



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

Oggetto: Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.50 comma 4, per l'esecuzione dei lavori di **"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PETRALIA SOTTANA - CALDAIA A BIOMASSA" AIMA18-B". CUP: B19J21004510005 CIG: BAFF63C5C3.**

Importo dell'appalto: €. 447.783,80

(Euro quattrocentoquarantasettesettecentottantatre/80) **oltre IVA** così articolato:

Importo complessivo dell'appalto (incluso gli oneri della sicurezza)		€ 447.783,80
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 446.414,14	
<i>di cui importo costo della manodopera €. 14.777,39</i>		
Importo oneri di sicurezza <i>non soggetto a ribasso</i>	€. 1.369,66	
Ammontare complessivo dell'appalto	€ 447.783,80	

VERBALE DI GARA N. 01 SEDUTA PUBBLICA (gara **G01562**)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **Aprile (04)**, il giorno **nove (09)**, alle ore **sedicieventi (16:20)**, si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante "UNIONE DEI COMUNI MADONIE", sita in Petralia Soprana - Piazza Frate Umile Pintorno n. 5, il seggio di gara composto dai Sigg.:

- **Arch. Antonio Sabatino** nominato, avuto riguardo all'art. 62 comma 13 del D. Lgs 36/2023, RUP per le attività di centralizzazione della committenza, con determina n. 47 del 10/03/2026 (Generale n. 59 del 10/03/2026), svolgerà la funzione di presidente e, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs 36/2023, nomina componenti del seggio di gara i Sigg.
- **Dott. Salvatore Alberto Somma**, Segretario dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Ing. Carmelo Neglia**, Responsabile unico del Procedimento, con le funzioni di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- Con Decisione a Contrarre n. 47 del 10/03/2026 (Generale n. 59 del 10/03/2026) è stata indetta la

1 di 5

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.50 comma 4, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PETRALIA SOTTANA - CALDAIA A BIOMASSA" AIMA18-B". CUP: B19J21004510005. BAFF63C5C3.

- La Procedura di Gara aperta per l'affidamento del servizio di cui sopra è stata ripubblicata, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di e-procurement PDA (Piattaforma Digitale Appalti) riconosciuta dall'ANAC e raggiungibile dal seguente link: URL di pubblicazione <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01562>

Tipo pubblicazione - RDO in area riservata nel portale Appalti.

Data pubblicazione -23/03/2026.

- Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

- Con lettera d'invito del 23/03/2026, caricata sul portale <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, sono stati invitati **n. 5** operatori economici, selezionati dalla Stazione Appaltante, dall'elenco di operatori qualificati alle opere da realizzare nello specifico categoria Lavori – **OG9 classifica II^a o superiore** dell'elenco degli operatori economici dei fornitori, dei prestatori di servizi e degli esecutori di lavori istituito presso l'Unione dei Comuni Madonie;

The screenshot shows the 'Appalti&Contratti' portal interface. The main navigation bar includes 'Gare', 'Archivi', 'Report', and 'Utilità'. The left sidebar contains options like 'Dettaglio: Azioni', 'Esporta in formato M-Appalti', 'Aggiungi ditta da anagrafica', 'Imposta filtro', and 'Fase seguente >'. The main content area is titled 'Gara a lotto unico G01562' and shows a breadcrumb trail: 'Home > Lista gare > Gara a lotto unico G01562'. Below this, there are tabs for '3. Apertura offerte e calcolo aggiud.', '4. Aggiudicazione', and 'Contratto'. The 'Contratto' tab is active, showing a sub-menu with 'Dati generali', 'Altri dati', 'Dati procedimento', 'Documenti e atti', 'Commissione', 'Sedute di gara', '1. Inviti e ricezione offerte', and '2. Apertura doc. ammin.'. The '1. Inviti e ricezione offerte' sub-tab is selected, displaying the 'Elenco ditte da invitare' section. This section shows a table with 5 elements, all visualized. The table has columns for 'N.', 'Rag. sociale ditta', and 'Ditta invitata?'. The data rows are: 1. CELI ENERGIA SRL (Si), 2. WARM IMPIANTI SRL (Si), 3. MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Si), 4. Green Enerov s.r.l. (Si), and 5. SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. (Si). At the bottom right, there are buttons for 'Fase seguente >' and 'Esporta in formato M-Appalti'.

N.	Rag. sociale ditta	Ditta invitata ?
1	CELI ENERGIA SRL	Si
2	WARM IMPIANTI SRL	Si
3	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si
4	Green Enerov s.r.l.	Si
5	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	Si

- Termine fissato per la ricezione delle offerte entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 09/04/2026** a pena di irricevibilità.

I componenti del seggio di gara, dichiarano di aver preso visione dell'elenco dei partecipanti e che non sussiste nessuno dei motivi di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. **04** offerte pervenute entro i termini.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01562

Gara a lotto unico G01562

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. » 4. Aggiudicazione » **Contratto**

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | **1. Inviti e ricezione offerte** | [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	08/04/2026	17:47:40		
2	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	Si	09/04/2026	09:25:56		
3	Green Energy s.r.l.	Si	09/04/2026	09:39:48		
4	WARM IMPIANTI SRL	Si	09/04/2026	12:11:07		
	CELI ENERGIA SRL	No				

[Modifica](#) | [< Fase precedente](#) | [Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

apertura dei plichi e della busta amministrativa

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. **01 al n. 04** dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01562

Gara a lotto unico G01562

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. » 4. Aggiudicazione » **Contratto**

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | **2. Apertura doc.ammin.**

[Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si
2	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	Si
3	Green Energy s.r.l.	Si
4	WARM IMPIANTI SRL	Si

[Modifica](#) | [Fase seguente >](#)

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura dei plichi digitali dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01562

Gara a lotto unico G01562

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#)

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [4. Aggiudicazione](#) | [Contratto](#)

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-34 %
2	SAVATTEI COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-31,592 %
3	Green Energy s.r.l.	Si	-5 %
4	WARM IMPIANTI SRL	Si	-9,8 %

[Modifica](#) [Fase seguente >](#)

Considerato che le imprese ammesse risultano inferiori a cinque, così come previsto nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, non procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Pertanto si ha:

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

[Gare](#) | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01562

Gara a lotto unico G01562

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#)

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [4. Aggiudicazione](#) | [Contratto](#)

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	-34 %	Prima ditta classificata	Si
2	SAVATTEI COSTRUZIONI S.R.L.	-31,592 %	In graduatoria	Si
4	WARM IMPIANTI SRL	-9,8 %	In graduatoria	Si
3	Green Energy s.r.l.	-5 %	In graduatoria	Si

[< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai lavori di **"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PETRALIA SOTTANA - CALDAIA A BIOMASSA" AIMA18-B". CUP: B19J21004510005 CIG: BAFF63C5C3**, all'operatore economico **MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Via Rosmini, 57 92026 Favara (AG) codice fiscale e P. IVA n. 02670720842**, di cui al Plico n. 1 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **34,00 %** ottenendo un importo ribassato di **€ 296.002,99** (comprensivi del costo della manodopera e del costo della sicurezza non soggetto a ribasso), oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore 18:00 hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n°12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile di fase, del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immuticabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- **Arch. Antonio Sabatino** nel ruolo di presidente.
- **Dott. Salvatore Alberto Somma**, Segretario dell'Unione dei Comuni Madonie, componente del seggio di gara.
- **Ing. Carmelo Neglia**, Responsabile unico del Procedimento, con le funzioni di Segretario verbalizzante.