



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Servizio Tecnico

servizio.tecnico@comune.montemaggiorebelsito.pa.it

C.F.: 96004190821 - P. I.: 00601570823

Piazza Roma, 7 - 90020 Montemaggiore Belsito (PA)

Tel.: +39.0918996211 - Fax: +39.0918993680

PEC: protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it

AVVISO AGGIUDICAZIONE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Montemaggiore Belsito (90020 - PA), Piazza Roma civico 7 - p. IVA 0060 157 0823.

OGGETTO: Affidamento dei “Lavori di riqualificazione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico del complesso residenziale di edilizia pubblica sito in Via Gessaoli e dell’edificio, da destinarsi a relativa pertinenza, di Via Civello” finanziati con il Fondo Complementare al **PNRR M2C3**, Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica **“Sicuro, verde e sociale”** della Regione Siciliana, di cui ai DDG n. 2868 del 29/09/2022 e successiva modifica ed integrazione operata con DDG n. 3405 del 24/10/2022.

CODICE UNICO PROGETTO: CUP B57H2 10070 10008.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG 95097 963EB.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Montemaggiore Belsito (Codice NUTS ITG12).

IMPORTO A BASE DELL'APPALTO: € 739.633,28 - di cui € 698.519,07 per lavori a base di gara ed € 41.114,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

CPV: 45262522-6 *Lavori edili* (principale/prevalente) e 45300000-0 *Lavori di installazione di impianti in edifici* (supplementare).

SUDDIVISIONI IN LOTTI: No.

PROCEDURA: Aperta e con applicazione della «*inversione procedimentale*», ai sensi del combinato disposto dagli artt. 60 e 103, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> (Codice gara G00530).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex 97 comma 8° dello stesso citato "Codice".

DATA PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 20 dicembre 2022 (cfr. prot. n. 18134/2022).

OFFERTE RICEVUTE: n. 77 (settantasette) e, giusto verbale del n. 1 del 18/01/2023 (cfr. prot. n. 909/2023), nell'ordine

Ragione sociale	Data e ora presentazione	Ribasso offerto
1. NUOVI LAVORI S.R.L.	05/01/2023 10:03	- 30,855
2. EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	05/01/2023 10:19	- 30,517
3. Geraci Costruzioni S.r.l.	05/01/2023 11:02	- 24,340
4. RUSSO COSTRUZIONI SRL	09/01/2023 10:05	- 30,273
5. CO.E.PE. S.R.L.	09/01/2023 16:36	- 30,877
6. OCEANIA RESTAURI SRL	09/01/2023 17:26	- 30,858
7. LOVERAL SRL	10/01/2023 12:33	- 30,903
8. costruzioni harold	10/01/2023 16:34	- 30,845
9. GUARNERI S.R.L.	10/01/2023 18:55	- 30,899
10. ALCAL SRL	11/01/2023 10:47	- 30,867
11. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	11/01/2023 10:51	- 30,812
12. AMATO COSTRUZIONI SRL	11/01/2023 11:47	- 29,959
13. ALP CONSORZIO STABILE	11/01/2023 12:10	- 30,874
14. GEOTEK SRL	11/01/2023 13:36	- 30,856
15. LUICAN GROUP SRL	11/01/2023 15:58	- 30,911
16. Oliveri & Disalvo s.r.l.	11/01/2023 16:54	- 30,300
17. Impresa Capobianco Giuseppe	11/01/2023 18:50	- 30,999
18. GANGI IMPIANTI SRL	11/01/2023 19:09	- 30,791
19. OPERA APPALTI SRL	11/01/2023 19:43	- 30,913
20. AUTOMAZIONI LO VERSO	12/01/2023 07:26	- 30,871
21. SARO COSTRUZIONI S.R.L.	12/01/2023 09:33	- 31,102
22. Impiger S.r.l.	12/01/2023 10:07	- 30,942
23. EDIL S.E.P. SOC. COOP. & LA COSTRUENDA S.R.L.	12/01/2023 11:55	- 30,871
24. ATI ITACA-HOME IMPROVEMENT	12/01/2023 12:37	- 30,911
25. SMAP SRL	12/01/2023 16:14	- 26,960
26. RAG COSTRUZIONI S.R.L.	12/01/2023 16:55	- 27,433
27. EDILCALCESTRUZZI SRLS	12/01/2023 17:14	- 30,801
28. PROGRESSO GROUP S.R.L.	12/01/2023 17:29	- 30,879
29. CR.F.F SRL	12/01/2023 17:39	- 30,878
30. Eledil srl	12/01/2023 17:53	- 30,117
31. S.M. S.R.L.	12/01/2023 18:05	- 30,823
32. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	12/01/2023 19:38	- 30,836
33. IMPREGIDA S.r.l.	13/01/2023 08:42	- 30,818
34. GIACALONE GASPARE	13/01/2023 09:24	- 30,919
35. S.C.S. Costruzioni Edili srl	13/01/2023 09:38	- 30,743
36. RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico	13/01/2023 10:48	- 30,889
37. VICA SRL	13/01/2023 10:52	- 30,786
38. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	13/01/2023 11:22	- 30,912
39. DASEIN Spallina Associati srl	13/01/2023 11:28	- 30,847
40. MOBA SRL	13/01/2023 12:13	- 30,925
41. k2 srl	13/01/2023 12:31	- 30,912
42. EMMOLO MAURO	13/01/2023 12:36	- 30,776
43. VOTI ANTONIO	13/01/2023 13:08	- 30,848

44. CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	13/01/2023 13:39	- 31,182
45. Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OG1 - Civem s.r	13/01/2023 15:19	- 28,320
46. BCS COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 15:28	- 30,847
47. S.G.M. S.R.L.	13/01/2023 15:39	- 28,420
48. Geo-Ambiente srl	13/01/2023 16:08	- 30,873
49. A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	13/01/2023 16:30	- 30,929
50. CEPIE ENERGY PROJECT	13/01/2023 16:30	- 30,843
51. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	13/01/2023 16:50	- 31,005
52. PMM SRL	13/01/2023 17:07	- 30,505
53. AN.CO s.r.l. + Nuova TEKNO IMPIANTI s.r.l.	13/01/2023 17:11	- 30,968
54. iet società cooperativa	13/01/2023 17:37	- 30,923
55. ARCOBALENO SRL	13/01/2023 17:42	- 30,838
56. PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	13/01/2023 17:43	- 30,819
57. RE.CO.IM.SRL	13/01/2023 18:03	- 24,333
58. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	13/01/2023 18:04	- 30,737
59. GIADA COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 18:05	- 30,836
60. MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	13/01/2023 18:13	- 30,821
61. SI. CO. EDILI S.R.L.	13/01/2023 18:21	- 30,861
62. CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 18:31	- 30,786
63. Olimpia Costruzioni srl	13/01/2023 18:37	- 30,783
64. MARCA S.R.L.	13/01/2023 18:43	- 30,854
65. ATI: Leone Vincenzo - Leone Orazio Srl	13/01/2023 19:00	- 30,765
66. MACOS Società Cooperativa - ANIMA S.r.L.	13/01/2023 20:02	- 30,873
67. PINTO VRACA SRL	13/01/2023 20:31	- 29,782
68. EDILGECOS S.R.L.	13/01/2023 20:51	- 30,856
69. Messina Costruzioni Srl	14/01/2023 00:43	- 30,927
70. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	14/01/2023 11:14	- 30,888
71. ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO - DARIO REALE - C.E.I.T. srl	14/01/2023 12:42	- 30,986
72. PETRUSO FRANCESCO	14/01/2023 13:36	- 30,865
73. ING. DUE - S.R.L.	14/01/2023 17:09	- 30,906
74. CO.ANT. S.R.L.,	14/01/2023 18:07	- 30,913
75. ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti	14/01/2023 19:48	- 30,898
76. MEDSOL S.r.l	14/01/2023 23:14	- 30,917
77. I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	15/01/2023 18:08	- 30,877

OFFERTE ESCLUSE: nessuna, con i sottonotati ribassi presentati e relativa formazione delle offerte

N. plico	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicazione
44	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	-31,18%	Anomala
21	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	-31,10%	Anomala
51	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,01%	Anomala
17	Impresa Capobianco Giuseppe	-31,00%	Anomala
71	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO - DARIO REALE - C.E.I.T. srl	-30,99%	Anomala
53	AN.CO s.r.l. + Nuova TEKNO IMPIANTI s.r.l.	-30,97%	Anomala
22	Impiger S.r.l.	-30,94%	Anomala
49	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.	-30,93%	Anomala
69	Messina Costruzioni Srl	-30,93%	Anomala
40	MOBA SRL	-30,93%	Anomala
54	iet società cooperativa	-30,92%	Anomala
34	GIACALONE GASPARE	-30,92%	Anomala

76	MEDSOL S.r.l	-30,92%	Anomala
19	OPERA APPALTI SRL	-30,91%	Anomala
74	CO.ANT. S.R.L.,	-30,91%	Anomala
38	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-30,91%	Anomala
41	k2 srl	-30,91%	Anomala
15	LUICAN GROUP SRL	-30,91%	Anomala
24	ATI ITACA-HOME IMPROVEMENT	-30,91%	Anomala
73	ING. DUE - S.R.L.	-30,91%	Anomala
7	LOVERAL SRL	-30,90%	Anomala
9	GUARNERI S.R.L.	-30,90%	Anomala
75	ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandatara) - M.P. Impianti	-30,90%	Anomala
36	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico	-30,89%	Anomala
70	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	-30,89%	Anomala
28	PROGRESSO GROUP S.R.L.	-30,88%	Anomala
29	CRF.F SRL	-30,88%	Anomala
5	CO.E.PE. S.R.L.	-30,88%	Anomala
77	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	-30,88%	Anomala
13	ALP CONSORZIO STABILE	-30,87%	Anomala
48	Geo-Ambiente srl	-30,87%	Anomala
66	MACOS Società Cooperativa - ANIMA S.r.L.	-30,87%	Anomala
20	AUTOMAZIONI LO VERSO	-30,87%	Anomala
23	EDIL S.E.P. SOC. COOP. & LA COSTRUENDA S.R.L.	-30,87%	Anomala
10	ALCAL SRL	-30,87%	Anomala
72	PETRUSO FRANCESCO	-30,87%	Prima ditta classificata
61	SI. CO. EDILI S.R.L.	-30,86%	Non anomala
6	OCEANIA RESTAURI SRL	-30,86%	Non anomala
14	GEOTEK SRL	-30,86%	Non anomala
68	EDILGECOS S.R.L.	-30,86%	Non anomala
1	NUOVI LAVORI S.R.L.	-30,86%	Non anomala
64	MARCA S.R.L.	-30,85%	Non anomala
43	VOTI ANTONIO	-30,85%	Non anomala
39	DASEIN Spallina Associati srl	-30,85%	Non anomala
46	BCS COSTRUZIONI SRL	-30,85%	Non anomala
8	costruzioni harold	-30,85%	Non anomala
50	CEPIE ENERGY PROJECT	-30,84%	Non anomala
55	ARCOBALENO SRL	-30,84%	Non anomala
32	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	-30,84%	Non anomala
59	GIADA COSTRUZIONI SRL	-30,84%	Non anomala
31	S.M. S.R.L.	-30,82%	Non anomala
60	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	-30,82%	Non anomala
56	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	-30,82%	Non anomala
33	IMPREGIDA S.r.l.	-30,82%	Non anomala
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-30,81%	Non anomala
27	EDILCALCESTRUZZI SRLS	-30,80%	Non anomala
18	GANGI IMPIANTI SRL	-30,79%	Non anomala
37	VICA SRL	-30,79%	Non anomala
62	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	-30,79%	Non anomala
63	Olimpia Costruzioni srl	-30,78%	Non anomala
42	EMMOLO MAURO	-30,78%	Non anomala
65	ATI: Leone Vincenzo - Leone Orazio Srl	-30,77%	Non anomala

35	S.C.S. Costruzioni Edili srl	-30,74%	Non anomala
58	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-30,74%	Non anomala
2	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	-30,52%	Non anomala
52	PMM SRL	-30,51%	Non anomala
16	Oliveri & Disalvo s.r.l.	-30,30%	Non anomala
4	RUSSO COSTRUZIONI SRL	-30,27%	Non anomala
30	Eledil srl	-30,12%	Non anomala
12	AMATO COSTRUZIONI SRL	-29,96%	Non anomala
67	PINTO VRACA SRL	-29,78%	Non anomala
47	S.G.M. S.R.L.	-28,42%	Non anomala
45	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc OG1 - Civem s.r.l.	-28,32%	Non anomala
26	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-27,43%	Non anomala
25	SMAP SRL	-26,96%	Non anomala
3	Geraci Costruzioni S.r.l.	-24,34%	Non anomala
57	RE.CO.IM.SRL	-24,33%	Non anomala

AFFIDATARIO: PETRUSO Francesco (cod. fisc. PTR FNC 76L08 G273Y - p. IVA 0441 894 0823) con sede in Borgetto (90042 - PA) alla Via Rosa Lussemburg civico 5.

AVVALIMENTO: No.

SUBAPPALTO: L'aggiudicatario ha indicato l'intenzione di voler subappaltare le lavorazioni da assumere nella categoria OG1 (prevalente) e OG11 (scorporabile) nei limiti massimi previsti dalla normativa vigente e che quindi in corso d'opera, ove richiesto, POTRÀ AUTORIZZARSI detto subappalto con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 482.921,16 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 41.114,21) e, dunque, per un importo complessivo - al netto del ribasso offerto del 30,865% sul prezzo a base d'asta - di **€ 524.035,37 oltre IVA al 10%, come per legge prevista.**

SUPPLENTE AGGIUDICATARIO: "SI. CO. EDILI s.r.l." (cod. fisc. e p. IVA 0266 061 0847) con sede in Agrigento (92100 - AG) alla Via Dei Venti civico 4, che ha offerto un ribasso del -30,861%.

EFFICACIA AGGIUDICAZIONE: Determina del Servizio tecnico n. 44 del 02/03/2023.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Sergio Buscaglia.

SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DI RICORSO: Comune di Montemaggiore Belsito - Servizio Tecnico comunale.