



## COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Area Tecnica

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 – Fax. 0921 646470

PEC: protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it

### VERBALE DI GARA N. 3

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, INDAGINI GEOLOGICHE/GEOGNOSTICHE CON PROVE DI LABORATORIO E REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA - CIG: 87410048AF, DI "RICONVERSIONE DEL MANUFATTO, GIÀ DESTINATO A PISCINA COMUNALE, IN CENTRO POLIFUNZIONALE A VALENZA INTERCOMUNALE PER L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI FINALIZZATI ALLO SVILUPPO DEL TURISMO, DELLA CULTURA, DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ARTIGIANALI" - CUP: G15G10000050006.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **11,30**, presso la sede del comune di Alimena – Area tecnica – via Catania, n. 35 – 90020 Alimena (PA), si è riunita, in seduta pubblica la Commissione di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche/geognostiche con prove di laboratorio e redazione relazione geologica - CIG: 87410048AF, di "Riconversione del manufatto, già destinato a piscina comunale, in centro polifunzionale a valenza intercomunale per l'organizzazione di eventi finalizzati allo sviluppo del turismo, della cultura, delle attività commerciali ed artigianali" - CUP: G15G10000050006, composta da:

- **Arch. Rosario Macaluso** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Alimena, (**Presidente**);
- **Geom. Agostino Di Gangi** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**).
- **Per. Agr. Antonino Pantano** – Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Alimena (**Componente della Commissione**);

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il **Per. Agr. Antonino Pantano**.

**Il Presidente**, dichiara aperta la seduta e premette:

- che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (pubblicata in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) prevede all'articolo 1, commi da 51 a 58, un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- che questo Ente, ai sensi del suddetto articolo di legge ha richiesto contributo per la spesa di progettazione delle seguenti opere:
  1. "Riconversione del manufatto, già destinato a piscina comunale, in centro polifunzionale a valenza intercomunale per l'organizzazione di eventi finalizzati allo sviluppo del turismo, della cultura, delle attività commerciali ed artigianali" - CUP n. G15G10000050006, ammontante a complessive € 58.077,39;

Verbale di gara 18.05.2021 – Fase 1 A - Manifestazione di interesse per l'affidamento per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, per la redazione del progetto esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - CIG: 87328385E4, di "Adeguamento e completamento campo sportivo" – CUP G19G11000110002 1

2. "Adeguamento e completamento campo sportivo" - CUPG19G11000110002, ammontante a complessive €. 27.447,07;

**RILEVATO** che, in applicazione della normativa suddetta, è stato adottato il decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2020, con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari dell'ulteriore incremento di 300 milioni per ciascuno degli anni 2020 e 2021, risorse finalizzate allo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2020 riportata nell'allegato 2 del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, datato 31 agosto 2020, diffuso sul sito internet della Direzione Centrale della Finanza Locale nella sezione "I DECRETI" e con avviso di pubblicazione sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 220 del 4 settembre 2020.

**VISTO** che con il suddetto decreto del 7 dicembre 2020, all'articolo 1, comma 3, dispone che gli enti locali, le cui richieste sono individuate dalla posizione n. 4738 alla posizione 9350 dell'allegato A, che costituisce parte integrante del medesimo decreto, beneficino, nel limite di 300 milioni di euro, delle risorse rese disponibili per l'anno 2021;

**VISTO** l'Allegato A al suddetto decreto, con il quale sono stati individuati gli enti locali assegnatari, titolari delle richieste ritenute beneficiarie, ai fini dell'attribuzione del contributo per il finanziamento delle spese di progettazione:

Graduatoria estratta dall'allegato 2 al decreto interministeriale 31 agosto 2020	Codice ente	Denominazione	Sigla Prov.	Tipo Ente	Anno Cert.	C.U.P.	Info monitoraggio	Tipologia progettazione ai sensi dell'art. 1, comma 53, della legge 27/12/2019, n. 160 (*)	Richiesta contributo	Rapporto dati bilancio	Avvenuta conferma di interesse alla richiesta di contributo	DATA Avvenuta conferma	Contributo assegnato
7594	5190550020	ALIMENA	PA	CO	2020	G15G10000050006	Riconversione del manufatto, già destinato a piscina comunale, in centro polifunzionale a valenza intercomunale per l'organizzazione di eventi finalizzati allo sviluppo del turismo, della cultura, delle attività commerciali ed artigianali	C	58.077,39	1,13195761	SI	23/10/2020	58.077,39
7595	5190550020	ALIMENA	PA	CO	2020	G19G11000110002	Adeguamento e completamento campo sportivo	C	27.447,07	1,13195761	SI	23/10/2020	27.447,07
<b>TOTALE CONTRIBUTO ASSEGNATO</b>													<b>€ 85.524,46</b>

**VISTO** che con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, il contributo di che trattasi è stato erogato favore del comune di Alimena, in quanto titolare delle richieste ritenute beneficiarie;

**VISTO** che con nota DAIT - D.C.F.L. - TBEL - Prot. Uscita N.0028285 del 15/02/2021, il Ministero dell'Interno - DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Direzione Centrale Della Finanza Locale - Ufficio II - Trasferimenti ordinari e speciali agli Enti locali - Trasferimenti speciali, ha comunicato a questo Ente l'erogazione del contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza. ANNO 2020, ai sensi dell'art. 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126;

**Visto** in ossequio alla Determina a contrarre n. 75 del 07.05.2021 – DSG n. 240/2021, è stata avviata la procedura di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, per la per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche/geognostiche con prove di laboratorio e redazione relazione geologica - CIG: 87410048AF, di "Riconversione del manufatto, già destinato a piscina comunale, in centro polifunzionale a valenza intercomunale per l'organizzazione di eventi finalizzati allo sviluppo del turismo, della cultura, delle attività commerciali ed artigianali" - CUP: G15G10000050006, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO), tramite piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Madonie", per la gestione delle operazioni di gara, raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

**Di dare atto** che a seguito dell'effettuazione dell'indagine di mercato, verranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n.50/2016, n. 5 operatori economici (sorteggiati tra gli operatori economici che hanno prodotto istanza di manifestazione di interesse) che risultino iscritti dall'Albo Unico Regionale, nonché sulla Piattaforma telematica raggiungibile dal sito: <http://appalti.ponmetropalermo.it>;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo", inferiore di quello a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'importo delle competenze professionali posti a base di gara, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del codice dei contratti pubblici come modificato dalla Legge n. 55/2019, e dal D.L. n.76 del 16/07/2020, così come derogato dall'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 120 dell'11/09/2020 e che in esecuzione dell'art. 97 comma 3-bis il calcolo di cui al comma 2 bis non viene effettuato quando il numero delle offerte è inferiore a cinque;

**DATO ATTO** che, l'importo del servizio a base d'asta ammonta a complessive € 46.225,21, IVA ed oneri accessori esclusi, così ripartite:

Verbale di gara 18.05.2021 – Fase 1 A - Manifestazione di interesse per l'affidamento per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, per la redazione del progetto esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - CIG: 87328385E4, di "Adeguamento e completamento campo sportivo" – CUP G19G11000110002



IMPORTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE					
Elaborazione del progetto esecutivo (compresa la redazione della relazione geologica) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori	a)	b)	c)	d)	e)
	Imponibile Importo a base d'asta	Cassa previdenziale 4% di a)	a+b	IVA 22% su c)	TOTALI c+d
	€ 41.032,15	€ 1.641,28	€ 42.673,43	€ 9.388,15	€ 52.061,58
Indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio	a)	b)	c)	d)	e)
	Imponibile Importo a base d'asta	Oneri sicurezza	a+b	IVA 10% su c)	TOTALI c+d
	€ 5.193,06	€ 273,32	€ 5.466,38	€ 546,64	€ 6.013,02
Importo a base d'asta		€ 46.225,21	Importo complessivo		€ 58.074,60

**Rilevato** che la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori si articolerà in tre fasi:

- FASE 1A: Svolgimento di indagini di mercato per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo – Esame documentazione trasmessa dagli operatori economici;
- FASE 2A: Sorteggio operatori economici;
- Fase 3A: Invito operatori economici sorteggiati e confronto competitivo - Aggiudicazione e stipulazione del contratto;

**Rilevato** che a tale scopo, è stata predisposta per l'avvio della procedura di manifestazione di interesse, la seguente documentazione di gara: Avviso di manifestazione di interesse; All. 1- Istanza di partecipazione; All. 2 Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico organizzativi; All. 3 DGUE; All. 4 - Schema di disciplinare di incarico;

**Rilevato** che la documentazione di gara, è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - <https://www.comune.alimena.pa.it/>, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT, per la pubblicazione sul sito web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

**Rilevato** che nell'avviso di manifestazione di interesse è stato stabilito che la documentazione di gara doveva pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno 25 maggio 2021**, esclusivamente attraverso il suddetta piattaforma telematica, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati e che l'esame della documentazione verrà effettuata alle **ore 11:00 del giorno 25/05/2021**, nella Piattaforma suddetta;

**Rilevato** che, per la procedura di gara suddetta, sono pervenute nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, **n. 12 istanze di partecipazione:**

N	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA
1.	11/05/2021	17:21:12
2.	21/05/2021	10:47:55
3.	21/05/2021	12:59:20
4.	22/05/2021	15:15:13
5.	24/05/2021	09:57:11
6.	24/05/2021	10:38:37
7.	24/05/2021	18:31:36
8.	24/05/2021	19:12:43
9.	24/05/2021	20:10:34
10.	24/05/2021	21:28:22
11.	24/05/2021	22:39:06
12.	24/05/2021	23:39:44

**Visto** che con i verbali di gara n. 1 del 25.05.2021 e n. 2 del 04.06.2021, sono stati esaminati, i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali di n. 12 operatori economici;

**Visto** che con il verbale di gara n. 2 del 04.06.2021 è stato stabilito che le operazioni di gara proseguiranno, in seduta pubblica il **giorno 09.06.2021, alle ore 11:00**, per l'effettuazione del sorteggio che verrà effettuato dal RUP, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Alimena, sito in via Catania, n.35 – 90020 Alimena (PA).

**Rilevato** che con nota del 04.06.2021 è stato comunicato, tramite la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, a tutti gli operatori partecipanti alla procedura di gara suddetta che la prosecuzione delle operazioni di gara, sono state differite alla data del **09.06.2021 – ore 11:00**;

**Atteso** che l'elenco nominativo degli operatori economici (allegato) che hanno presentato richiesta di manifestazione di interesse è riservato. Il diritto di accesso a tali atti è differito, secondo quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

**Preso atto** che i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c.;

**Per quanto sopra premesso, il Presidente:**

- procedere alla lettura dell'avviso di manifestazione di interesse;
- da atto che nella sala, oltre alle persone anzidette, non è presente nessun rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;
- da atto che, per la procedura di gara suddetta, sono pervenute nella piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, n. 12 istanze di partecipazione;

**DICHIARA**

- aperta l'odierna seduta di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi di Ingegneria ed Architettura, per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche/geognostiche con prove di laboratorio e redazione relazione geologica - CIG: 87410048AF, di "Riconversione del manufatto, già destinato a piscina comunale, in centro polifunzionale a valenza intercomunale per l'organizzazione di eventi finalizzati allo sviluppo del turismo, della cultura, delle attività commerciali ed artigianali" - CUP: G15G10000050006.

Dato atto che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio suddetto è stato stabilito che verranno selezionati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, e pertanto:

- qualora il numero degli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti sia pari o inferiore a cinque, verranno tutti invitati a presentare offerta, riservandosi la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare;
- qualora il numero degli operatori economici richiedenti sia superiore a cinque, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte, il numero di cinque operatori economici da invitare a presentare offerta.

Il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di sorteggio di n. 5 (cinque) Operatori Economici e, pertanto

**PROCEDE**

- al sorteggio degli operatori economici in forma anonima, secondo le seguenti modalità:
- a ciascun operatore economico viene assegnato un numero progressivo, determinato dall'ordine di presentazione della domanda di partecipazione prodotta sulla piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Numero assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA
1	11/05/2021	17:21:12
2	21/05/2021	10:47:55
3	21/05/2021	12:59:20
4	22/05/2021	15:15:13
5	24/05/2021	09:57:11
6	24/05/2021	10:38:37



7	24/05/2021	18:31:36
8	24/05/2021	19:12:43
9	24/05/2021	20:10:34
10	24/05/2021	21:28:22
11	24/05/2021	22:39:06
12	24/05/2021	23:39:44

- vengono predisposti n. 12 foglietti di carta di identiche forme e dimensioni, numerati dal n. 1 al n. 12, posti in un contenitore di cartone che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno;

L'ing. Gabriella Intravaia (nella qualità di esperto del Sindaco), dinanzi alla commissione, procede ad estrarre i numeri dal contenitore per una quantità pari a 5 (cinque), scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno, aprendoli ed annotando l'avvenuta estrazione (e non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito) al fianco del nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

Numeri assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA	Numeri sorteggiati
3	21/05/2021	12:59:20	3
9	24/05/2021	20:10:34	9
2	21/05/2021	10:47:55	2
11	24/05/2021	22:39:06	11
1	11/05/2021	17:21:12	1

Il risultato del sorteggio è il seguente:

- numeri sorteggiati N. 3, 9, 2, 11 e 1;
- numeri non sorteggiati N. 4, 5, 6, 7, 8, 10 e 12;

Numeri assegnato	DATA DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	ORA	Numeri sorteggiati	Numeri NON sorteggiati
1	11/05/2021	17:21:12	1	-----
2	21/05/2021	10:47:55	2	-----
3	21/05/2021	12:59:20	3	-----
4	22/05/2021	15:15:13	-----	4
5	24/05/2021	09:57:11	-----	5
6	24/05/2021	10:38:37	-----	6
7	24/05/2021	18:31:36	-----	7
8	24/05/2021	19:12:43	-----	8
9	24/05/2021	20:10:34	9	-----
10	24/05/2021	21:28:22	-----	10
11	24/05/2021	22:39:06	11	-----
12	24/05/2021	23:39:44	-----	12

L'elenco degli operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione di interesse, nonché l'elenco degli operatori economici sorteggiati da invitare a presentare offerte, sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex-art. 53 del D.Lgs n.50/16 e s.m.i. la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati alla procedura negoziata.

Il Presidente dispone:

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Alimena (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) - <http://www.comune.alimena.pa.it>, all'albo pretorio online del Comune di Alimena, nonché all'indirizzo della piattaforma telematica <http://appalti.ponmetropalermo.it>, in attuazione anche alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- di provvedere, altresì, agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del D Lgs 50/2018 e smi, mediante comunicazione ai concorrenti, all'indirizzo PEC comunicato in fase di gara.

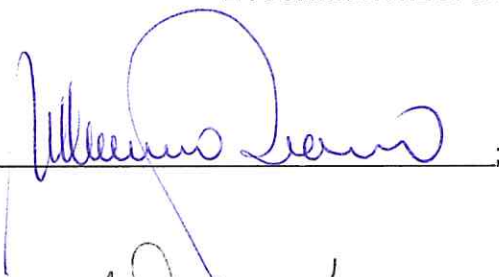
Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Il Presidente, alle ore 12:00 dichiara la chiusura delle operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta per il servizio in oggetto, con apposita lettera di invito e documentazione, contenenti tutti gli elementi essenziali.


Il presente verbale, letto e approvato viene sottoscritto come appresso.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Rosario Macaluso  
(Presidente)




Geom. Agostino Di Gangi  
(Componente della Commissione)



Per. Agr. Antonino Pantano  
(Componente della Commissione e Segretario verbalizzante)

