



## **UNIONE MADONIE**

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)  
Tel. 0921.684111 - Fax 0921.641050 - CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO N. 146 DEL 27/10/2023**

N. generale **166** del **27/10/2023**

**OGGETTO: AIMA17/A- LOTTO 15- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE RICADENTE NEL  
COMUNE DI PETRALIA SOPRANA- DICHIARAZIONE DI  
EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE  
QUADRO ECONOMICO POST- GARA**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/10/2023 al 11/11/2023.

OGGETTO: AIMA17/A- LOTTO 15- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE RICADENTE NEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA- DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST- GARA  
CUP **B99J21020980002** CIG **98702346C3**

## **IL RESPONSABILE DEL - SETTORE TECNICO - RUP**

### **Premesso che:**

- con i decreti emanati dall'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia sono stati definitivamente ammessi a finanziamento i progetti esecutivi, approvati con determinazioni riportate nella successiva tabella, a valere sul Programma Operativo FESR Regione Siciliana 2014/2020, Asse 4, Azione 4.1.1., PRATT 4244 inseriti nella programmazione **"AIMA17A- APQ Madonie- Realizzazione di interventi di efficientamento energetico in edifici pubblici"**- **LOTTO 3, 4, 5, 8, 9, 11, 15 e 21**, il cui beneficiario è l'Unione dei Comuni Madonie, suddiviso in lotti con i relativi importi complessivi;
- la copertura finanziaria di € **2.502.394,55** è assicurata dai rispettivi decreti di finanziamento e dal cofinanziamento pubblico a valere sulle risorse di cui al Conto Termico del GSE, provvisoriamente garantita anche da SOSVIMA Spa, giusta nota prot. n. 3426 dell'01/06/2023 acquisita al protocollo di questa Unione in pari data con n. 717 e quindi non vi sono oneri finanziari a carico del bilancio dell'Ente appaltante;
- con determinazione a contrarre del Responsabile Settore Tecnico n. 45 del 08/06/2023, n. generale 54 del 13/06/2023 è stata indetta la manifestazione di interesse per procedere all'affidamento dei lavori **"AIMA17A- APQ Madonie- Realizzazione di interventi di efficientamento energetico in edifici pubblici"**- **LOTTE 3, 4, 5, 8, 9, 11, 15 e 21**;
- è stata pubblicata la manifestazione di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, sia sul sito internet di questa Unione in data 13/06/2023, sia sul sito della stazione appaltante: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> in data 13/06/2023 nonché sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/homepage.page> in data 13/06/2023, senza presentazione di osservazioni e/o opposizioni;
- con lettera di invito implementata sulla piattaforma: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> del 11/07/2023, si invitavano alla Procedura negoziata, di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub. 2.2), della Legge n. 108 del 2021 gli operatori economici sorteggiati per ogni singolo lotto a presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica per il lotto di appartenenza;
- nella suddetta lettera di invito gli operatori economici inviati, doveva far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma appalti, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del 21/07/2023;
- in data 19/07/2023 con comunicazione implementata sulla piattaforma: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> si posticipava per tutti i lotti la data di

presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 24/07/2023;

- in data 28/07/2023 con comunicazione implementata sulla piattaforma: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> si comunicava il soccorso istruttorio ai predetti Operatori Economici fissando per le ore 16:00 del giorno 01/08/2023 la scadenza di presentazione della documentazione necessaria a rimuovere la carenza documentale riscontrata, pena l'esclusione dalla gara;
- con propria determina n. 77 del 14/09/2023- N. generale 90 del 15/09/2023, sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 08/07/2023, n. 2 del 27/07/2023 e n. 3 del 02/08/2023 relativi all'affidamento dei lavori attinenti all'intervento "AIMA17A- APQ Madonie- Realizzazione di interventi di efficientamento energetico in edifici pubblici- LOTTO 3, 4, 5, 8, 9, 11, 15 e 21";

**Dato atto che:**

- per come risultante dal verbale di gara n. 3 del 02/08/2023 l'affidamento in oggetto è stato aggiudicato, in via provvisoria, alla Ditta **CEPIE ENERGY PROJECT** con un ribasso del 10,323% sul prezzo a base d'asta pari a €.156.219,73 come risulta determina n. 10 del 01/03/2023 di approvazione del quadro economico del progetto di che trattasi aggiornato al prezzario regionale 2022 e non come riportato dal verbale di gara n. 3 del 02/08/2023 e pertanto il nuovo importo complessivo dell'appalto con IVA al 10% ammonta ad €.165.469,68 come da seguente prospetto:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€.156.219,73
Ribasso offerto	10,323%
Importo ribassato	€.140.093,17
Oneri sicurezza	€.10.333,82
Importo contrattuale netto	€.150.426,99
IVA 10 %	€.15.042,69
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€.165.042,69</b>

**Dare atto che:**

-con determinazione n. 125 del 28/09/2023- n. generale 141 del 04/10/2023 si è affidato il servizio tecnico di DL/CSE dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Arch. Gualtierio Ciacci**, con sede legale in Palermo (PA), Via Mariano Stabile n. 241, Codice Fiscale: CCCGTR65L11G273V, P.IVA: 04228430825, che ha offerto il ribasso del 0,50%, e non del 0,57% come erroneamente indicato nel verbale n. 4 del 07/09/2023, ottenendo un importo ribassato di contratto pari ad Euro €19.557,36 a cui si aggiungono gli oneri previdenziali al 4% pari ad Euro €782,29 e pertanto per un importo contrattuale di Euro **€20.339,65**.

Per i motivi di cui sopra il nuovo quadro economico dell'intervento di cui in oggetto è così composto:

Descrizione Voci	Aliquota IVA	Importo	Importo Post gara Lavori e Servizi DL/CSE
<b>A. LAVORI</b>			
1. Lavori a Misura a b.a.	10%	€ 156.219,73	€ 156.219,73
2 . Di cui Lavori a Corpo - a b.a.		€ -	
3. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		€ 10.333,82	€ 10.333,82

Determinazione n. 146 del 27/10/2023

4. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso - -		€ -	
5. Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso - -		€ -	
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso -		€ 11.139,71	€ 11.139,71
7. Lavori in economia - -		€ -	
8. Ribasso			10,323%
<b>TOTALE A) LAVORI / netto contrattuale</b>		<b>€ 166.553,55</b>	<b>€ 150.426,99</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>1. SPESE DIVERSE</b>		<b>€ 9.510,21</b>	<b>€ 9.510,21</b>
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto - -		€ 9.510,21	€ 9.510,21
1.2 Maggiori lavori imprevidi <= 10% Lavori	10%		
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto - -		€ -	
1.4 Incremento del prezzo chiuso - -		€ -	
1.5 Spese per commissioni giudicatrici - -		€ -	
1.6 Spese pubblicità - -		€ -	
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta) - -		€ -	
1.8 Altro - -		€ -	
<b>2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI -</b>		<b>€ -</b>	
2.1 Indagini geologiche - -		€ -	
2.2 Rilievi topografici - -		€ -	
2.3 Rilievi sotto servizi - -		€ -	
2.4 Altro - -		€ -	
<b>3. SPESE ANALISI E COLLAUDI</b>	22%	<b>€ -</b>	
3.1 Analisi di laboratorio - -		€ -	
3.2 Collaudo statico - -		€ -	
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo			
3.4 Altro - -		€ -	
<b>4. SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 26.284,29</b>	<b>€ 23.222,22</b>
4.1 Progettazione			

Determinazione n. 146 del 27/10/2023

4.2 Fondo incentivante - -		€ -	
4.2.1 Art. 113 D.Lgs 50/16 - (2%) - Attività di programm - RUP...		€ 2.664,86	€ 2.664,86
4.3 Progettazione strutturale - -		€ -	
4.4 Progettazione impianti - -		€ -	
4.5 Direzione dei lavori - -		€ 22.619,43	€ 19.557,36
4.6 Contabilità - -		€ -	
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - -		€ -	
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - -			
4.9 Frazionamenti/accatamenti - -		€ -	
4.10 Assicurazione dipendenti - -		€ 1.000,00	€ 1.000,00
4.11 Attività preliminari - -		€ -	
4.12 Altro - -		€ -	
<b>5. ACQUISIZIONE AREE -</b>		€ -	
5.1 Espropriazione terreni - -		€ -	
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti - -		€ -	
5.3 Altro - -		€ -	
<b>6. OCCUPAZIONE AREE -</b>		€ -	
6.1 Espropriazione terreni - -		€ -	
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti - -		€ -	
6.3 Altro - -		€ -	
<b>7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI -</b>		€ -	
7.1 Alla rete di energia elettrica - -		€ -	
7.2 Alla rete telefonica - -		€ -	
7.3 Altro - -		€ -	
<b>8. ALTRE SOMME</b>		€ 1.400,00	€ 1.400,00
8.1 Spese pubblicitarie	22%	€ 500,00	€ 500,00
8.2 Spese presentazione SCIA presso il comando dei Vigili del	22%	€ 400,00	€ 400,00

Determinazione n. 146 del 27/10/2023

fuoco secondo il D.P.R 151 2011 e/o oneri allaccio imp_fotovoltaico			
8.3 Oneri di accesso in disarica		€ 500,00	€ 500,00
8.4 Oneri dismissione e trasporto materiali pericolosi			
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>9. I.V.A.</b>		<b>€ 22.159,63</b>	<b>€ 19.565,32</b>
9.1 I.V.A. su A) LAVORI 10%		€ 16.655,36	€ 15.042,70
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE 22%		€ 5.504,27	€ 4.522,62
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE IVA INCLUSA</b>		<b>€ 59.354,13</b>	<b>€ 53.697,75</b>
<b>Importo Totale dell'intervento</b>		<b>€ 225.907,68</b>	<b>€ 204.124,74</b>
<b>Economie da gare lavori + servizi tecnici</b>			<b>€ 21.782,94</b>
<b>Economie Conto Termico</b>			<b>€ 2.063,69</b>
<b>Economie APQ AIMA 17/A</b>			<b>€ 19.719,25</b>
<b>Torna l'importo totale del finanziamento</b>			<b>€ 225.907,68</b>
Importo finanziato da Conto Termico		€ 27.591,32	€ 21.402,22
Importo finanziato da APQ AIMA 17/A		€ 198.316,36	€ 204.505,46
<b>Torna importo totale dell'intervento</b>		<b>€ 225.907,68</b>	<b>€ 225.907,68</b>

- che in data 07/08/2023 è stata effettuata, sul portale appalti, la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto può essere stipulato solo "divenuta efficace l'aggiudicazione";
- il C.U.P. è il seguente: **B99J21020980002**
- il C.I.G. è il seguente: **98702346C3**

**Ritenuto** di dover procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "**AIMA17A-** APQ Madonie- Realizzazione di interventi di efficientamento energetico in edifici pubblici- Lotto 15- Riquilificazione energetica della Biblioteca comunale ricadente nel comune di Petralia Soprana" in favore dell'operatore economico sopra indentificato;

**Dare atto che** sono state effettuate le seguenti verifiche nei confronti dell'aggiudicatario come segue:

- certificati del casellario giudiziale
- certificati dei carichi pendenti giudiziari
- certificati dei carichi pendenti erariali
- DURC
- Visura Camerale CCIAA.

- Visura Casellario ANAC

### **D E T E R M I N A**

**La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte.

**Di aggiudicare** definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi a favore della Ditta **CEPIE ENERGY PROJECT**, con sede legale in Giardinello (PA), Via c/da Serra, snc, P.IVA: 03572240822, che ha offerto il ribasso del 10,323%, ottenendo un importo ribassato di Euro €140.093,17 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza pari ad Euro €10.333,82 e pertanto per un importo contrattuale di Euro €150.426,99 oltre IVA al 10% pari ad Euro €15.042,69 e pertanto per un importo complessivo da impegnare di Euro **€165.469,68**.

**Di approvare** il quadro economico post gara relativi ai lavori di riqualificazione della Biblioteca comunale ricadente nel Comune di Petralia Soprana come sopra riportato;

**Di dare atto che:**

- con propria determinazione n. 76 del 14/09/2023 – N. generale 89 del 15/09/2023 si è impegnata la somma di **€1.414.662,00** sul Capitolo del bilancio dell'Unione n. 217104;
- con propria determina n. 89 del 27/09/2023- N. generale 105 del 29/09/2023 del Responsabile del Settore è stata impegnata la somma di **€1.087.772,55** sul Capitolo del bilancio dell'Unione n. 217104;

**Di procedere**, ai fini dell'adempimento di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla comunicazione dell'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dell'avviso di avvenuta aggiudicazione, riportante gli estremi del presente provvedimento, con effetto di comunicazione nei confronti di tutti i concorrenti ammessi alla gara;

**Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., alla presente procedura di affidamento del Lotto 15 è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **98702346C3**;

**Di dare atto**, altresì, che l'Amministrazione appaltante si riserva di revocare in autotutela gli atti posti in essere e di non procedere alla stipula del contratto qualora nelle more intervenga un provvedimento di revoca del finanziamento;

**Di dare atto** che la presente determinazione:

- a. Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- b. È inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Tecnico.
- c. Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

**Di trasmettere** il presente atto all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato digitalmente da **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - RUP**

*Phd Ing. Pietro Conoscenti*

**C.F.: CNSPTR64L24C07G**

Determinazione n. «NUMERO\_PER\_SETTORE» del «DATA\_\_ADOZIONE»

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede dell'Unione Madonie.

Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PIETRO CONOSCENTI in data 27/10/2023