



Il Borgo dei Borghi  
2014



## COMUNE DI GANGI

PROVINCIA DI PALERMO

Via Salita Municipio 2 – CAP 90024 Gangi (PA) Tel +39 0921 644076

<https://www.comune.gangi.pa.it>, e-mail: [utclavoripubblici@comune.gangi.pa.it](mailto:utclavoripubblici@comune.gangi.pa.it)

P.E.C.: [ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it)

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

(art. 50 comma 1 lettera d) e dell'art. 71 del decreto legislativo n. 36/2023, con applicazione della inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3, del d.lgs. 36/2023)

**OGGETTO: lavori per la “Realizzazione dei cellari n. 27 e 28 nel cimitero comunale di Gangi (PA)."**

**CUP: I85I20000490004 - CIG: A0441DA08F**

#### Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### o Denominazione, indirizzi e punti di contatto

##### **I.1) Ente Appaltante**

Denominazione ufficiale: **Comune di Gangi (Palermo)**

C.F.: **00475910824**

Indirizzo postale: **Via Salita Municipio, 2**

Città: **Gangi (PA)**

Codice NUTS: **ITG12**

CAP: **90024**

Paese: **ITALIA**

Punti di contatto: Settore Tecnico LL.PP., Manutenzioni e Provveditorato

Tel.: +039 0921 644076 int. 319

E-mail: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it)

Fax: +39 0921 644447

Posta Elettronica Certificata (PEC): [ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it)

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Natale Genduso c/o Settore Tecnico LL.PP.

Indirizzo:

Via Castello n. 3 - 90024 Gangi (PA)

Tel.

+039 0921 644076 int. 319

Profilo di committente:

<https://www.comune.gangi.pa.it/>

Posta Elettronica Certificata (PEC):

[responsabile.llpp@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:responsabile.llpp@pec.comune.gangi.pa.it)

##### **I.2) Organo Competente all'espletamento della gara**

Denominazione:

Settore Tecnico LL.PP. – Comune di Gangi (PA)

Indirizzo:

via Castello n. 3 – Piano 3° - 90024 Gangi (PA)

Posta Elettronica Certificata (PEC):

[ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it)

Profilo di committente:

<http://www.comune.gangi.pa.it>

##### **I.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>

##### o Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Gangi (Palermo)

##### o Principali settori di attività

Lavori

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità locale

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:** REALIZZAZIONE DEI CELLARI N. 27 E 28 NEL CIMITERO COMUNALE DI GANGI (PA).

**II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:** LAVORI - Comune di Gangi, area cimiteriale di via Don Luigi Sturzo. Codice NUTS: ITG12

**II.3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** realizzazione di due cappelle cimiteriali a loculi denominate cellario n. 27 e 28, con strutture in c.a. a due elevazioni fuori terra e relative finiture

**II.4) CODICE CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI):** 45215400-1 Cimitero

**II.5) L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):** no

**II.6) DIVISIONE IN LOTTI:** no, l'appalto verrà realizzato in unico lotto

**II.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** non sono ammesse varianti

**II.8) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO CON CORRISPETTIVO A MISURA:**

<b>II.8.1) Quantitativo o entità totale (IVA ESCLUSA): €.</b> <b>480.152,56</b> , di cui	
<b>1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
1.a) €.	394.538,05
<b>Lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera</b>	
<b>2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a) €.	16.009,29
<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	
2.b) €.	69.605,22
<b>Costo della manodopera (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, determinato ai sensi dell'art. 108 c.9 del Codice)</b>	

**II.9) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:**

Lavorazioni	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Opere Edili	OG1	SI	480.152,56	II	100	prevalente	Subappaltabile nei limiti di legge

Possesso dei requisiti in proprio:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4 del "Codice", così come disciplinata dalla parte II<sup>a</sup>, titolo III<sup>a</sup> del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

Ovvero

R.T.I. (raggruppamento temporaneo d'impresa), ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

**E' ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs n. 36/2023.

## **II.10) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

La durata dell'appalto è di **giorni 240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**NOTA BENE:** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del 36/2023, l'operatore economico dovrà dichiarare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

Ai sensi dell'articolo 57, comma 1, del D.Lgs.36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad applicare i contratti collettivi del settore pertinente all'oggetto del presente affidamento, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

## **REVISIONE PREZZI.**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del predetto articolo (art. 120 del d.lgs. 36/2023)

## **II.11 Modalità di esecuzione**

L'elenco dei prezzi unitari e il relativo computo metrico estimativo sono stati redatti sulla base del vigente prezzario regionale approvato con D.A. n.17 Gab del 29/06/2022 aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Il concorrente dovrà costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023, cauzione provvisoria, intestata al Comune di Gangi (PA), dell'importo di **€. 9.603,05**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€. 480.152,56), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come definito dal predetto art. 106;

La fidejussione bancaria od assicurativa, avente validità 180 giorni dalla data dell'ultima presentazione dell'offerta, rilasciata nei modi previsti dall'art. 106 del D.Lgs 36/2023, contenente la dichiarazione di impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del

concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo totale dei lavori e, al fine di usufruire di detto beneficio, le imprese interessate debbono presentare in sede di offerta copia autentica di detto certificato, ovvero copia autentica dell'attestato SOA da cui si evinca il possesso da parte dell'impresa concorrente della certificazione sistema di qualità.

### **III.2 PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI APPLICABILI**

#### **ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA:**

- a) L'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale;
- b) Progetto esecutivo: ai sensi dell'art. 42, c.4, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato validato dal RUP con provvedimento del 27/12/2023;
- c) Con determina del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 676 del 28/12/2023 si è approvato lo schema del Bando e del relativo Disciplinare di gara;
- d) Ai sensi dell'art. 125 del "Codice", è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale.
- e) La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni dei cui al *D.M. 7 marzo 2018 n. 49*, a misura sulla base dei prezzi unitari di progetto; i relativi importi degli stati di avanzamento (SAL) saranno pagate con le modalità prestate dal capitolato speciale d'appalto;
- f) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 20 del C.S.A.;

### **III.3 FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI**

#### **AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

**III.3.1)** Secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in forma singola o associata, gli Operatori Economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 67 e 68 del "Codice", nello specifico (si rinviano i vincoli specifici nel disciplinare di gara):

**III.3.2)** I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporanei e Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 68, del "Codice";

**III.3.3)** I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. b e c)) del "Codice";

**III.3.4)** I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. d) del "Codice";

**III.3.5)** Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del "Codice";

**III.3.6)** I soggetti indicati ai sensi dell'art. 65 lettera h) del "Codice", che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.

**III.3.7)** Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs. 36/2023 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

**Soggetti non ammessi a partecipare alla gara:**

**III.3.8)** Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (e s.m.i.);
- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e del Codice etico degli appalti del Comune di Gangi costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

**III. 3.9) Capacità economica, finanziaria:**

il possesso di **regolare attestazione, rilasciata da Società di Organismo di Attestazione SOA** di cui all'articolo 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate ai lavori da appaltare: **OG1 CLASSIFICA II**;

Ai fini della qualificazione, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

**III. 3.10) Capacità professionale e tecnica:** il possesso di **regolare attestazione, rilasciata da Società di Organismo di Attestazione SOA** di cui all'articolo 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate ai lavori da appaltare: **OG1 CLASS. II**;

Ai fini della qualificazione, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

-Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che comprova la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e dimostrante, per

classifiche superiori alla 2<sup>a</sup>, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

**III. 3.11) GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto. (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

**III. 3.12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC** (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

**III. 3.13) PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO** (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

**III. 3.14) SOPRALLUOGO: Non previsto sopralluogo obbligatorio** nelle aree oggetto dei lavori.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Criterio di aggiudicazione della procedura:** rinviando a quanto indicato nel disciplinare, l'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, con esclusione ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il "metodo A" di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'aggiudicazione sarà determinata mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con **4 (quattro)** cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, e costi della manodopera, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il "metodo A" di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art.54 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (C.d.S. - Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).

Nelle fasi di gara, sarà applicata l'**inversione procedimentale**, prevista all'art. 107 comma 3, del d.lgs. 36/2023.

La eventuale procedura di **soccorso istruttorio** è rinviata al disciplinare di gara.

**IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**29/01/2024 \_ Ora locale: 13:00**

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it.>

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro l'ora ed il giorno stabiliti.

**IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione:**  
Italiana

**IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta rimane valida per giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte. Ai sensi dell'art. 17, comma 4 del "Codice" può essere richiesto agli offerenti il differimento di detto termine.

**IV.5) Modalità di apertura delle offerte:** Data **30/01/2024 Ora: 10:00** - Luogo: **SETTORE TECNICO LL.PP. sito in Gangi via Castello n.5 Piano secondo – 90024 Gangi (PA);**

**IV.6) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**  
T.A.R. competente per territorio.

**IV.7) Procedure di ricorso:**

le informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi, nel merito sul termine per l'impugnazione del presente bando, sono prescritte dal combinato disposto dagli artt. 119 e successivi del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

**IV.8) Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del "Codice":** Ing. Natale Genduso c/o Comune di Gangi (PA) [mail: utclavoripubblici@comune.gangi.pa.it](mailto:utclavoripubblici@comune.gangi.pa.it)

**IV.9) Informazioni complementari:** Indicate nel disciplinare di gara.

**IL R.U.P. Ing. Natale Genduso**

