DA REGIONE) per come di seguito specificato:
  - € 1.803,75 pari al 92,5% a carico finanziamento di cui al DDG n. 2730/2017;
  - € 146,25 pari al 7,5% a carico del bilancio comunale;
- 6) **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 7) **Di attestare** che la presente determinazione:
  - E' esecutiva;
  - E' inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Area Amministrativa;
- 8) **Di trasmettere** il presente atto alla II AREA - ECONOMICO FINANZIARIA E PERSONALE, per le registrazioni contabili di competenza;
- 9) **Di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio online, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, per giorni 15 consecutivi.

Polizzi Generosa, il 05.05.2021

IL RESPONSABILE DELLA III Area Tecnica - RUP  
(Dott. Ing. Maria Di Dolce)



**Pubblicata** all'albo Pretorio on-line il 05.05.2021 e per la durata di giorni 15.

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
*S. P. Giresi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale  
Dr. Antonino Russo