



COMUNE DI COLLESANO
Provincia di Palermo
(P. IVA: 02790570820 C.F.: 82000150829)
Via Vittorio Emanuele n° 2 - C.A.P. 90016
Tel. 0921 661 104 - Fax. 0921 661 205



3^a Area -- Tecnica – Manutentiva – Urbanistica – LL.PP

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA
ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

Procedura di gara aperta per l'appalto dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dei ruderi del castello"

Valore Stimato: Euro 887.303,36, IVA esclusa
(codice gara interno: G00298)

Codici: CUP: E43I18000060006 - CIG: 863232431E

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventuno** (2021), il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore dodici (12:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "COMUNE DI COLLESANO", sita in COLLESANO (PA), via Vittorio Emanuele n.2, il Seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Domenico Signorello, nel ruolo di Presidente;
- Sig.ra Conoscenti Marianna, nel ruolo di Membro della commissione;
- Geom. Fabio Fiandaca, nel ruolo di Membro della commissione e Segretario verbalizzante (in modalità di Lavoro Agile).

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici. Il Presidente, su esplicita richiesta ai componenti il Seggio di gara prende atto che gli stessi, separatamente e singolarmente dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione alla partecipazione alle operazioni di gara.

PREMESSO CHE

- in esecuzione alla Determinazione numero 120 del 15/02/2021, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il geom. Domenico Signorello;

- con Bando ad evidenza pubblica, in data 19.02.2021 è stata indetta la procedura di appalto il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 22/03/2021 alle ore 10:00;
- la prima seduta di gara è stata fissata alle ore 10:30 del 22/03/2021,
- Il Seggio di gara, prima della verifica dell'idoneità degli offerenti esaminerà, secondo quanto disposto dall'art 133 comma 8 del D. Lgs 50/2019 e dall'art. 1, comma 3, della legge 14 giugno 2019 n. 55, le offerte economiche pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/> c.d. "inversione procedimentale";
- All'esito della valutazione delle offerte economiche, il Seggio di gara attiverà l'apposita funzione della piattaforma per il calcolo della soglia di anomalia ricorrendo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ossia che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la migliore offerta ed il secondo in graduatoria, ai sensi di quanto disciplinato dai documenti di gara, verranno trasmessi al R.U.P. che si riserva di effettuare le verifiche e i controlli previsti per legge;
- la stazione appaltante, successivamente all'apertura dell'offerta economica procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari relativamente all'impresa 1^a e 2^a classificata.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Con Verbale n.1 in data 22/03/2021 il Seggio di gara ha proceduto all'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 22/03/2021 alle ore 10:00.

Il Seggio di gara ha preso quindi atto che sono pervenute entro i termini attraverso la piattaforma telematica le seguenti n. 193 domande di partecipazione:

N°	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione dell'offerta
1	SCREPIS GIUSEPPE	02/03/2021 19:32
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	09/03/2021 18:06
3	Consorzio Stabile Valore Assoluto	10/03/2021 14:46
4	C.M.P. - COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI s.c.r.l.	11/03/2021 17:46
5	SGRO' RESTAURI S.R.L.	12/03/2021 10:29
6	PROGEMIR SRL	12/03/2021 12:24
7	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	12/03/2021 17:34
8	EDIL RESTAURI S.R.L.	16/03/2021 09:31
9	ARKEO RESTAURI SRL	16/03/2021 10:18
10	Impresa Cassisi IGNAZIO FABRIZIO/IMPRESA IMPREGIDA SRL	16/03/2021 10:55
11	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	16/03/2021 11:22
12	VENEZIA SRL	16/03/2021 11:47
13	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	16/03/2021 12:33

14	CO.GE. S.R.L.	16/03/2021 13:46
15	STEM SRL	16/03/2021 16:02
16	OMEGABUILD SRL	16/03/2021 17:19
17	IMPRESA DEBOLE GAETANO	16/03/2021 18:21
18	AEMME S.r.l.	16/03/2021 19:17
19	isic srl	17/03/2021 09:01
20	TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.	17/03/2021 09:31
21	SCANCARELLO GAETANO	17/03/2021 09:54
22	G.R.M. S.A.S. DI MILAZZO ROBERTO	17/03/2021 11:09
23	LEONARDO SERVICES SRL	17/03/2021 11:30
24	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	17/03/2021 11:39
25	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17/03/2021 15:43
26	EMMECCI SRL	17/03/2021 15:49
27	FOX S.R.L.	17/03/2021 17:31
28	ICAM S.R.L.	17/03/2021 17:41
29	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	17/03/2021 18:23
30	VERI RESTAURI SRL - VULLO CALOGERO	17/03/2021 18:42
31	MARINO ROSARIO S.R.L.	18/03/2021 09:49
32	LI.RI. SRL	18/03/2021 10:04
33	GENERALI COSTRUZIONI Srl	18/03/2021 10:13
34	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	18/03/2021 11:01
35	Fazio Filippo	18/03/2021 11:04
36	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO	18/03/2021 11:39
37	Oliveri & Disalvo s.r.l.	18/03/2021 11:46
38	Presti S.r.l.	18/03/2021 11:59
39	SOLE.DIL GROUP	18/03/2021 12:06
40	ISOR COSTRUZIONI SRL	18/03/2021 12:29
41	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	18/03/2021 12:30
42	RTI SALAMONE RAIMONDO - ZEDIL S.R.L.	18/03/2021 14:20
43	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	18/03/2021 14:30
44	DED GROUP SRL	18/03/2021 15:20
45	IDROGEDIL S.r.l.	18/03/2021 15:34
46	SINCOL S.R.L.	18/03/2021 15:35
47	BLESSED GROUP SRL	18/03/2021 16:04
48	ROMA S.r.l.	18/03/2021 16:21
49	EREDI GERACI SALVATORE SRL (CAPOGRUPPO) - MI.CO. SRL (MANDANTE)	18/03/2021 16:38
50	RAGGRUPPAMENTO ATI: CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - CMC SRL	18/03/2021 16:39
51	Catalano Michele S.r.l.	18/03/2021 17:31
52	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S.	18/03/2021 17:36
53	EDIL.COM SRL	18/03/2021 18:12
54	EDILCAP SRL	18/03/2021 18:28
55	CO.GE.ZAF. S.R.L.	18/03/2021 18:32
56	OPERA APPALTI srl (mandataria) BLAS COSTRUZIONI srl (mandante)	18/03/2021 19:27
57	COGECA srl	18/03/2021 19:47
58	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	19/03/2021 08:43

59	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.	19/03/2021 08:47
60	GANGI IMPIANTI SRL	19/03/2021 09:16
61	CO.PA. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 09:31
62	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	19/03/2021 09:34
63	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 09:38
64	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	19/03/2021 09:45
65	NASELLO S.R.L.	19/03/2021 09:48
66	GIELLE.ESSE SRL	19/03/2021 09:52
67	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	19/03/2021 10:04
68	COSIAM S.R.L.	19/03/2021 10:05
69	PORFIREA SRL	19/03/2021 10:15
70	CO.SAN. S.R.L.	19/03/2021 10:25
71	EDILPA SRL	19/03/2021 10:27
72	MALTESE S.R.L.	19/03/2021 10:27
73	DIVA SRL - EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	19/03/2021 10:33
74	Edilzito Srl	19/03/2021 10:34
75	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	19/03/2021 10:42
76	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	19/03/2021 10:44
77	FINRESTAURI MONUMENTALI SRL	19/03/2021 10:52
78	MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	19/03/2021 10:53
79	I.T. DUEEFFE S.R.L.	19/03/2021 11:14
80	IMPRESALV SRL	19/03/2021 11:14
81	Tecno Costruzioni S.r.l.	19/03/2021 11:17
82	FUTURA COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 11:32
83	ATI RECOIM SRL - RECOMAN SRL	19/03/2021 11:35
84	k2 srl	19/03/2021 11:43
85	TECNOAMBIENTE SRL	19/03/2021 11:54
86	VI.BA.SRL	19/03/2021 11:54
87	SA.MA. S.R.L.	19/03/2021 11:57
88	MB COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 12:03
89	Trasporti e Movimenti Terra S.r.l., Militello Costruzioni S.	19/03/2021 12:16
90	TANCREDI RESTAURI S.R.L.	19/03/2021 12:17
91	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	19/03/2021 12:30
92	COSMAK SRL - EUROFER COSTRUZIONI S.r.L.	19/03/2021 12:36
93	PAM S.R.L. - FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	19/03/2021 12:43
94	SAMOA RESTAURI SRL	19/03/2021 12:48
95	COIMPREDIL SOC. COOP.	19/03/2021 13:02
96	CO.GER. SRL	19/03/2021 13:15
97	SCALISI CALOGERO - AMBRA CORE srl	19/03/2021 13:23
98	I.M.E.SRL	19/03/2021 14:20
99	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	19/03/2021 15:21
100	C.M. Costruzioni S.r.l.	19/03/2021 15:34
101	Mondello Costruzioni Srl - Moba Srl	19/03/2021 15:35
102	OCEANIA RESTAURI SRL	19/03/2021 15:51
103	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	19/03/2021 15:51
104	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 15:58

105	TIXE S.R.L.	19/03/2021 16:06
106	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 16:09
107	GISEDIL srl	19/03/2021 16:23
108	EUROINFRASTRUTTURE SRL	19/03/2021 16:24
109	R.G. COSTRUZIONI	19/03/2021 16:35
110	ALECCI GIUSEPPE	19/03/2021 16:35
111	ZAB COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 16:41
112	ATI COGESP SRL UNIPERSONALE - RIAM SRL	19/03/2021 16:42
113	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19/03/2021 16:45
114	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	19/03/2021 16:55
115	Consorzio Stabile TEAM Scarl	19/03/2021 17:18
116	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	19/03/2021 17:18
117	ATI PROFAS COSTRUZIONI SRL - CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 17:26
118	EDIL SACIF s.r.l. unipersonale	19/03/2021 17:38
119	MA.GE.CO SRL	19/03/2021 17:45
120	RE.CO.GE. S.r.l.	19/03/2021 17:50
121	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19/03/2021 17:59
122	DHARMA RESTAURI S.R.L.	19/03/2021 18:00
123	ATI SAGEDIL s.r.l. - ERIKA COSTRUZIONI GEOM. GIARRATANA CARM	19/03/2021 18:02
124	ELCAL SRL	19/03/2021 18:04
125	ATI INTERCANTIERI s.r.l. - CO.GE.TAR. s.r.l.	19/03/2021 18:13
126	ATI INCHINGOLO SAVINO - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERAT	19/03/2021 18:18
127	A.R. IMPIANTI S.R.L.	19/03/2021 18:26
128	Edilizia 2G Srl Unipersonale	19/03/2021 18:27
129	Valori Scarl - Consorzio Stabile	19/03/2021 18:28
130	CEPIE ENERGY PROJECT	19/03/2021 18:28
131	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 18:30
132	TECNO EDIL	19/03/2021 18:36
133	ATI ARLI SRL - EDILROAD SRL	19/03/2021 18:37
134	AMATO COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 18:37
135	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. - LANERI COSTRUZIONI DI L	19/03/2021 18:45
136	Senatore Costruzioni	19/03/2021 18:53
137	SINFRA S.R.L.	19/03/2021 19:05
138	Officine Restauro s.r.l.	19/03/2021 19:17
139	CEDIT SRL	19/03/2021 19:25
140	ATI EMME 4 SAS + AZIMUT LAVORI SAS	19/03/2021 19:31
141	COMITEL SRL	19/03/2021 19:37
142	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	19/03/2021 19:43
143	GLADA COSTRUZIONI SRL	19/03/2021 19:49
144	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2021 19:51
145	EDIL MA.RE. di renato caruso s.a.s.	19/03/2021 19:55
146	SICIL TECNO PLUS SRL	19/03/2021 20:07
147	Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	20/03/2021 07:38
148	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	20/03/2021 09:04

149	Effebisrl	20/03/2021 09:26
150	C.A.E.C. Soc.Coop.	20/03/2021 09:34
151	SPALLINA LUCIO SRL	20/03/2021 09:56
152	BETON MIX SRL	20/03/2021 10:55
153	NUOVI LAVORI S.R.L.	20/03/2021 11:32
154	CANTIERI EDILI s.r.l.	20/03/2021 12:18
155	LIFE S.R.L.	20/03/2021 12:25
156	A.T.I. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	20/03/2021 12:30
157	Dolmen s.r.l.	20/03/2021 16:25
158	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	20/03/2021 17:10
159	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - S.I.E.TEC COSTRUZIONI (ASSOCIATA)	20/03/2021 17:11
160	Acreide Consorzio stabile società consortile a responsabilit	20/03/2021 17:47
161	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20/03/2021 18:18
162	BCM CONSORZIO STABILE	20/03/2021 19:04
163	GERRATANA GAETANO SNC	20/03/2021 19:26
164	INFRASTRUTTURE M&B SRL	20/03/2021 22:01
165	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	21/03/2021 09:35
166	MIREDEL s.r.l.	21/03/2021 11:52
167	BELLANCA S.R.L.	21/03/2021 12:21
168	COREPP SRL	21/03/2021 12:36
169	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	21/03/2021 17:45
170	RESTAURI EDILI DI RUSSO NUNZIO	21/03/2021 18:54
171	AKAB SRL	21/03/2021 19:23
172	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	21/03/2021 20:38
173	spampinato sas di spampinato felice alessandro	21/03/2021 21:46
174	CORACO SRL	22/03/2021 06:37
175	Pugliesi Costruzioni s.r.l.	22/03/2021 07:33
176	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	22/03/2021 08:11
177	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	22/03/2021 08:26
178	CASTROGIOVANNI S.R.L.	22/03/2021 08:42
179	I.Co.Ser. S.R.L.	22/03/2021 08:47
180	Lutiviem S.r.l. - M. & M. Calcestruzzi s.r.l.	22/03/2021 08:49
181	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	22/03/2021 08:51
182	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	22/03/2021 08:57
183	RENOVA RESTAURI SRL	22/03/2021 09:25
184	EUROSERVIZI S.R.L.	22/03/2021 09:30
185	R.T.I. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L., CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L.	22/03/2021 09:34
186	CONSOES SRL	22/03/2021 09:36
187	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	22/03/2021 09:39
188	I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	22/03/2021 09:43
189	CINQUEMANI GIANPEPPINO	22/03/2021 09:45
190	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	22/03/2021 09:45
191	CA.TI.FRA. S.R.L.	22/03/2021 09:50
192	AR ARTE E RESTAURO SRL - CILIA SALVATRICE TIZIANA	22/03/2021 09:55
193	I.CO.R.ED. SRL	22/03/2021 09:55

RICEZIONE ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede pertanto alla ricezione delle offerte economiche dal portale appalti e si elabora il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e si procede successivamente all'esclusione automatica delle imprese che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Di seguito le risultanze:

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	G00279
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N. decimali massimo dei valori offerti	3
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	193
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	41 : 21 offerte più alte , 20 offerte più basse
Numero offerte mediate	152
Media delle offerte	-26,3369 %
Media degli scarti	-0,6567 %
Prima soglia di anomalia	-26,9936 %
Somma ribassi offerte mediate	-4003,221
Decremento prima soglia di anomalia	0,0262
Soglia di anomalia	-26,9674 %
N. decimali massimo dei valori offerti	3
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L. R. Sicilia 13/2019?	No

Risultando primo classificato l'operatore economico:

Codice ditta	001357
Ragione sociale	Officine Restauro s.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-26,961 %
Importo di aggiudicazione	€ 680.211,95

Risulta secondo in graduatoria l'operatore economico GERRATANA GAETANO SNC con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al -26,939 %.

APERTURA, VERIFICA ED ESITO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara, successivamente, avvia le operazioni di apertura delle buste telematiche criptate con password delle prime due ditte in graduatoria procedendo successivamente alla verifica della conformità della documentazione prodotta.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel

disciplinare di gara:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara,
- all'apertura della busta digitale denominata "Busta amministrativa" del primo e del secondo operatore economico in graduatoria risultando conformi alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara e dai requisiti di ammissibilità del bando di gara;
- alla verifica della presenza e della conformità della documentazione (file) contenuta nelle buste "Busta amministrativa" dei primi due operatori economici in graduatoria secondo quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e dalla quale risultano correttamente ed adeguatamente presentata la documentazione richiesta. Nessun soccorso istruttorio pertanto è richiesto;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 14:00 del giorno 22/03/2021 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE E CONFERMA, come appresso.

Il Presidente di gara (Geom. Domenico Signorello)

Componente (Sig.ra Conoscenti Marianna)

Componente e segretario verbalizzante (Geom. Fabio Fiandaca)