



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386

www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it : ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

UFFICIO TECNICO

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Recupero della chiesa parrocchiale S. Maria De Francis e locali annessi".

CUP: E15E18000140006

CIG: 89449527E6

(Codice gara interno: G00382)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiuno (2021), il mese di novembre, il giorno quindici (15), alle ore dieci e diciassette minuti (10:17), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE', sita in SAN MAURO CASTELVERDE (PA), PIAZZA MUNICIPIO, 11, la commissione nominata con Determinazione numero 307 del 15.11.2021, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Angelo Michele Curcio, nel ruolo di Presidente
- Geom. Paolo Piazza, nel ruolo di Membro della commissione
- Sig.na Concetta Glorioso, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 278 del 27.10.2021, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: [Appalti.ponmetropalermo.it](https://appalti.ponmetropalermo.it)
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Angelo Michele Curcio
- con Bando ad evidenza pubblica in data 29.10.2021 è stata indetta la procedura di appalto il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15.11.2021 alle ore 09:00;
- Il Seggio di gara, prima della verifica dell'idoneità degli offerenti esaminerà, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2019 e dall'art. 1, comma 3, della legge 14 giugno 2019 n. 55, le offerte economiche pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/> c.d. "inversione procedimentale";
- all'esito della valutazione delle offerte economiche, il Seggio di gara attiverà l'apposita funzione della piattaforma per il calcolo della soglia di anomalia ricorrendo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2 o comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante, successivamente all'apertura dell'offerta economica procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari relativamente all'impresa 1^a e 2^a classificata.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - ELENCO PLICHI



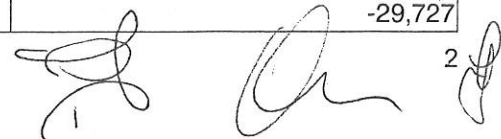
1

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le Offerte Economiche pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 15.11.2021 alle ore 09:00.

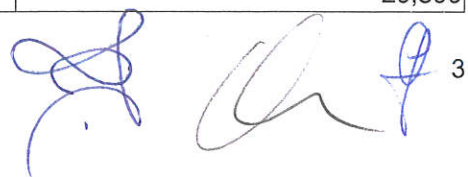
La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti 191 Offerte Economiche:

Elenco Offerte Pervenute

NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	05/11/2021 09:58:39	-29,769
IMPRESA DEBOLE GAETANO	08/11/2021 10:09:01	-29,878
ARKEO RESTAURI SRL	09/11/2021 09:48:52	-29,816
MEDIMPIANTI SRL	09/11/2021 09:49:24	-29,786
GANGI IMPIANTI SRL	09/11/2021 15:21:57	-29,814
EDILCAP SRL	09/11/2021 19:20:59	-29,973
IDROGEDIL S.r.l.	09/11/2021 23:21:35	-29,351
SCREPIS GIUSEPPE	09/11/2021 23:26:11	-29,324
VERI RESTAURI SRL	10/11/2021 10:22:04	-29,713
C.M.C. SRL	10/11/2021 11:56:41	-20,178
VENEZIA SRL	10/11/2021 15:49:37	-29,777
MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	10/11/2021 18:24:11	-29,92
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	11/11/2021 08:30:59	-29,945
ATI RECOIM_RECUMAN	11/11/2021 09:51:26	-29,904
TECNO EDIL	11/11/2021 10:08:13	-29,899
PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	11/11/2021 10:11:52	-29,912
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	11/11/2021 10:37:51	-29,942
F.LLI DESTRO SRL	11/11/2021 10:49:06	-29,975
GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	11/11/2021 10:58:40	-29,898
I.T. DUEEFFE S.R.L.	11/11/2021 11:26:33	-29,888
AEMME S.r.l.	11/11/2021 11:49:58	-29,903
SGRO' RESTAURI S.R.L.	11/11/2021 11:51:54	-29,795
PAM S.R.L. - AR.LI. S.R.L.	11/11/2021 12:03:05	-29,954
ROMA S.r.l.	11/11/2021 12:38:09	-30,007
R.G. COSTRUZIONI	11/11/2021 13:09:24	-29,916
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	11/11/2021 16:05:51	-29,855
ISOR COSTRUZIONI SRL	11/11/2021 16:07:32	-29,895
COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l.	11/11/2021 16:49:18	-29,727



NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
SICIL TECNO PLUS SRL	11/11/2021 17:03:41	-29,911
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	11/11/2021 18:31:41	-29,948
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	11/11/2021 18:43:09	-29,976
COGECA srl	11/11/2021 20:07:13	-29,987
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	12/11/2021 09:40:54	-26,986
OCEANIA RESTAURI SRL	12/11/2021 09:46:38	-29,883
Isa restauri e costruzioni s.r.l.	12/11/2021 09:47:27	-30,024
Impresa Cassisi IGNAZIO FABRIZIO/IMPRESA IMPREGIDA SRL	12/11/2021 10:10:36	-29,561
EDILAP SOC. COOP. A R.L.	12/11/2021 10:15:43	-29,483
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	12/11/2021 10:22:04	-29,561
GI.ELLE.E SSE SRL	12/11/2021 10:33:29	-29,939
GENERALI COSTRUZIONI Srl	12/11/2021 10:49:19	-29,946
CINQUEMANI GIANPEPPINO	12/11/2021 11:22:01	-29,856
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	12/11/2021 11:33:31	-29,831
Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	12/11/2021 11:34:47	-29,988
EMMECCI SRL	12/11/2021 11:41:10	-29,969
D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C.	12/11/2021 12:19:24	-29,993
VI.BA.SRL	12/11/2021 13:03:20	-29,891
MB COSTRUZIONI SRL	12/11/2021 13:41:56	-29,929
EDIL RENTAL GROUP SRL	12/11/2021 15:01:35	-28,91
S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - EDILROAD S.R.L. (ASSOCIATA)	12/11/2021 15:33:16	-29,976
RTI SALAMONE RAIMONDO - ZEDIL S.R.L.	12/11/2021 15:34:16	-29,935
BETON MIX SRL	12/11/2021 15:35:40	-29,924
EREDI GERACI SALVATORE SRL	12/11/2021 15:40:34	-29,784
RE.CO.GE. S.r.l.	12/11/2021 15:54:23	-29,966
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12/11/2021 16:34:55	-29,881
Mondello Costruzioni Srl - Moba Srl	12/11/2021 16:41:34	-29,968
ICAM S.R.L.	12/11/2021 16:55:47	-29,899



NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
ELCAL SRL	12/11/2021 16:57:31	-29,911
grecal srls	12/11/2021 17:14:15	-29,677
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	12/11/2021 17:16:28	-28,83
COMITEL SRL	12/11/2021 17:23:24	-29,812
LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	12/11/2021 17:38:49	-29,945
IMPRESALV SRL	12/11/2021 17:41:26	-29,955
a.t.i. manusia restauri monumentali s.r.l. - b.c. impianti s	12/11/2021 18:11:25	-29,921
Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	12/11/2021 18:59:16	-29,752
GIADA COSTRUZIONI SRL	12/11/2021 19:04:36	-30,019
COREPP SRL	12/11/2021 19:21:47	-29,928
CO.GE.ZAF. S.R.L.	12/11/2021 19:43:16	-30,05
CANTIERI EDILI s.r.l.	13/11/2021 09:49:09	-29,957
LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	13/11/2021 09:52:49	-30,008
FI.MI. S.R.L.	13/11/2021 10:14:44	-27,256
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	13/11/2021 10:19:42	-29,94
EDIL VINCENT SRL	13/11/2021 10:20:13	-29,933
NASELLO S.R.L.	13/11/2021 11:05:46	-25,405
R.T.I. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L., CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L.	13/11/2021 11:12:27	-29,906
SPALLINA LUCIO SRL	13/11/2021 11:12:58	-29,86
RENOVA RESTAURI SRL	13/11/2021 15:41:14	-29,292
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	13/11/2021 15:41:25	-29,901
COSTITUENDA ATI EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. - AGOSTA	14/11/2021 00:16:12	-29,928
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - ICOLEN S.R.L. (COOPTA	14/11/2021 09:50:12	-29,812
ARTEMA SRL - RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	14/11/2021 14:09:37	-29,89
Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	14/11/2021 17:34:31	-29,847
SANTISE COSTRUZIONI SRL	14/11/2021 18:00:16	-29,761



NOME	DATA ARRIVO	RIBASSO
COLORAMI SRL	14/11/2021 20:40:44	-29,94
miredil s.r.l.	14/11/2021 23:25:14	-29,925
k2 srl	15/11/2021 08:25:39	-29,613
AKAB SRL	15/11/2021 08:38:47	-29,855
CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL	15/11/2021 08:49:09	-29,923
Pugliesi Costruzioni s.r.l.	15/11/2021 08:56:16	-29,889

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in conformità con quanto previsto nel disciplinare di gara del 29.10.2021, che prevede il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo il seguente criterio:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)*

I risultati sono riportati nel seguente prospetto:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	87
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	19 : 10 offerte più alte , 9 offerte più basse
Numero offerte mediate	69
Media delle offerte	-29,8652 %
Media degli scarti	-0,0588 %
Prima soglia di anomalia	-29,924 %
Somma ribassi offerte mediate	-2060,7
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-29,924 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	004799
Ragione sociale o denominazione	CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL
Ribasso di aggiudicazione	-29,923 %
Importo di aggiudicazione	601.692,10 €
Note	

Risulta secondo in graduatoria l'operatore economico A.T.I. MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. - B.C. IMPIANTI S con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 29,921%.

APERTURA, VERIFICA ED ESITO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara, successivamente, avvia le operazioni di apertura delle buste telematiche criptate con password delle prime due ditte in graduatoria procedendo successivamente alla verifica della conformità della documentazione prodotta.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara,
- all'apertura della busta digitale denominata "Busta amministrativa" dei primi operatori economici in graduatoria risultando conformi alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara e dai requisiti di ammissibilità del bando di gara;
- alla verifica della presenza e della conformità della documentazione (file) contenuta nelle buste "Busta amministrativa" dei primi due operatori economici in graduatoria secondo quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

Si procede all'apertura del plico digitale della ditta **CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti dal bando di gara. La commissione esaminati i documenti e non avendo riscontrato irregolarità decide di ammettere l'operatore economico.

Si procede all'apertura del plico digitale della ditta **A.T.I. MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. - B.C. IMPIANTI S** e si dà atto che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti dal bando di gara. La commissione esaminati i documenti e non avendo riscontrato irregolarità decide di ammettere l'operatore economico.

CHIUSURA SEDUTA

La commissione determina l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **CORACO SRL+TEK INFRASTRUTTURE SRL** con sede in Via Marchese Ugo, 52 – 90141 Palermo (PA) P. IVA 01599850896 che ha offerto il ribasso del 29,923%, e determina, quindi l'importo di aggiudicazione in € 391.176,25 al netto del predetto ribasso, cui bisogna aggiungere l'importo di € 210.515,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 601.692,10

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:

- che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale relativamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- che ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/00, farà seguito la formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia;
- che tale stipulazione avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell'insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n.575/1965 e s.m.i.;

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone che sia data comunicazione a tutti i concorrenti in merito all'esito di gara, a norma di quanto previsto dall'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché sul sito Internet del Comune per tre giorni consecutivi non festivi, del presente verbale e tramite PEC a ciascun candidato.

Alle ore 14,03 sono terminate le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti.

IL PRESIDENTE

Geom. Angelo Michele Curcio



I COMPONENTI

Geom. Paolo Piazza

Sig.na Concetta Glorioso