



# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

## III Area Tecnica

Via G. Garibaldi, 13 - CAP 90028

[www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)

tel. 0921/551600 fax 0921/688205

Comune del



Parco delle Madonie

### Verbale n. 4 del 30.11.2021

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'APPALTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI UBICATO IN C/DA JUNGHI IN POLIZZI GENEROSA PER LA DURATA DI 16 MESI" C.I.G. 884408951F

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile della III Area Tecnica, n. 511 del 22.07.2021 del Registro Generale, avente ad oggetto **DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'APPALTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI UBICATO IN C/DA JUNGHI IN POLIZZI GENEROSA PER LA DURATA DI 16 MESI" C.I.G. 884408951F**, è stato individuato il sistema di scelta del contraente ed è stata approvata la documentazione di gara;
- si è dato corso alla pubblicazione di apposito bando di gara per l'individuazione dell'operatore economico, approvato con determinazione n. 511 del 22.07.2021;
- il predetto bando è stato pubblicato sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune dal 23.07.2021 al 21.08.2021, senza reclami e/o opposizioni;
- al punto 3 del disciplinare di gara la celebrazione della stessa veniva fissata per le ore 10:00 del 21.08.2021 presso la sede dell'Area tecnica sita in via Ruggero n. 4 - 90028 Polizzi Generosa e rinviata alle ore 10:00 del 24.08.2021 con apposito avviso;
- che in data 24.08.2021 con verbale n. 1 si è dato inizio alla celebrazione della gara;
- che in data 25.08.2021 con verbale n. 2 si proseguiva alla celebrazione della gara;
- che in data 06.09.2021 con verbale n. 3 si proseguiva alla celebrazione della gara e il seggio di gara aggiudicava provvisoriamente l'appalto del "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI UBICATO IN C/DA JUNGHI IN POLIZZI GENEROSA PER LA DURATA DI 16 MESI" C.I.G. 884408951F, all'operatore economico **DITTA ALISEO ANTONINO**, Impresa individuale, Codice fiscale LSANNN60B26A958Q, Partita I.V.A. 04285800829, con sede in VIA CEFALU', N. 26 90028 POLIZZI GENEROSA (PA), e-mail: [e.aliseo@alice.it](mailto:e.aliseo@alice.it), PEC [aliseoantonino@pec.it](mailto:aliseoantonino@pec.it) (**impresa ausiliaria Geop s.r.l.s.**), che ha offerto un ribasso del 30% (trenta percento//00) sull'IBA € 36.166,72, per un importo complessivo di € 25.316,70 (**euro venticinquemilatrecentosedici//70**), dando atto che la seconda classificata è la ditta ENVI.SE.P. S.R.L. che offerto il ribasso del 24,194 %;
- che le offerte del 1° e del 2° classificato risultavano affette da anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di gara ha subordinato l'aggiudicazione alla verifica dell'anomalia del 1° e del 2° classificato;
- con nota del 14.09.2021 veniva inoltrata, tramite piattaforma telematica, la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, entro **entro 15 giorni** dal

ricevimento della richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e a tutti gli altri elementi di valutazione dell'offerta che concorrono a formare l'importo complessivo del servizio con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto e in special modo all'art. 15 dello stesso;

Ciò premesso, l'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **8,30**, previa comunicazione trasmessa in forma pubblica sulla piattaforma telematica in data 29.11.2021, nell'Ufficio Tecnico sito in via Ruggero n. 4 in Polizzi Generosa la sottoscritta Dott. Ing. Maria Di Dolce, Responsabile della III Area Tecnica, in qualità di Responsabile della III Area Tecnica e RUP procede con le operazioni di gara in seduta riservata.


Preliminarmente, si da atto che:

- in data 21.09.2021 il 1° classificato ha presentato tramite piattaforma telematica la documentazione relativa a quanto richiesto composta da:
  - GIUSTIFICAZIONI: Giustifiche con analisi costi
  - TABELLA: Tabella Analisi
- in data 24.09.2021 il 2° classificato ha presentato tramite piattaforma telematica la documentazione relativa a quanto richiesto composta da:
  - GIUSTIFICATIVI\_ENVISEP: Giustificativi Polizzi Generosa.

#### **Quanto sopra premesso,**

il R.U.P., prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dagli operatori economici suddetti relativamente alle offerte anomale, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, precisa che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta, non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.
- le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:



- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

Precisato quanto sopra, viene acquisita la documentazione prodotta dalla Ditta ALISEO ANTONINO e dalla Ditta ENVISEP S.R.L. e il R.U.P. procede con l'analisi della documentazione trasmessa

**1) dalla Ditta ALISEO ANTONINO (1° classificato):**

Dopo un attento lavoro di verifica e valutazione conclude che le giustificazioni presentate dal concorrente Ditta ALISEO ANTONINO non sono sufficientemente esaustive e dettagliate in quanto non viene fatto riferimento e non viene prodotta alcuna giustificazione in merito agli oneri a carico dell'appaltatore di cui all'art. 15 let. b).

Il RUP pertanto ai fini di acquisire ulteriori elementi da parte dell'OE in relazione agli oneri di cui all'art. 15 let. b) e precisamente "*b) eseguire i controlli periodici di cui agli articoli seguenti, e a trasmettere i relativi report e certificati di laboratorio all'Ente gestore (attualmente Comune di Polizzi Generosa) con le modalità di cui alla delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento, allegato 4, punti 3-1 e 3-2, pubblicate nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 48 del 21/02/1977*", decide di convocare l'OE Ditta ALISEO ANTONINO in audizione prima di disporre l'esclusione per procedere ad un contraddittorio per il giorno 03.12.2021 p.v. ore 10,00.

Si precisa che in merito alla questione posta, su cui necessitano ulteriori chiarimenti da parte dell'OE non desumibili dagli atti di gara lo stesso OE potrà produrre altresì delle precisazioni scritte da consegnare al RUP entro il medesimo termine di cui sopra.

**2) dalla Ditta ENVISEP S.R.L. (2° classificato):**

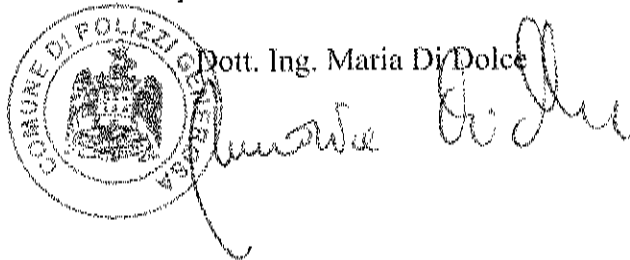
Dopo un attento lavoro di verifica e valutazione conclude che le giustificazioni presentate Ditta ENVISEP S.R.L. sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dei servizi, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio compresi gli oneri di capitolato, pertanto è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Responsabile del Procedimento ritenendo che le giustificazioni prodotte dal concorrente ENVISEP S.R.L. siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità, non ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

Alle ore 11 e 40, si dichiara conclusa la seduta di gara del che si redige il presente verbale composto da n. 3 facciate e n. 2 allegati, letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Maria Di Dolce







**AC Appalti e Affidamenti**  
e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report **Unità**

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00349 » Comunicazioni ricevute per la ... » Comunicazione ricevuta # 21/0...

Benvenuto **Maria Di Dolce** | [Esci](#)

## Comunicazione ricevuta il 21/09/2021

Dettagli: Azioni
Documenti
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

**Allegati**

Codice comunicazione 56409

Mittente Ditta Aliseo Antonino

Data e ora invio 21/09/2021 17:54:57

Data e ora lettura 30/11/2021 08:38:03

Oggetto RE: RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI UBICATO IN C/DA JUNGHI IN POLIZZI GENEROSA PER LA DU...

Testo GIUSTIFICAZIONI


[Rispondi](#)

Gare e procedure di affidamento COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Info | [contattaci](#)

ACC. 1





Appalti Contratti

e Affidamenti

Appalti e Affidamenti

Gare

Archivi



Report

Unità

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00349 » Comunicazioni ricevute per la... » Comunicazione ricevuta il 21/0...

Benvenuto **Maria Di Dolce** | [Esci](#)

Comunicazione ricevuta il 21/09/2021

<b>Dati generali</b> 	
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.	
Descrizione	Nome documento
GIUSTIFICAZIONI	Giustifiche con analisi Costi.docx
TABELLA	Tabella Analisi.Xlsx







Aliseo Antonino  
Via cefalù 26 – 90028  
Polizzi Generosa  
04285800829  
Pec: aliseoantonino@pec.it

Spett.le  
Comune di Polizzi Generosa  
Via G. Garibaldi, 13  
90028 Polizzi Generosa  
Pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Oggetto: Gara aperta per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione dei reflui civili ubicato in c.da Jungi in Polizzi Generosa per la durata di 16 mesi – CIG 884408951F

### **Trasmissione Giustifiche**

Il sottoscritto Aliseo Antonino C.F. LSANNN60B26A958Q, nella qualità di Titolare della ditta Artigiana Aliseo Antonino con sede in Polizzi Generosa in Via Cefalù, 26 C.F. LSANNN60B26A958Q P.Iva e C.F. 04285800829, in riferimento al servizio di cui in oggetto e in particolare in seguito alla vs. richiesta di Giustifiche prezzi del 14/09/2021, con la presente trasmette documentazione relativa alla richiesta.

Considerando che l'area Tecnica ha predisposto apposito Capitolato Speciale di Appalto e relativa analisi per i costi di gestione e manutenzione dell'impianto di depurazione per 16 mesi avente il seguente quadro economico,

**a) Servizi a base d'asta**

<b>a1) Tecnico laureato n. 16 visite x Euro 170,00</b>	<b>2.720,00</b>
<b>a2) Tecnico diplomato specializzato n. 16 visite x Euro 120,00</b>	<b>1.920,00</b>
<b>a3) Operaio qualificato mesi 16 x 1790,42</b>	<b>28.646,75</b>
<b>a4) Materiali di consumo, lubrificanti, disinfettanti, strofinacci, soluzioni, disincastranti, detersivi, antiruggine, vernici, guarnizioni e bulloni, materiale elettrico mesi 16 x Euro 180,00</b>	<b><u>2.880,00</u></b>
<b>TOTALE compresi oneri di sicurezza</b>	<b>36.166,72</b>
<b>A detrarre oneri di sicurezza pari ad Euro</b>	<b><u>500,00</u></b>
<b>TOTALE soggetto a ribasso Euro</b>	<b>35.666,72</b>

La valutazione in sede di predisposizione di offerta che ha fatto il sottoscritto, va ad incidere soltanto sulla voce a3) Operaio qualificato, fermo restando che le valutazioni delle voci a1) Tecnico laureato n. 16 visite x Euro 170,00, a2) Tecnico diplomato specializzato n. 16 visite x Euro 120,00, a4) Materiali di consumo, lubrificanti, disinfettanti, strofinacci, soluzioni, disincrostanti, detersivi, antiruggine, vernici, guarnizioni e bulloni, materiale elettrico mesi 16 x Euro 180,00, sono congrue e remunerative come da vostre analisi. Pertanto essendo il sottoscritto un imprenditore artigiano, svolge direttamente il servizio relativo alla voce a3), affronta un costo complessivo per 16 mesi un totale di euro 12.187,72. (Vedasi analisi costi allegata)

**b) Servizi a base d'asta**

a1) Tecnico laureato n. 16 visite x Euro 170,00	2.720,00
a2) Tecnico diplomato specializzato n. 16 visite x Euro 120,00	1.920,00
a3) Costo sostenuto per operaio mesi 16	12.178,72
a4) Materiali di consumo, lubrificanti, disinfettanti, strofinacci, soluzioni, disincrostanti, detersivi, antiruggine, vernici, guarnizioni e bulloni, materiale elettrico mesi 16 x Euro 180,00	2.880,00
<b>TOTALE compresi oneri di sicurezza</b>	<b>19.690,72</b>

Pertanto:

Importo offerto al netto dell'IVA	Euro	25.466,70
Costo avvalimento 3% su importo netto aggiudicazione		- 749,00
A detrarre Costi come da tabella riassuntiva	Euro	- 19.690,72
A detrarre oneri di sicurezza afferenti l'impresa	Euro	- 1.500,00
<b>Totale Utile Impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>3.526,98</b>

Polizzi Generosa 21/09/2021

Impresa Artigiana  
Alisco Antonino

## ANALISI DEI PREZZI UNITARI

**Operaio qualificato 16 mesi**

**Il costo della seguente analisi fa riferimento al costo mensile sostenuto dall'impresa Artigiana**

Descrizione	U.M.	N° operai	Produttività Incidenza	Costo Unitario	Importo
<b>1) - MANODOPERA</b>					
costo mensile Impresa artigiana	cad	1	16,0000	€ 450,00	€ 7.200,00
		0	-	€ -	€ -
				€ -	€ -
<b>Sommano</b>					€ 7.200,00
Descrizione	U.M.		Quantità	Costo Unitario	Importo
<b>2) - MATERIALI E FORNITURE</b>					
	cad				€ -
			-		€ -
					€ -
					€ -
<b>Sommano</b>					€ -
Descrizione	U.M.	N° mezzi	Produttività Incidenza	Costo mensile	Importo
<b>3) - NOLI O MEZZI D'OPERA E TRASPORTI</b>					
			-	-	€ -
mezzo di trasporto per raggiungere il sito dell'impianto	cad	1	16,00	150,00	€ 2.400,00
					€ -
<b>Sommano</b>					€ 2.400,00
<b>Subtotale A) - Costi diretti (1 / 2 / 3 )</b>					€ 9.600,00
<b>4) - SPESE GENERALI</b>					
Spese generali				15,00%	€ 1.440,00
<b>Subtotale B) = Sub totale A + Spese generali</b>					€ 11.040,00
<b>5) - UTILE</b>					
Utile				10,00%	€ 1.104,00
Oneri Sicurezza				0,36%	€ 12.144,00
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					€ 12.187,72





Gare Archivi Report Unità

Dataggio: Azioni
Documenti
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00349 » Comunicazioni ricevute per la ... » Comunicazione ricevuta il 24/0...

Benvenuto **Maria Di Dolce** | [Esci](#)

### Comunicazione ricevuta il 24/09/2021

Allegati

Codice comunicazione 56576

Mittente [ENVISEP](#)

Data e ora invio 24/09/2021 16:12:06

Data e ora lettura 30/11/2021 08:38:42

Oggetto RE: RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI UBICATO IN C/DA JUNGHI IN POLIZZI GENEROSA PER LA DU...

Testo Si trasmette in allegato la relazione in merito ai giustificativi sul ribasso praticato sull'importo a base di gara.

[Rispondi](#)

Gare e procedure di affidamento | COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

info | contatti

844.2



AC

Appalti Contratti

subordinati Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

Destagfio: Estori

Esporta su file zip

Documenti

Informazioni pagina



Torna

Indietro

Home » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00349](#) » [Comunicazioni ricevute per la ...](#) » [Comunicazione ricevuta il 24/0...](#)

Benvenuto **Maria Di Dolce** | [Esci](#)

Comunicazione ricevuta il 24/09/2021

<b>Dati generali</b> 	<b>Dati generali</b> 
Trovato un elemento.	
<b>Descrizione</b>	<b>Nome documento</b>
Giustificativi_Envisep	Giustificativi Polizzi Generosa.pdf





Catania, 24/09/2021

Spett.le

Comune di Polizzi Generosa

III Area Tecnica

Via Garibaldi, 13

90028 Polizzi Generosa (PA)

responsabilelpp@comune.polizzi.pa.it

comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

**Oggetto: servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione dei reflui civili nell'impianto di depurazione in c/da Jungi per mesi 16. CIG: 884408951F. GIUSTIFICAZIONE FORMULAZIONE OFFERTA.**

Il sottoscritto Maggiore Riccardo nato a Siracusa il 19/04/1946 residente a Acì Castello (CT) via Domenico Tempio 6/A in qualità di Amministratore Unico dell'impresa ENVI.SE.P. SRL con sede in Catania in via VIII Strada n° 29 - Zona Industriale, C.F./P.IVA 04415030875 - n. tel/fax 095/5968616, PEC [envissep@pec.it](mailto:envissep@pec.it), a seguito della richiesta di giustificativi pervenutaci in data 14/09/2021 sul ribasso offerto del 24,194%, relaziona sulle soluzioni tecniche favorevoli di cui la scrivente dispone, per la fornitura dei servizi inerenti l'appalto in oggetto e fornisce, ai sensi dell'art. 97 - *Offerte anormalmente basse del D.Lgs. 50/2016*, le seguenti giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e rispetto alle quali hanno determinato il ribasso percentuale offerto:

**a) l'economia del metodo di prestazione del servizio:**

- la ns. Azienda opera con un Sistema Qualità certificato, che ha come riferimento la norma UNI EN ISO 9001, che si applica all'intera organizzazione aziendale ed ha come campo di applicazione: *"progettazione, costruzione e gestione di impianti per il trattamento delle acque primarie e secondarie e relativi controlli e prove di laboratorio"*, con relativo laboratorio interno "accreditato" di analisi chimiche e microbiologiche altamente qualificato e particolarmente attrezzato per le analisi in campo ambientali (acque reflue, rifiuti, emissioni in atmosfera e rumore), che ci consente una razionalizzazione delle strutture e degli organici di cui la società dispone permettendo un evidente e sensibile contenimento dei costi.

- la pluriennale esperienza di Envi.se.p. srl in attività analoghe a quelle oggetto della presenta gara, consente di pervenire ad una offerta economica caratterizzata da elementi di equilibrio rispetto ai servizi da fornire, in conseguenza di un'economia del metodo di prestazione del servizio determinata dalle capacità maturate. In particolare, i servizi oggetto di gara costituiscono

pienamente quello che è il nostro tessuto aziendale e per i quali riusciamo ad operare secondo delle ben avviate economie di scala, che ci permettono di sfruttare pienamente i nostri strumenti e di allocare in modo ottimale le nostre risorse umane. La nostra impresa, infatti, gestisce attualmente 35 depuratori tra pubblici e privati.

Pertanto, le attività oggetto di gara sono ormai una consolidata routine per il nostro personale, che riesce ad affrontarle ottimizzando metodi e tempi.

Disponiamo, inoltre, di un gruppo di lavoro dal carattere multidisciplinare con competenze qualificate sull'oggetto della gara e integrate tra di loro:

- un ingegnere gestionale
- tre ingegneri chimici
- un perito chimico
- un perito elettromeccanico
- un chimico già docente di chimica dell'ambiente presso l'Università degli Studi di Catania.

**b) le soluzioni tecniche adottate:**

- l'azienda possiede una propria officina elettromeccanica per la produzione di quadri elettrici e carpenteria leggera. Questo tipo di struttura, per la sua vasta articolazione e per competenze acquisite in molti anni di attività, permette di affrontare le gestioni impiantistiche con costi contenuti e con la continua ricerca di soluzioni efficaci ed innovative per ogni specifica realtà impiantistica. Inoltre, questo ci consente di affrontare in autonomia delle riparazioni che generalmente andrebbero affidate a terzi per spazi e competenze.

**c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'impresa per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto:**

- in merito alla fornitura di ipoclorito di sodio, poiché la nostra azienda gestisce un numero alquanto elevato di depuratori pubblici e privati in tutta la Sicilia, siamo in grado di ottenere prezzi molto competitivi.

Sulla base dell'Allegato "A" del Capitolato Speciale d'Appalto, forniamo la seguente analisi dei costi:

COSTI CHE COMPONGONO IL PREZZO PROPOSTO						COSTO IVA ESCLUSA
<b>Manodopera</b>						
	Qualifica	n° mesi	n° ore/mese	Costo orario	u.m.	Totale
A.1	Tecnico laureato	16	1	23,3700	€	373,9200
A.2	Tecnico diplomato specializzato	16	2	17,3200	€	554,2400
A.3	Operai qualificati	16	81	15,5700	€	20.178,7200
<b>A</b>	<b>Sommano manodopera</b>				€	<b>21.106,8800</b>
<b>Materiali a piè d'opera</b>						
	Descrizione	n° mesi	Quantità	Prezzo unitario	u.m.	Totale
B.1	Materiali di consumo vari (lubrificanti, vernici, disinfettanti, etc.)	16	1	59,3669	€	949,8704
<b>B</b>	<b>Sommano Materiali</b>				€	<b>949,8704</b>
<b>C</b>	<b>Totale parziale (A + B)</b>				€	<b>22.056,7504</b>
<b>D</b>	<b>Spese generali (13% su C)</b>				€	<b>2.867,3776</b>
<b>E</b>	<b>Totale parziale (C + D)</b>				€	<b>24.924,1280</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa (10,0000 % su E)</b>				€	<b>2492,4128</b>
<b>TOTALE GENERALE (F + G) - IVA ESCLUSA</b>						<b>€ 27.416,5408</b>

Rimanendo a Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per inviare distinti saluti.

**ENVISEP SRL**

L'Amministratore Unico

(Prof. Riccardo Maggiore)

*[Firma]*  
ENVISEP SRL  
Vill. Strada, 29  
Zona Industriale Pantano D'Arce  
95121 CATANIA  
P.Iva 04415030875

