

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI
EROGATORE DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA NATURALE GASSATA/SEMIGASSATA "CASA DELL'ACQUA"
(CIG 8668781861 - CPV 65120000-0)**

Rep. n. ____ / ____

L'anno _____ addì ____ del mese di _____ (/ /) in Montemaggiore Belsito presso la sede comunale posta in P.zza Roma, 11

AVANTI A ME

dott. _____, Segretario del Comune suddetto, domiciliato per la carica presso la sede municipale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,

SONO PERSONALMENTE COMPARI

1) il dott. _____, nato a _____, il _____, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montemaggiore Belsito che interviene nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Montemaggiore Belsito (C.F. 96004190821) in forza della Determinazione Sindacale n. ____ del _____;

E

2) la ditta _____ con sede legale in _____ via _____ (CF _____ - PI _____) qui rappresentata dal Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, come risulta dal Certificato Camerale n. _____ del _____, acquisito agli atti del Comune, qui di seguito indicato come "Concessionario";

PREMESSO CHE

- il presente documento è redatto ai sensi dell'art.43, comma 1° del DPR n. 207/2010, le cui disposizioni in base al comma 4° dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 continuano ad applicarsi fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3° dello stesso D.Lgs 50/2016, recepito in Sicilia dall'art. 24 della L.R. 17 maggio 2016, n. 8 e precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e concessionario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Tecnico, con prevalenza su queste in caso di contrasto;
- con deliberazione GC n. 21 del 01/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi per l'indizione di una procedura aperta finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di **5 anni**, di un impianto erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata/semigassata (Casa dell'Acqua);
- con determinazione a contrarre del Servizio Tecnico n. 43 del 17/03/2021 in applicazione delle norme in materia, è stato disposto l'espletamento della relativa gara attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e con il sistema della procedura aperta, approvato il Bando di gara con i rispettivi allegati e stabilito il criterio di aggiudicazione in quello del minor prezzo previsto dall'art. 36 comma 9-bis, con la valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando, corredato della documentazione, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line al n. ____ in data _____ per gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi con scadenza _____ oltre che sulla piattaforma telematica <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>, sul sito del MIT all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> e sulla piattaforma ANAC;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. ____ del _____ è stata approvata la graduatoria delle domande pervenute e individuato il "concessionario" dell'area pubblica che ha presentato il ribasso d'asta del _____ sui prezzi unitari posti a base di gara per la vendita dell'acqua e quindi per i corrispettivi netti di €. ____ al litro per l'acqua liscia e di €. ____ per quella gasata;
- in data _____ il soggetto risultato assegnatario ha acquisito la Concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento COSAP;

- con ricevuta prot. _____ del _____ è stata richiesta l'informativa antimafia, tramite il sistema AVCPASS, i cui esiti non sono ancora disponibili, risultando la pratica in fase istruttoria e che comunque la stessa Impresa risulta essere iscritta nella White List - Sez. _____ tenuta dalla Prefettura di _____;
- non essendo ancora decorsi entrambi i termini previsti dal 2° comma dell'art.92 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159, (giorni 45 + 30), il presente contratto viene sottoposto, ai sensi del 3° comma dello stesso articolo, a condizione risolutiva, in base alla quale il Comune in caso pervenga comunicazione ostativa da parte della Prefettura, recederà dallo stesso;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa e gli atti e relativi allegati in essa richiamati, incluse tutte le dichiarazioni di scienza e conoscenza di impegno precontrattuale rese dall'Appaltatore in fase di gara, che sono qui integralmente confermate come se letteralmente trascritte, atti e documenti tutti che esse dichiarano di ben conoscere, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

Oggetto della presente Convenzione è di regolare contrattualmente i rapporti fra le Parti, connessi all'installazione ed all'esercizio, previa concessione di suolo pubblico, di un distributore automatico di acqua alla spina CASA DELL'ACQUA, da installarsi sul territorio del comune, in prossimità del bevaio S. Fara, come da planimetria allegata.

L'ingombro del manufatto non potrà essere superiore a complessivi mq 10,00, incluso l'aggetto di eventuali pensiline/tetti, archetti parapetonali a protezione degli utenti. La superficie pari a mq. 10,00 è da intendersi come superficie massima/complessiva oggetto di concessione. La suddetta area viene concessa a titolo gratuito, senza cioè alcun pagamento della tassa di occupazione dello spazio e dell'area pubblica.

Il distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovrà essere installato e funzionante entro 120 giorni dalla firma della presente Convenzione, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

Art. 2 - OBBLIGHI DELLE PARTI

Tutti gli oneri ed obblighi delle parti sono disciplinate dal capitolato tecnico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

La ditta trattiene per sé quanto corrisposto dagli utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata naturale e gassata/semigassata refrigerata), attraverso la vendita e la ricarica delle tessere/chiavette per l'acquisto di acqua naturale e gassata/semigassata.

Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, sulla base delle risultanze di gara sarà pari ad € _____ per litro per quella liscia naturale e di € _____ per l'acqua gasata per l'intera durata della concessione.

Art. 4 - MANUTENZIONI E SOSTITUZIONI

Sono a carico del Concessionario gli oneri e le spese derivanti dagli obblighi riportati nel capitolato tecnico. Il Concessionario ha altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti, in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse.

Il Concessionario è tenuto a sollevare il Comune da ogni pretesa di terzi relativa o conseguente allo stato di manutenzione ed efficienza delle strutture, degli impianti e degli spazi aperti circostanti. Il Comune si riserva la facoltà di eseguire verifiche, accertando, in contraddittorio con il Concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per riportare l'impianto alle ottimali condizioni di uso; le relative spese saranno ad esclusivo carico del Concessionario. Qualora il Concessionario non provveda a completare i lavori di manutenzione richiesti entro il termine indicato, il Comune procederà alla esecuzione dei lavori imputando la spesa al concessionario. In ordine al rigoroso rispetto da parte del Concessionario degli obblighi derivanti dal presente atto il Comune si riserva di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna.

Art. 5 - RESPONSABILITÀ DELLA GESTIONE

Il Concessionario inoltre è tenuto a:

- impiegare, nella prestazione di servizi ed aree gestite, personale tecnicamente qualificato e in possesso dei requisiti di legge;

- applicare, relativamente al personale con contratto di lavoro subordinato, i contratti e gli accordi nazionali e locali di categoria, nonché il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge;
- mantenere in ogni momento in servizio personale in misura sufficiente a garantire il funzionamento e la sicurezza del servizio;
- rispondere di eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative;
- rispondere dei danni o dei furti agli impianti ed all'attrezzatura, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative.

Il Concessionario resta comunque responsabile nei confronti del Concedente dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, in ogni caso il Concessionario si obbliga a tenere indenne il Concedente da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dalla progettazione, esecuzione delle opere e degli interventi previsti dalla presente convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione ed esecuzione dei lavori e la gestione dell'impianto. A tale scopo sono state presentate le seguenti polizze come stabilito agli art. 13 e 14 del capitolato tecnico

Il Concedente non assume responsabilità conseguenti a rapporti del Concessionario con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori di opera e terzi in genere. Rimane peraltro stabilito che nei contratti il Concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi e norme richiamate nel presente atto, il rispetto puntuale di tutti gli obblighi da lui assunti verso il concedente, relativi alla corretta esecuzione e gestione della struttura ed area.

Art. 6 - PROPRIETÀ DELL' IMPIANTO

Le strutture sono bene strumentale di proprietà della Ditta.

Art. 7 - DURATA E DECORRENZA

La presente Convenzione vincola le Parti dalla data della stipula ed è valida per **5 anni** dalla data di sottoscrizione della stessa, **senza possibilità di proroghe o rinnovi di alcun genere**.

Art. 8 OPERATIVITÀ

Il referente della Ditta cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc.) è il sig. _____ - tel. _____ fax _____ e.mail _____.

Art. 9 - CESSIONE

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo al Concessionario, quest'ultimo gestirà le strutture realizzate, i servizi ed aree connesse secondo le proprie scelte imprenditoriali. È vietata la subconcessione.

Art. 10 - CONTROVERSIE

Qualora tra le Parti dovessero insorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto;

Le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Termini Imerese, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nei seguenti casi e fatto salvo l'eventuale richiesta di risarcimento danni:

- siano realizzate opere difformi da quelle autorizzate;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata da parte della ASL o da altri organi o Enti di controllo gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;

- abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di qualsiasi delle sue parti;
- eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- apertura di una procedura concorsuale a carico dell'impresa aggiudicataria;
- inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- sospensione del servizio da parte del concessionario senza giustificato motivo;
- ritardo superiore a 2 mesi rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione dei lavori connessi alla realizzazione delle case dell'acqua;
- messa in liquidazione o cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- mancato pagamento dei premi assicurativi della polizza R.C.T..

Con la risoluzione anticipata dalla presente Convenzione sorge per il Comune il diritto di affidare a terzi il servizio in danno del Concessionario. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esime il Concessionario dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

Verificatasi l'ipotesi di cui al comma precedente, il Comune si riserva la facoltà, qualora la normativa al momento vigente non lo vieti, di scorrere la graduatoria dei partecipanti alla gara, fermo restando il diritto all'integrale risarcimento di tutti i danni.

Art. 12 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY

Il Comune e il Concessionario si impegnano ad effettuare il trattamento delle informazioni che li riguardano in conformità agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del concessionario, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di concessione assoggettata all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 14 - NORME FINALI

Il presente atto, in applicazione dell'art. 30, comma 8°, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con le norme recate dalla L.R. n.12 del 12 luglio 2011, nel testo novellato dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016, è redatto in modalità elettronica secondo le norme vigenti in questa stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa.

L'appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., sottoscrivendo il presente atto, dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli sopra richiamati.

Io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici, su n. ____ pagine a video e quanto della _____, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse dichiarato di conoscerne il contenuto, lo sottoscrivono con firma digitale in corso di validità.

Per la Ditta

Il Legale Rappresentante
(.....)

Per il Comune di MONTEMAGGIORE BELSITO

Il Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico
(.....)

Il Segretario comunale
(.....)