



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 37</b><br><b>del 27-04-26</b>   | <b>OGGETTO:</b> Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane ed extra urbane per un periodo di anni tre. - Approvazione progetto di fattibilità-tecnico-economico. |
| Riferim. Prop. N.43<br>del 24-04-2026 |                                                                                                                                                                                                                       |

L'anno duemilaventisei, del giorno ventisette, del mese di aprile, alle ore 13:15 in Campofelice di Roccella nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                                 |                     |                                    |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>Di Maggio Giuseppe</b>       | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b>                    |
| <b>Di Maggio Carmelo</b>        | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>                    |
| <b>CASTAGNA FRANCESCO PAOLO</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente</b>                     |
| <b>Di Maggio Antonella</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>                    |
| <b>PRINZI MATILDE</b>           | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b>                    |
| <b>Allegra Giovanni</b>         | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente in videoconferenza</b> |

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**

Presiede il SINDACO, Giuseppe Di Maggio.

Partecipa il Segretario Comunale, Lodato Vincenzo, in videoconferenza.

Il SINDACO dichiara aperta la riunione e invita i componenti della giunta comunale ad esaminare la proposta in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del III° Settore, avente ad oggetto: "Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane ed extraurbane per un periodo di anni tre – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economico";

**CONSIDERATO** il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;

**RITENUTO** di approvarla integralmente;

Con voti unanimi palesi;

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** integralmente la seguente proposta recependola in ogni sua parte;

successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con unanime votazione palese

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente delibera **Immediatamente Esecutiva** , ai sensi dell'art.134,comma 4 D.lgs 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto in proposta.



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE**

|                           |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prop. N.43 del 24-04-2026 | <b>OGGETTO:</b> Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane ed extra urbane per un periodo di anni tre. - Approvazione progetto di fattibilità-tecnico-economico. |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO e RESPONSABILE DI SETTORE III**

**Premesso:**

- **Che** con determinazione Sindacale n. 13 del 01.04.2026 veniva nominato lo scrivente, Arch. Sergio Buscaglia, Responsabile del Settore III, Lavori Pubblici, a cui è affidato, anche, la cura e la manutenzione riguardante la viabilità delle strade pubbliche (urbane ed extraurbane) di pertinenza comunale, tali da assicurare livelli e standards qualitativi previsti dal PEG assegnato;
- **che**, nell'ambito della corretta programmazione volta al mantenimento delle condizioni di agibilità/abitabilità del proprio patrimonio viario pubblico, torna utile riproporre ed utilizzare l'istituto oggettivato previsto e disciplinato dall'ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023e s.m.i., che ha consentito in modo celere ed efficiente, giusto contratto Rep. n. N° 222 del 20.07.2023, con validità di anni tre ma, ormai scaduto essendo gli interventi manutentivi eseguiti, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, ed in corso di contabilizzazione;
- **che** l'utilizzo di tale tipologia di accordo quadro consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione e/o di riparazione urgenti e di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria senza l'appesantimento burocratico derivante dalla necessità di esperire, per la realizzazione di ciascun lavoro, apposita gara d'appalto per l'individuazione della ditta esecutrice;
- **che** detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, permettendo una determinazione quantitativa delle prestazioni successiva all'affidamento, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buono stato manutentivo del patrimonio viario Comunale;
- **che**, più specificatamente, gli interventi affidati con il succitato strumento non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico ma soltanto definiti, a livello generale, in relazione alla consistenza del patrimonio viario pubblico oggetto di manutenzione

ed alla tipologia dei lavori da eseguirsi e pertanto dovranno essere definiti in fase di esecuzione del contratto, sulla base delle priorità e della necessità rilevate dalla Stazione Appaltante;

- **che** la specificità di detto accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore ad anni quattro, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- **che**, per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile del patrimonio viario, permettendo interventi manutentivi ordinari e straordinari programmati, non programmati e migliorativi ed una c.d. manutenzione in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dai competenti uffici tecnici o individuate dall'Amministrazione;

**Dato atto:**

- **che**, in considerazione di quanto sopra e al fine di procedere nel senso indicato, lo scrivente, quale Responsabile del Settore 3° – Lavori Pubblici, di questo Comune, con proprio provvedimento in data 13.04.2026 costituiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 del Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 12/01/2017, il gruppo di lavoro composto dal personale tecnico interno all'Ente, avocando a se stesso le funzioni di responsabile unico del progetto della predetta opera ;
- **che** il Geom. Vincenzo Macaluso, Tecnico individuato con il citato provvedimento di espletare le funzioni di progettista e D.L., ha sviluppato gli elaborati progettuali generali richiesti a livello di Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), rinviando la redazione degli elaborati di dettaglio al momento dell'affidamento dei singoli interventi;
- **che** gli elaborati progettuali predisposti risultano essere i seguenti:
  - relazione tecnica;
  - elenco dei prezzi unitari;
  - quadro economico;
  - capitolato speciale di appalto;
  - schema di contratto;
- **che**, come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità dell'accordo quadro è fissato in anni tre a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è fissato in €. 118.000,00 oltre ad I.V.A. ed oneri nella misura di legge, il tutto come meglio descritto negli art. 2 e 3 del capitolato speciale di appalto ed il cui importo di progetto è pari ad €. 149.955,00;
- **che** trattandosi di interventi manutentivi sul patrimonio comunale esistente di importo annuo inferiore ad €.150.000,00, non occorre l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche, ai sensi del 2° comma dell'ex art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- **che** per tali lavori, finalizzati come detto alla manutenzione del patrimonio viario dell'Ente, non si rende necessario al momento, acquisire il parere di conformità urbanistica, né quello paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i., né tantomeno quello relativo al rispetto delle

norme sanitarie, salvo diversa previsione dei progetti attuativi dei vari interventi per i quali dovrà acquisirsi, ricorrendone le condizioni, i prescritti pareri ed autorizzazioni;

- **che** qualora, come detto, gli interventi comportino modifiche al patrimonio viario esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- **che** il progetto di accordo quadro non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/2001 in quanto corredato di rapporto di verifica e validazione ai sensi ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 All. I.7;
- **che** il Quadro Economico di progetto risulta essere il seguente;

| QUADRO ECONOMICO                                                                                               |             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA                                                                                 |             | € 118.000,00        |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                                                            |             | € 118.000,00        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                                                    |             |                     |
| IVA ed eventuali altre imposte                                                                                 | € 25.960,00 |                     |
| Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ( $\leq 2\%$ di A.1 ove spettanti) | € 2.360,00  |                     |
| Oneri di conferimento a discarica                                                                              | € 2.500,00  |                     |
| Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e                                        | € 35,00     |                     |
| Forniture a fattura                                                                                            | € 1.140,00  |                     |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE                                                                    | € 31.955,00 | € 31.955,00         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                                                          |             | <b>€ 149.955,00</b> |

- **che** tale progetto è stato verificato e validato dallo scrivente RUP Arch. Sergio Buscaglia con esito positivo, in data 08/06/2023, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **che** trattandosi di accordo quadro, i ribassi offerti dalla ditte partecipanti alla gara (*e quindi anche dell'impresa aggiudicataria*) non costituiscono uno sconto sull'importo posto base di gara ma serviranno solo per essere applicati sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (*maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata*), per cui l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;

#### Considerato:

- **che** all'appalto, tramite accordo quadro, dei lavori di che trattasi si potrà procedere mediante procedura affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 108 dello stesso citato Codice, sulla base di apposita determinazione a contrattare da adottarsi da parte dello scrivente Servizio, dopo l'approvazione della presente proposta;
- **che** all'impegno delle somme occorrenti si provvederà con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "*contratti attuativi*", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**Visti:**

- il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e richiamato, nel particolare, l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta;
- il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- la L.R. 23/12/2000, n. 30 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 recante “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- il D.Lgs. 209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”.
- La deliberazione della Giunta regionale n. 183 del 10 giugno 2025 recante «Approvazione disegno di legge: “Recepimento del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209,

**Visto** pure il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” in vigore già dal giorno di pubblicazione resa, in pari data, sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 77/2023 ma, giusto il combinato disposto dagli artt. 226 e 229 dello stesso decreto, sulla cui efficacia dovrà attendersi il 1° luglio 2023, data in cui dovrà riferirsi unicamente al medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

**Tenuto Conto** del principio contabile (OIC) n. 16 di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

**Accertato** che l'istruttoria, preordinata all'emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Dichiarato** di non trovarsi in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, come disposto dall’art. 4 comma 2 e art. 5 del Codice di comportamento dell’Ente, approvato con deliberazione di G.C. n. 9/2014, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;

**PROPONE**

1. **di approvare**, i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di approvare** l’esecuzione dei lavori di *“manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane ed extra urbane – per un periodo di anni tre”*, a mezzo di accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
3. **di approvare** al riguardo gli elaborati progettuali generali a firma del dipendente tecnico comunale [geom. Vincenzo Macaluso](#), sviluppati a livello di progettazione di fattibilità tecnica-economica, sotto elencati, rinviando la redazione degli elaborati di dettaglio al momento dell’affidamento dei singoli interventi:
  - TAV. 1 - Relazione tecnica;

- TAV. 2 - elenco dei prezzi unitari;
- TAV. 3 - quadro economico;
- TAV. 4 - capitolato speciale di appalto;
- TAV. 5 - schema di contratto;

4. **di dare atto** che il tempo di validità dell'accordo quadro è fissato in anni tre a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è fissato in €. 118.000,00 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, il tutto come meglio descritto nel capitolato speciale di appalto;
5. **di dare atto** che il quadro economico complessivo della spesa presuntivamente occorrente, rilevabile dagli atti progettuali risulta essere il seguente:

| QUADRO ECONOMICO                                                                                        |             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA                                                                          |             | € 118.000,00 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                                                     |             | € 118.000,00 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                                             |             |              |
| IVA ed eventuali altre imposte                                                                          | € 25.960,00 |              |
| Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (≤ 2% di A.1 ove spettanti) | € 2.360,00  |              |
| Oneri di conferimento a discarica                                                                       | € 2.500,00  |              |
| Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e                                 | € 35,00     |              |
| Forniture a fattura                                                                                     | € 1.140,00  |              |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE                                                             | € 31.955,00 | € 31.955,00  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                                                   |             | € 149.955,00 |

6. **di stabilire** che all'affidamento dei lavori di manutenzione di cui sopra si provvederà, previa adozione di apposita determinazione a contrattare da parte di questa Area, tramite affidamento diretto a norma dell'ex art. 50, comma 1° lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 108 dello stesso citato Codice;
7. **di dare atto** che alla copertura finanziaria degli interventi manutentivi conseguenti alla stipulazione dell'accordo quadro di che trattasi, si provvederà contestualmente all'approvazione dei singoli interventi, a valere sulle disponibilità dei bilanci di competenza;

Il responsabile del Procedimento  
f.to

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.  
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 24-04-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Arch. Buscaglia Sergio

---

---

**Parere del Responsabile del Settore Ragioneria**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 24-04-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Amato Giovanni

---





COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to Di Maggio Giuseppe

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to Di Maggio Carmelo

**IL Segretario Comunale**

f.to Lodato Vincenzo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal **29-04-2026** al **14-05-2026** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

Il Responsabile della pubblicazione

Il Segretario generale

f.to Lodato Vincenzo

Campofelice di Rocella, lì

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

***Che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 27-04-2026***

[x] perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma1° L.R. 44/91)

Campofelice di Rocella, lì 27-04-2026

**Il Segretario comunale**

f.to Lodato Vincenzo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

**Dalla residenza municipale Campofelice di Rocella, lì \_\_\_\_\_**

**Il Segretario comunale**