

"Unione DEI COMUNI MADONIE "

UFFICIO C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

Corso Paolo Agliata, n. 50  
90027 Petralia Sottana (PA)



# COMUNE DI GANGI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

PER IL TRAMITE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLE MADONIE

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**LAVORI DI: "Realizzazione del verde pubblico e fruizione dell'area  
nell'isolato A10 del piano particolareggiato A.3.2, nel Comune  
di Gangi ( PA )**

**CUP: I88B08000000001**

**CIG: 777571857B**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E CONTATTI

#### I.1.1) ENTE APPALTANTE:

Denominazione:	Comune di Gangi
Indirizzo:	via Salita Municipio n. 2 – 90024 Gangi (PA)
Telefono:	0921/644076
Posta Elettronica Certificata:	ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it
Servizio responsabile:	Settore LL.PP., Manutenzioni e Provveditorato
Sito Internet:	<a href="http://www.comune.gangi.pa.it">www.comune.gangi.pa.it</a>
Responsabile Unico Procedimento:	Ing. Cataldo Andaloro c/o Settore Tecnico LL.PP
Indirizzo:	Via Castello n. 3 - 90024 Gangi (PA)
Tel.	0921/644076-318
Posta Elettronica Certificata:	responsabile.llpp@pec.comune.gangi.pa.it;

### **I.1.2) ORGANO COMPETENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

Denominazione: C.U.C. Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione dei Comuni delle Madonie

Indirizzo: C.so Paolo Agliata, 50 – 90027 Petralia Sottana (PA)

PEC: unionemadonie@pec.comeg.it

Sito Internet: www.unionemadonie.gov.it

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:** *Lavori per la “Realizzazione del verde pubblico e fruizione dell’area nell’isolato A10 del piano particolareggiato A.3.2, nel Comune di Gangi ( PA )*

**II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:** Lavori Sola Esecuzione

Luogo di esecuzione: via Chiasso Medea., nel centro abitato di Gangi

**II.3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di piazze verdi, che si sviluppano su due livelli principali, realizzate all'interno del perimetro degli edifici esistenti, completamente svuotati. Sui due livelli principali saranno realizzate quattro aree a quota diversa.

Le nuove opere strutturali consistono nella realizzazione di un muro di contenimento in c.a., a separazione dei due livelli, e di un muro trasversale in c.a. , a contenimento e delimitazione delle due piazzette del livello superiore. I due livelli principali saranno collegati da una scala a sbalzo in c.a.

Le murature perimetrali esterne del fabbricato saranno mantenute per un'altezza variabile da 2,80 a 5,60 ml. dal piano viario. Il muro lungo via delle Prigioni, di altezza circa ml. 6,00 dal piano di calpestio interno, sarà equilibrato da masse murarie costituite da speroni in mattoni pieni con fondazioni in c.a.. Tutte le murature saranno consolidate tramite iniezioni di malta di calce idraulica e interventi localizzati di cuci e scuci. La testata sarà protetta mediante una rasatura in calce idraulica e coccio pesto.

Gli attuali accessi alle abitazioni saranno mantenuti e costituiranno alcuni degli ingressi all'area verde.

L'area sarà raggiungibile dall'esterno mediante due accessi in via Enea, due in via Chiasso Medea, uno in via della Prigione. Inoltre essa sarà collegata tramite un ascensore, che supera un dislivello di circa ml. 10,00, con piazzetta Bongiorno, adiacente a Piazza del Popolo.

Due vani esistenti saranno mantenuti, ristrutturati ed adibiti uno a caffetteria e l'altro a locale di servizio e vano tecnico.

**II.4) CODICE CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI):** 45236200-2

**II.5) L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):** no

**II.6) DIVISIONE IN LOTTI:** no, l'appalto verrà realizzato in unico lotto

**II.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** non sono ammesse varianti

**II.8) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** con corrispettivo a misura

Totale appalto	€. 1.391.346,97
Importo soggetto a ribasso :	€. 1.194.061,29
Oneri di sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 197.285,68

**II.9) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:**

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	%	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI
PREVALENTE	OG01	III°	€. 1.021.265,09	73,40	SI	Nei limiti del 30%
SCORPORABILE	OS4	I°	€. 141.463,21	10,17	SI	30%
SCORPORABILE	OS24	I°	€. 228.618,67	16,43	SI	100%

Possesso dei requisiti in proprio:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art.84 del "Codice", così come disciplinata dalla parte II^, titolo III^ del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Per la categoria OS4, in alternativa alla SOA, possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.ro 207/2010 in particolare:

1. lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio per l'importo minimo pari ai lavori da appaltare;
2. percentuale di manodopera impiegata per l'esecuzione dei sopradetti lavori, non inferiore al 15% (oppure specificare per ogni anno la relativa percentuale);
3. elenco dell'attrezzatura tecnica;

**AVVALIMENTO:** è consentito l'avvalimento per le categorie OG01 e OS24; è vietato l'avvalimento per la categoria OS4

**II.10) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

**Giorni 427** (quattrocentoventisette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.2.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Il concorrente dovrà costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art.93 del D.Lgs 50/2016, cauzione provvisoria, intestata al Comune di Gangi (PA), dell'importo di €. 27.826,94, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€.1.391.346,97), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come definito dal predetto art.93;

- la fidejussione bancaria od assicurativa, avente validità 180 giorni dalla data dell'ultima presentazione dell'offerta, rilasciata nei modi previsti dall'art.93 del D.Lgs 50/2016, contenente la dichiarazione di impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo totale dei lavori e, al fine di usufruire di detto beneficio, le imprese interessate debbono presentare in sede di offerta copia autentica di detto certificato, ovvero copia autentica dell'attestato SOA da cui si evinca il possesso da parte dell'impresa concorrente della certificazione sistema di qualità.

### **III.2.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI**

#### **APPLICABILI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA:**

Il progetto è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

I pagamenti saranno eseguiti sulla base di certificati conseguenti all'emissione di stati di avanzamento, secondo le modalità ed i tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013 n. 98, è dovuta una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

La verifica, la validazione e l'approvazione in linea tecnica è stata effettuata dal RUP Ing. Cataldo Andaloro con provvedimenti entrambi del 09.11.2017.

Determina a contrarre n. 161 /Settore Tecnico LL.PP. del 12/04/2019

### **III.2.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

**III.2.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:**  
no

**IV) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**IV.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI:**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso nonché di essere consapevoli di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- aver preso conoscenza ed accettare i contenuti del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., l'INPS e l'INAIL (circolare Assessoriale Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- aver preso conoscenza ed accettare i contenuti del Codice Etico degli appalti del Comune di Gangi, approvato con delibera di C.C. n.5 del 15/02/2008;
- osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché alle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione dei lavori;
- accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara;
- indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs 50/2016 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3) del presente bando.

#### **IV.2) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art.84 del "Codice", così come disciplinata dalla parte II<sup>a</sup>, titolo III<sup>a</sup> del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Ad esclusione delle classifiche I e II, le imprese concorrenti devono essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 obbligatoriamente annotata nella SOA, la cui certificazione è rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni CEI En 45000 e della serie Uni CEI EN ISO/IEC 17000. Ai sensi dell'art.63, comma 3 del Regolamento il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA.

Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea si applicano le norme di cui all'art.49 del D. Lgs 50/2016.

le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara al punto 5. A).

#### **IV.3) Soggetti ammessi alla gara:**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D. Lgs. n. 50/2016.

Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti riportati nell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **SEZIONE V: PROCEDURE**

**V.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016

### **V.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Si precisa che riguardo all'offerta economica** non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### **V.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it), sez. "Bandi", sul profilo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni delle Madonie [www.unionemadonie.gov.it](http://www.unionemadonie.gov.it), sez. "Bandi di gara", sulla piattaforma telematica E-Procurement: PortaleAppalti.ponmetropalermo.it.

Il bando di gara è inoltre consultabile all'albo on line del Comune di Gangi e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it),

### **V.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

Data 31/05/2019 - ore 9:00

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement: PortaleAppalti.ponmetropalermo.it.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro l'ora ed il giorno stabiliti.

**V.5) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Italiana

**V.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

**V.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Data 31/05/2019 - Ore 9:30

Luogo: Sede del Settore Tecnico LL.PP, sita in via Castello n° 3, Gangi

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- la procedura di gara è gestita con il sistema telematico ai sensi dell'art. 58 del D.L.gvo n. 50/2016, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4, lett a) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 97, c.8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2, del D.Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; qualora il criterio sorteggiato non sia matematicamente applicabile per l'esclusione automatica si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3 bis, del D.Lgs. 50/2016 e le offerte anomale verranno inviate al R.U.P.;
- in caso di offerte inferiori a cinque le stesse verranno trasmesse al R.U.P. per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, c. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione richiesti a pena di esclusione dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle offerenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;



- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del 12/02/2019, con le modalità indicate alla sez. *Comunicazioni* del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- **Onere a carico dell'appaltatore per pubblicazione bando.**

L'onere, a carico dell'appaltatore, per la pubblicazione del bando è stato preventivato in €. 4.189,52

## **SEZIONE VII: Procedure di ricorso**

### **VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Telefono: 091.7431111 - Fax: 091.6113336

E-mail: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

### **VII.2) Responsabile del procedimento**

Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 217 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Cataldo Andaloro, responsabile dl Settore Tecnico LL.PP., Manutenzioni e Provveditorato del Comune di Gangi.

Gangi, lì 12/04/2019

IL Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.

Ing. Cataldo Andaloro