



COMUNE DI LASCARI

(PROVINCIA DI PALERMO)

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Madre Teresa di Calcutta, finalizzati all'adeguamento alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni e adeguamento sismico

CUP J78B19000130002- CIG 90783592D8

IMPORTO COMPLESSIVO € 547.665,31

(codice gara interno: G00426)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di marzo (03), il giorno trentuno (31), alle ore quindici e zero minuti (15:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "COMUNE DI LASCARI", sita in LASCARI (PA), Via San Sebastiano, snc la commissione nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Pietro Conoscenti, responsabile dell'area tecnica e RUP che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Salvatore Culotta, che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom. Giuseppe Certo, che assume il ruolo di testimone.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero n. . 30 del 25/01/2022, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità del combinato disposto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 1 comma 2) lettera b) della Legge n.120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
- nella lettera d'invito/disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Geom. Salvatore Culotta

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

<u>Rag.sociale ditta</u>
<u>ZA.RA. SRL</u>
<u>p.i.c.a. srl</u>
<u>PAM S.R.L.</u>
<u>COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL</u>
<u>consorzio stabile BGP Mountain</u>

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
<u>ZA.RA. SRL</u>	Si	24/03/2022	19:30:42
<u>p.i.c.a. srl</u>	No		
<u>PAM S.R.L.</u>	No		
<u>COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL</u>	No		
<u>consorzio stabile BGP Mountain</u>	Si	24/03/2022	12:29:57

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, già valutati in data 15/03/2022 e di quelli trasmessi per le odierne procedure di gara, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla gara.

<u>N. plico</u>	<u>Operatore economico</u>	<u>Esito esame ammissione concorrente</u>
1	consorzio stabile BGP Mountain	Ammesso
2	ZA.RA. SRL	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **consorzio stabile BGP Mountain** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

<u>Descrizione documento</u>	<u>Nome documento digitale allegato</u>	<u>Note</u>
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ZA.RA. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

<u>Descrizione documento</u>	<u>Nome documento digitale allegato</u>	<u>Note</u>
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

<u>n.</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso %</u>
-----------	--------------------	------------------

1	consorzio stabile BGP Mountain	- 9,300%
2	ZA.RA. SRL	-10,129 %

GRADUATORIA

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte è inferiore a 5 ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016. Si procede pertanto alla formazione della graduatoria delle offerte:

n.	Concorrente	Ribasso %
1	consorzio stabile BGP Mountain	-9,300%
2	ZA.RA. SRL	-10,129 %

Proposta di aggiudicazione

Ragione sociale o denominazione	ZA.RA. SRL
Ribasso di aggiudicazione	-10,129 %
Importo di aggiudicazione	€ 497.568,36

La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione all'operatore economico 1° classificato, (**ZA.RA. SRL**) che ha presentato il ribasso del **-10,129 %** con importo di aggiudicazione pari ad **€ 497.568,36** comprensivo degli oneri di sicurezza.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 16.30 la seduta viene chiusa.

Il Presidente di Gara e R.U.P.:
Geom. Salvatore Culotta

I Testimoni:
Ing. Pietro Conoscenti
Geom. Giuseppe Certo