



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

**Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti sportivi - Campo di Calcio San Giuliano in C/da Zubbio di Finale - Pollina**  
**Valore Stimato: Euro 581.785,86 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00178)

## VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2

**CIG: 82846472FB – CUP: G49H1900029005**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di giugno (06), il giorno nove (09), alle ore undici (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Pollina (PA), Piazza Maddalena snc, la commissione nominata con Determinazione dirigenziale numero 329 del 03.06.2020, nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ingegnere Amenta Orazio, nel ruolo di Presidente
2. Arch. Angelo Ippolito, nel ruolo di Membro della commissione
3. Geometra Francesco Solaro, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

1. in esecuzione dell'atto Determinazione numero 242 del 24.04.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:  
<https://appalti.ponmetropalermo.it/>
2. nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
3. il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Amenta Orazio;
4. giorno 3 giugno si è svolta la prima seduta di gara, nella quale si è preso atto della ricezione di n.86 plichi, si è proceduto alla formazione della graduatoria provvisoria, che causa un errore del portale conteneva soltanto 85 ditte, piuttosto che 86;
5. nei giorni successivi l'assistenza tecnica del portale ha provveduto a correggere l'errore e a formare la graduatoria provvisoria;

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate, prendendo atto della nuova graduatoria provvisoria:

N.	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	
69	TENNIS TECNICA SRL	-32,330%	Anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

*Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio*

2	habitati di casale francesco	-28,689%	Anomala
77	LEO COSTRUZIONI SPA	-28,585%	Anomala
28	Consorzio Stabile Appaltitalia	-28,147%	Anomala
79	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO E C.	-25,656%	Anomala
40	VENTURELLI ROMOLO SRL	-25,650%	Anomala
11	F.LLI ANASTASI S.R.L.	-25,625%	Anomala
48	ALFRA VETRI SRL	-23,999%	Anomala
70	GRUPPO AERRE SOC. COOP.	-23,721%	Anomala
24	SIBAR SRL	-23,372%	Anomala
52	Damiga S.r.l.	-22,324%	Anomala
20	ALCAL SRL	-22,147%	Anomala
10	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-22,106%	Anomala
22	ATI COGESP SRL UNIPERSONALE MATINA GEOM.GIOVANNI	-21,897%	Anomala
4	scev immobiliare srl	-21,729%	Anomala
25	peloritana appalti srl	-21,690%	Anomala
13	<b>CEPIE ENERGY PROJECT</b>	<b>-21,476%</b>	<b>Prima ditta classificata</b>
56	<b>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</b>	<b>-21,420%</b>	<b>Seconda classificata ditta</b>
36	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	-21,392%	Non anomala
86	LE.IL COSTRUZIONI SRL	-21,391%	Non anomala
51	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,316%	Non anomala
26	DUEMME SRL	-21,280%	Non anomala
34	ALP CONSORZIO STABILE	-21,277%	Non anomala
49	sice srl	-21,066%	Non anomala
9	CONSORZIO ARTEK	-21,054%	Non anomala
33	RE.CO.IM.SRL	-20,999%	Non anomala
74	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	-20,981%	Non anomala
43	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	-20,801%	Non anomala
80	FIM di Belbruno G. & C. s.n.c.	-20,789%	Non anomala
29	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	-20,777%	Non anomala
55	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	-20,772%	Non anomala
72	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	-20,682%	Non anomala
31	A.T.I. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	-20,601%	Non anomala
68	ZAB COSTRUZIONI SRL	-20,587%	Non anomala
61	castrovinci costruzioni srl	-20,581%	Non anomala
1	I.CO.GE.M.	-20,481%	Non anomala
19	MAI.CON. GROUP S.R.L.	-20,476%	Non anomala
82	consorzio stabile gecco scarl	-20,400%	Non anomala
8	MARINO ROSARIO S.R.L.	-20,222%	Non anomala
81	Agostaro Rosario srl	-20,202%	Non anomala
83	FERRARA SRL	-20,192%	Non anomala
23	GIMA COSTRUZIONI SRL	-20,172%	Non anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

*Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio*

85	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	-20,163%	Non anomala
50	RTI "CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL (MANDATARIA) - AEM	-20,111%	Non anomala
47	cogeca impianti srl	-20,078%	Non anomala
59	GUARNERI S.R.L.	-20,022%	Non anomala
71	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	-20,020%	Non anomala
46	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-20,018%	Non anomala
57	ATI A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - G. F. COSTRUZION	-19,982%	Non anomala
39	C.A.E.C. Soc.Coop.	-19,964%	Non anomala
27	TECNO EDIL	-19,925%	Non anomala
30	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	-19,917%	Non anomala
78	ARIES COSTRUZIONI S.R.L	-19,909%	Non anomala
41	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	-19,856%	Non anomala
17	GANGI IMPIANTI SRL	-19,786%	Non anomala
35	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	-19,758%	Non anomala
5	SPALLINA LUCIO SRL	-19,693%	Non anomala
42	APPALTI TINAGLIA SRL	-19,691%	Non anomala
84	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	-19,677%	Non anomala
62	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	-19,623%	Non anomala
15	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	-19,550%	Non anomala
64	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	-19,530%	Non anomala
14	ATI: VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. - EREDI MAROTTA SALVATORE DI	-19,527%	Non anomala
37	VULLO CALOGERO	-19,347%	Non anomala
58	Co.Sy.Be. S.r.l.	-19,333%	Non anomala
63	IMPRESA S.R.L.	-19,302%	Non anomala
73	Consorzio stabile Sikelia società consortile a.r.l	-19,287%	Non anomala
44	AUTOMAZIONI LO VERSO	-19,111%	Non anomala
21	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	-19,079%	Non anomala
75	EDILZETA SPA	-19,037%	Non anomala
38	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-19,017%	Non anomala
6	EMMECCI SRL	-18,976%	Non anomala
3	INFRASTRUTTURE SRL	-18,777%	Non anomala
18	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	-18,773%	Non anomala
32	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-18,728%	Non anomala
7	Research Consorzio Stabile	-18,726%	Non anomala
16	MIGIFRA SRL	-18,692%	Non anomala
66	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. S	-18,566%	Non anomala
54	S.M. S.R.L.	-18,536%	Non anomala
53	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-18,443%	Non anomala
76	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	-18,116%	Non anomala
45	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	-17,999%	Non anomala



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio

65	MARCA S.R.L.	-17,968%	Non anomala
67	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	-17,801%	Non anomala
12	CHISARI GAETANO SRL	-17,496%	Non anomala
60	IMPRESALV SRL	-14,811%	Non anomala

### SINTESI DEL CALCOLO DI AGGIUDICAZIONE

Numero offerte valide	86
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	18 : 9 offerte più alte , 9 offerte più basse
Numero offerte mediate	68
Media delle offerte	-20,2887 %
Somma ribassi offerte mediate	-1379,637
Soglia di anomalia	-21,506 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	Si
<b>Proposta di aggiudicazione</b>	
Codice ditta aggiudicataria	<u>000209</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>CEPIE ENERGY PROJECT</u>
Ribasso di aggiudicazione	-21,476 %
Importo di aggiudicazione	457.892,46 €

Si procede così alla verifica della busta amministrativa delle ditte prima classificate:

13	<b>CEPIE ENERGY PROJECT</b>	<b>-21,476%</b>
----	-----------------------------	-----------------

La ditta possiede idonea documentazione amministrativa. Alla luce di quanto sopra si individua come aggiudicataria provvisoria la ditta:

**CEPIE ENERGY PROJECT** con sede in Giardinello (PA) presso Contrada Serra, avente P.I. 03572240822 che ha offerto il ribasso del 21,476%, per un importo netto contrattuale pari a 457.892,46 € oltre Iva come da tabella seguente:

Importo a base d'asta	576.892,36 €
Oneri della sicurezza	4.893,50 €
Importo pre gara esclusa IVA	581.785,86 €
Iva al 10%	58.178,59 €
Importo pre gara inclusa Iva	639.964,45 €
Importo netto ribasso d'asta	470.496,10 €
<b>Importo netto inclusi oneri esclusa iva</b>	<b>475.389,60 €</b>



# COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## III SETTORE

*Tecnico, Assetto del territorio – Vigilanza e commercio*

Iva al 10%	47.538,96 €
<b>Importo contrattuale inclusa iva</b>	<b>522.928,56 €</b>

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della prima e della seconda aggiudicataria. Entrambi le ditte risultano idonee.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

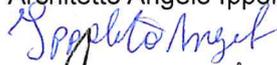
Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
Ingegnere Armenta Orazio

### I TESTIMONI

Architetto Angelo Ippolito



Geometra Francesco Solaro

