



**COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

SERVIZIO TECNICO

<b>Numero Cronologico Generale N 790 / 2022</b>
---

<b>Determinazione Settoriale N.177 del 27/12/2022</b>
---

Oggetto: Servizi tecnici relativi alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e volture - Determina a contrarre per trattativa diretta, da espletarsi tramite il portale di negoziazione del PonMetroPalermo, e relativa prenotazione d'IMPEGNO di spesa (CIG Z0A39 4AB1B).
--

—

Montemaggiore B. li 29/12/2022

ORIGINALE



**COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE NR. 177 DEL 27/12/2022**

OGGETTO: Servizi tecnici relativi alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e volture - Determina a contrarre per trattativa diretta, da espletarsi tramite il portale di negoziazione del PonMetroPalermo, e relativa prenotazione d'IMPEGNO di spesa (CIG Z0A39 4AB1B).

Il Responsabile di P.O. del Servizio e RUP

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 2°, del D.L. n. 4/2006 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80 (*art. 34-quinquies, comma 2°, lett. a*) recante misure urgenti in materia di organizzazione e funzionamento della P.A., impone ai soggetti titolari di diritti reali sulle unità immobiliari di presentare in catasto, entro 30 giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono divenute abitabili o servibili all'uso cui sono destinate e le variazioni dal momento in cui esse si sono verificate, di provvedere alla dichiarazione delle nuove costruzioni e la denuncia di variazione per quelle unità immobiliari già censite che abbiano formato oggetto di mutazione con effetto sulla rendita catastale;
- questo Comune è proprietario di diversi immobili e terreni sui quali, e per taluni di essi, risulta necessario procedere al loro aggiornamento in mappa (Tipo Mappale) con l'adozione di eventuali volture catastali e comprendenti, pure, la redazione dei tipi di frazionamento e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA;

CONSIDERATO che il geom. Francesco CUTRONA dell'Ufficio manutentivo dello scrivente STC - per le superiori finalità e per come condiviso con il Responsabile del Patrimonio comunale ai fini di procedere al corretto riordino, gestione e valorizzazione dei beni immobiliari dell'Ente - ha provveduto a redigere l'allegato preventivo di spesa sul servizio de quo, per un corrispettivo stimato in complessivi **netti € 9.600,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%)**, come per legge previsti;

RICHIAMATI:

- l'articolo 32 comma 2°, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che "*... prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- il comma 2°, lett. a), dell'art. 36 del vigente citato Codice, il quale stabilisce che per i servizi o forniture di importo inferiore agli € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

- l'art. 40 comma 2° dello stesso D.Lgs. 50/2016 che ha introdotto, a partire dal 18 ottobre 2018, l'obbligatorietà dell'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici tra Stazioni Appaltanti e Operatori Economici e l'art. 58 che prevede l'obbligo, in capo alla S.A., di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- le linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- il comma 130° dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (*legge di Bilancio 2019*) di modifica all'art. 1 comma 450° della legge n. 296/2006, con il quale è stata innalzata la soglia per non incorrere all'obbligo di ricorrere al Me.P.A. da 1.000,00 a 5.000,00 euro - consentendo quindi agli Enti Locali, solo sotto tale soglia, di acquisire beni e servizi ricorrendo alle tradizionali procedure;

ACCERTATO che detto intervento, per valore presunto e per tipologia di spesa, rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ed autonomo, **con obbligo di ricorso a Consip, Me.P.A. e/o a centrali di committenza**;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 40.000 può essere redatta la presente determina a contrarre in forma semplificata che contenga:

- le finalità dell'affidamento → *il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale*;
- l'oggetto del contratto → *il servizio relativo alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, tutti individuati nell'allegato preventivo, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e volture*;
- la forma del contratto → *stipula per mezzo di corrispondenza e secondo l'uso del commercio, ex art. 32 comma 14° ultimo periodo del vigente D.Lgs. n. 50/2016, a seguito trattativa diretta da espletarsi tramite sul portale di negoziazione del PonMetroPalermo*;
- le clausole ritenute essenziali → *le stesse, secondo le esigenze negoziali dell'Amministrazione comunale e nel rispetto di quanto indicato nell'allegato preventivo di spesa e nel relativo schema di disciplinare d'incarico all'uopo predisposto, sono contenute nel presente atto*;

VALUTATA la necessità di provvedere in merito, è stato individuato l'Operatore Economico "**geom. Stefano Antonino IMBURGIA**" (cod. fisc. MBR SFN 61M29 F553C - p. IVA 0271 798 0102) - professionista esperto nel settore che nel passato ha già svolto per l'Ente prestazioni simili con la massima tempestività e puntualità, garantendone la qualità del servizio, con studio in Montemaggiore Belsito (90020 - PA) alla Via Salemi civico 6 - con cui si procederà tramite trattativa diretta sul servizio stesso e su di un costo a base d'asta, come sopra determinato, di **€ 9.600,00 oltre Cassa ed IVA di legge**;

CONSULTATO il casellario ANAC - sezione "*Annotazione Riservate*" - e verificato che lo stesso professionista risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi, giusta certificazione emessa dalla competente Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti in data 23/12/2022 (*validità 120 gg. dal rilascio e, così, in scadenza col 22 aprile 2023*), agli atti d'ufficio;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e richiamati, in particolare, gli artt. 150, 151 e 191 dello stesso Decreto;

VISTO il punto 5 "*Impegno di spesa e regole di copertura della spesa*" del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (D.Lgs. n. 118/2011) per cui, in forza dell'allegato 1 al DPCM 28/12/2011, "*l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene in scadenza*";

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 09 del 28/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 ed i relativi allegati, con funzione conoscitiva, in conformità all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VERIFICATO che con successiva ed ultima deliberazione consiliare n. 36 dl 19/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state apportate le dovute variazioni di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022, relative anche alle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento oggettivato stimato, in via d'ufficio, in presuntivi **complessivi € 12.180,48 - Cassa ed IVA compresa**;

RITENUTO di dover procedere in merito e, giuste le precisazioni sopra riportate, provvedere alla prenotazione d'IMPEGNO della necessaria spesa, prevista al codice di bilancio **01061.03.0375** del pluriennale 2022/2024 - anno 2022, dotato della necessaria capienza;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il **CIG Z0A39 4AB1B**;

VISTI:

- il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- la L.R. 23/12/2000, n. 30 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 nel testo implementato e coordinato con il decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 e con le modifiche introdotte dalle Leggi n. 55 del 14/06/2019 e n. 120 dell'11/09/2020 recepiti in Sicilia, in modalità dinamica, con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non ancora abrogate;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ed il Decreto del Presidente della Regione 31/01/2012 n. 13 nel testo vigente a seguito dell'entrata in vigore del sopracitato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la normativa "*Anticorruzione*" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*";

VISTA pure la determina Sindacale n. 6 del 01/04/2020 di attribuzione, a questo Responsabile, della rilevanza esterna dello scrivente Servizio Tecnico comunale e ritenuta la propria competenza, per materia del sottoscritto, ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame ai sensi degli artt. 107, 109 e 192 dello stesso citato D.Lgs. n. 207/2000;

RITENUTO che l'istruttoria, preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DICHIARATO di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 4 comma 2 e art. 5 del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con deliberazione di G.C. n. 9/2014, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;

determina

1. *stabilire* che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. *approvare* il preventivo di spesa prot. llo n. 18308 del 23/12/2022, relativo ai «*Servizi tecnici di redazione atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali - tutti individuati nello stesso allegato preventivo - comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e vulture*», per un corrispettivo stimato/calcolato d'ufficio di **complessivi € 12.180,48 - di cui netti € 9.600,00 quale onorario a base d'asta sulle stesse competenze tecniche, oltre ad € 384,00 per cassa previdenziale dell'ordine professionale (4%) ed € 2.196,48 per IVA l'IVA (pari al 22% dell'imponibile: onorario + contributo previdenziale)**;
3. *avviare* l'affidamento del servizio de quo, mediante la presente determina a contrarre resa in forma semplificata e - ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 36 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 a sua volta sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 - di indicare quanto segue:
  - le finalità dell'affidamento → *il riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare*;
  - l'oggetto del contratto → *il servizio relativo alla redazione degli atti di aggiornamento catastale di alcuni beni comunali, tutti individuati nell'allegato preventivo, comprendenti la redazione del tipo di frazionamento e/o mappale e la dichiarazione delle unità immobiliari al N.C.E.U. con procedura DOCFA e vulture*;

- la forma del contratto → *stipula per mezzo di corrispondenza e secondo l'uso del commercio, ex art. 32 comma 14° ultimo periodo del vigente D.Lgs. n. 50/2016, a seguito trattativa diretta da espletarsi tramite sul portale di negoziazione del PonMetroPalermo;*
  - le clausole ritenute essenziali → *le stesse, secondo le esigenze negoziali dell'Amministrazione comunale e nel rispetto di quanto indicato nell'allegato preventivo di spesa e nel relativo schema di disciplinare d'incarico all'uopo predisposto, sono contenute nel presente atto;*
4. *approvare* pure la lettera di invito e la modulistica all'uopo predisposta, in cui sono descritte le caratteristiche del servizio da acquisire e la documentazione richiesta per la partecipazione all'operatore economico individuato;
  5. *procedere* all'affidamento mediante trattativa diretta, da espletarsi per tramite il portale di negoziazione del PonMetroPalermo, con l'Operatore Economico "**geom. Stefano Antonino IMBURGIA**" (p. IVA 0271 798 0102) - fornitore già individuato nella descritta istruttoria, con studio in questo Comune alla Via Salemi civico 6 - per una spesa complessiva pari ad **€ 9.600,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%) di legge**, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 a sua volta sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
  6. *prenotare*, ai sensi dell'articolo 183 comma 2° lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la stessa citata spesa di **complessivi euro dodicimilacentottanta/48 Oneri ed IVA compresi**, necessaria all'avvio della procedura di gara ed aggiudicazione del servizio in questione, a valere del relativo stanziamento previsto al codice di bilancio **01061.03.0375** del pluriennale 2022/2024 - anno 2022, dotato della necessaria capienza;
  7. *avocare* a me stesso - **arch. Sergio BUSCAGLIA**, dipendente tecnico Cat. D/3 ed in possesso dei requisiti richiesti ai sensi del combinato disposto dalla legge n. 241/90 e da quanto previsto dall'art. 31 comma 1° del vigente D.Lgs. n. 50/2016, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (**RUP**) relativo all'attuazione dello stesso sopraccitato ed oggettivato intervento;
  8. *dare atto* che:
    - con il presente provvedimento sono rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:
      - il principio di rotazione;
      - il principio di economicità;
      - l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
      - il principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
      - il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
      - il principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
      - il principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
      - in base alla legge 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie*" l'Operatore Economico si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge ed inoltre, si precisa, che i pagamenti relativi al suddetto affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto;
    - al servizio in parola è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice **CIG Z0A39 4AB1B**;
    - non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1° del DPR n. 62/2013 e loro ss.mm.ii.;
  9. *disporre* la trasmissione della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di copertura finanziaria - previsto dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - dal quale decorrerà l'esecutività della presente determinazione;
  10. *trasmettere* la presente, successivamente all'adempimento di cui al precedente punto:

- all'Ufficio Segreteria affinché curi la raccolta e provveda - conformemente alle disposizioni di cui alla legge 18 giugno 2009, n. 69 ed al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'Amministrazione digitale*) - alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento stesso;
- al Responsabile della Corruzione e della Trasparenza per la pubblicazione del presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 29 del Codice degli Appalti e dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., nelle relative sezioni previste di "*Amministrazione Trasparente*".

*Il Responsabile del Servizio*  
Sergio Buscaglia / INFOCERT SPA



**COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Determinazione SERVIZIO TECNICO N. 177 del 27/12/2022  
Registro cronologico dei Pareri N. 923/2022

Visto di regolarità contabile

Anno	Intervento	Impegno e/o Accertamento	Importo
2022	01061.03.0375	40699	12.180,48

Eventuali liquidazioni associate:

Liquidazioni	Data Documento	N. Doc.	Importo

Si esprime parere favorevole

Eventuali Motivazioni

Montemaggiore B. li 28/12/2022

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
	GIOVANNI BRUNO / ArubaPEC S.p.A.