



# **COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Via Cesare Civello, 62**

**90010**

**Prov. Pa**

**Tel. 0921-939111**

## **SETT. III – LAVORI PUBBLICI**

**Responsabile del Settore:** Arch. Sergio Buscaglia

**Responsabile del procedimento:** Arch. Sergio Buscaglia

## **DETERMINAZIONE N. 58 DEL 20-07-2026**

Rif. preliminare n. 58 del 20-07-2026

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del Campo Sportivo comunale Paolo Fazio, sito in C.da Terre Bianche/Basalaci (CIG BC5FBB23D4 - CPV 45262522-6 "Lavori edili") - Determinazione a contrarre semplificata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 comma 2° e 50 comma 1° lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, e relativo impegno di spesa in favore dell'Operatore Economico "PERDIPIÙ s.r.l.".

## Il RUP e Responsabile del Settore

PREMESSO che occorre provvedere all'esecuzione di specifici interventi manutentivi del Campo Sportivo comunale «Paolo Fazio», sito in C.da Terre Bianche/Basalaci, al fine di garantire - per come constatato d'ufficio e condiviso con l'Amministrazione - la corretta fruizione e sicurezza dello stesso spazio sportivo, riguardanti nel dettaglio:

- il diserbo e la pulizia interna dell'area di gioco eseguita con mezzi meccanici;
- la pulizia e la rimozione delle sterpaglie lungo il perimetro esterno del campo di gioco;
- il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
- il livellamento interno dell'area di gioco con trasporto e fornitura di materiale da riciclo (sabbia) nelle parti mancanti, con l'ausilio di mezzi meccanici e compreso di stesa e compattazione;

VISTA la perizia all'uopo redatta, in competenza, in data 03/06/2026 da questo Settore ed a firma del dipendente geom. Vincenzo MACALUSO, comportante una spesa di presuntivi netti €11.009,75 - compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA di legge;

VERIFICATO che la superiore spesa, stimata su complessivi **€13.431,90 IVA compresa**, potrà essere facilmente fronteggiata sulla disponibilità dei **CAPITOLI DI SPESA 22942 e 51101**, previsti all'interno del corrente bilancio di previsionale 2024/2026 - anno 2026, dotati della necessaria capienza;

DELINEATO altresì che detti lavori, per valore presunto e tipologia di spesa, rientrano - giusto quanto previsto dall'art. 50 comma 1° lett. a) del vigente D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e per come definito dall'art. 3 comma 1° lett. d) dell'Allegato I 1 allo stesso citato Codice - nei limiti attesi per l'affidamento diretto ed autonomo con obbligo di ricorso a Consip, Me.P.A. e/o a altri soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, dettato dall'art. 1 comma 450° della legge n. 296/2006 come codificato da ultimo dalla legge n. 145/2018 (*legge di Bilancio 2019*);

RICHIAMATI pertanto tutti gli atti della procedura a firma dello scrivente Responsabile posta in essere, nel rispetto anche delle previsioni di cui all'art. 25 dello stesso citato Codice, all'interno del sistema di e-procurement del PonMetroPalermo con **Codice gara G01625**, da cui rilevasi che l'Operatore invitato è risultato essere la ditta **"PERDIPIÙ s.r.l."** (*cod. fisc. e p. IVA 05489740828*), con sede in Palermo (90141 - PA) alla Via Enzo ed Elvira Sellerio civico 27, e che la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per le ore 23:59 del giorno 19/07/2026;

CONSIDERATO che entro il suddetto termine di scadenza è pervenuta, da parte dell'O.E. individuato, tutta la documentazione richiesta e l'offerta di ribasso percentuale che è risultata essere, giusto l'allegato "A" al presente atto, pari al **-10,00% (dieci virgola zero percento)**;

DATO ATTO che ai fini dell'affidamento è stata accertata, attraverso la piattaforma digitale, la congruità del ribasso offerto allineato con i valori di mercato ed il possesso di documentate esperienze pregresse dell'O.E. invitato, idonee ad assicurare l'esecuzione delle prestazioni contrattuali rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione;

PRESO ATTO della dichiarazione dell'aggiudicatario resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3°, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicato il CCNL *"Edilizia ed Industria\_F012"*;

PRESO ATTO, altresì, che il costo della mano d'opera indicato nell'offerta economica prodotta risulta essere pari ad € 2.972,63 mentre quello per gli oneri della sicurezza aziendali risulta essere di € 247,18;

ATTESO che in sede di offerta la ditta ha manifestato l'intenzione di voler subappaltare parte dei lavori previsti nel contratto, per cui in corso d'opera, anche se richiesto, POTRÀ autorizzarsi il subappalto;

DATO ATTO che la procedura di affidamento prescelta, in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento, è risulta essere la più idonea e che le operazioni della stessa si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;

VALUTATO, pertanto, potersi individuare - mediante affidamento diretto e nel rispetto dei principi di efficacia, tempestività e proporzionalità - il suddetto Operatore Economico **"PERDIPIÙ s.r.l."** (*cod. fisc. e p. IVA 05489740828*), quale affidatario dei lavori de quo e procedere all'approvazione della superiore offerta congiuntamente a tutti gli atti della relativa *"procedura"* perfezionatasi e del conseguenziale Q.T.E. venutosi a determinare, secondo le risultanze che seguono:

| A) LAVORI                                                                       |                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <i>Sommano i lavori a base d'asta</i>                                           | € 11.009,75        |                   |
| <i>Oneri della sicurezza inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso (2,20%)</i> | €<br><u>242,21</u> |                   |
| A.1 - Lavori a misura soggetti a ribasso                                        | € 10.767,54        |                   |
| <i>A detrarre ribasso offerto del 10,00%</i>                                    | € <u>1.076,75</u>  |                   |
| <i>Resta l'importo netto</i>                                                    | € 9.690,79         |                   |
| A.2 - Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                            | €<br><u>242,21</u> |                   |
| <b>Totale lavori affidati (A)</b>                                               | €<br>9.933,00      | <b>€ 9.933,00</b> |

| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>             |                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| B.1 - IVA sui lavori (22% di A)                                      | € 2.185,26      |                    |
| B.2 - Imprevisti in arrotondamento, IVA compresa ( $\leq 10\%$ di A) | € <u>981,74</u> |                    |
| <b>Totale somme a disposizione (B)</b>                               | € 3.167,00      | <b>€ 3.167,00</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>                                    |                 | <b>€ 13.100,00</b> |

PRECISATO - giusto quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17, comma 2°, del D.Lgs. n. 36/2023 e loro ss.mm.ii. - che ai fini del presente provvedimento:

- *il fine che s'intende perseguire con il contratto* è il mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- *l'oggetto del contratto* è l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del Campo Sportivo comunale «Paolo Fazio», sito in C.da Terre Bianche/Basalaci;
- *l'importo del contratto* è pari a netti € 9.933,00 compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA di legge;
- *la forma/stipula del contratto* avverrà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1° del D.Lgs. 36/2023 e secondo le norme vigenti in questa S.A., mediante apposita corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- *le clausole essenziali del contratto* sono contenute, secondo le esigenze negoziali dell'Amministrazione comunale, nei documenti della perizia resa d'ufficio in data 03/06/2026 e in quanto indicato dal presente atto;
- *il criterio di selezione* è stata la procedura di affidamento diretto - ex art. 50, comma 1°, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - esperita attraverso la consultazione, sulla piattaforma telematica del PonMetroPalermo, di uno degli operatori economici abilitati ad operare per la categoria e tipologia di lavori richiesti (*Opere Edili - Cat. OG/1*);
- *il criterio di aggiudicazione* è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4° dello stesso vigente Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO dunque che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che si può disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 5° del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'individuato Operatore Economico, avendo lo scrivente verificato il possesso dei requisiti in capo alla stessa impresa, resi a mezzo autodichiarazione del 08/07/2026 ed acquisizione della sottonotata altra documentazione:

- B.1 - DURC on-line, rilasciato dall'INPS con id\_50086055 ed avente validità fino al 24/07/2026, da cui evincersi che l'impresa "risulta regolare" nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- B.2 - attestazione SOA n. 35809/35/00, rilasciata da "Bentley SOA" in data 28/6/2024, avente scadenza triennale al 27/06/2027 e quinquennale al 27/06/2029;
- B.3 - estratto annotazioni CASELLARIO INFORMATICO dell'ANAC per la verifica dell'assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, da cui risulta che non sussistono cause di esclusione dalla procedura di affidamento de quo;
- B.4 - certificato Registro Imprese di INFOCAMERE, istituito presso ANAC e dal quale risulta l'iscrizione, allo stato in atto, dell'Operatore economico al n. REA-258053, la composizione societaria oltre che l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse della stessa ditta;
- B.5 - certificato dell'anagrafe delle SANZIONI AMMINISTRATIVE dipendenti da reato n. 354687/2026/R del 21/01/2026, rilasciato dal Ministero della Giustizia e dal quale, a carico della ditta in questione, risulta "NULLA";
- B.6 - certificato del CASELLARIO GIUDIZIALE del Direttore Tecnico, rilasciato dal Ministero della Giustizia con prot. n. 325882/2026/R del 20/01/2026 e dal quale risulta che non alcun provvedimento a carico quindi la verifica risulta "NULLA";
- B.7 - certificazione di REGOLARITÀ FISCALE a carico del citato O.E. individuato, rilasciato - ex artt. 94, comma 6°, e 95, comma 2°, del D.Lgs. n. 36 del 2023 - con esito positivo dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Palermo, in data 09/09/2025;
- B.8 - certificazione sui CARICHI FISCALI resa, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, in data 12/06/2026;

VISTO l'art. 18, comma 3°, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, in base al quale per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (*c.d. stand still*) di 32 giorni;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32° della legge 6 novembre 2012, n. 190 (*c.d. "Legge anticorruzione"*) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" ed in particolare l'art. 37 dello stesso decreto;

VISTI:

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- la L.R. 12/10/2023 n. 12 di recepimento, in ambito regionale, dello stesso sopracitato D.Lgs. n. 36/2023 (S.O. alla G.U.R.S. del 20 ottobre 2023, n. 44);
- l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;

VISTA la determinazione del Sindacale n. 13 del 01/04/2026 di attribuzione, a questo Responsabile, della rilevanza esterna dello scrivente 3° Settore comunale e ritenuta la propria competenza, per materia del sottoscritto, ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame ai sensi degli artt. 107, 109, 191 e 192 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

TENUTO CONTO del principio contabile (OIC) n. 16 di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

DELINEATA l’idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell’azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

RITENUTO pertanto che l’istruttoria, preordinata all’emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147/bis dello stesso sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DICHIARATO di non trovarsi in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, come disposto dal Codice di comportamento dell’Ente, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;

NULLA OSTANDO alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

determina

1. *richiamare* la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente;
2. *approvare* l’offerta economica e tutti gli atti della procedura afferente all’esecuzione dei lavori in oggetto, avviata - attraverso l’utilizzo della piattaforma del PonMetroPalermo con Codice gara G01625 - nei confronti dell’Operatore Economico “**PERDIPIÙ s.r.l.**” (cod. fisc. e p. IVA 05489740828), che ha presentato un ribasso percentuale del **-10,00% (dieci virgola zero per cento)** sull’importo posto a base di gara, ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione;
3. *aggiornare*, in funzione di quanto sopra e secondo le risultanze post-gara riportate in narrativa, il Q.T.E. dei lavori di che trattasi su una spesa omnicomprensiva confermata di **€uro 13.100,00** di cui € 9.933,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed € 3.167,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
4. *fronteggiare* la superiore complessiva spesa di **€uro tredicimila cento/00**, sulla disponibilità dei sottonotati capitoli di spesa previsti all’interno del corrente bilancio di previsionale 2024/2026 - anno 2026, dotati della necessaria capienza:

| CAP.              | COD. BIL.            | OGGETTO                                      | IMPORTI            |
|-------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>22942_2026</b> | 01.05-1.03.02.09.008 | Manutenzione ordinaria immobili comunali     | € 6.219,56         |
| <b>51101_2026</b> | 01.05-2.02.01.09.999 | Manutenzione straordinaria immobili comunali | € 6.880,44         |
| <b>Sommano</b>    |                      |                                              | <b>€ 13.100,00</b> |

5. *affidare* ed aggiudicare in via definitiva i lavori in parola alla stessa società “**PERDIPIÙ s.r.l.**” (cod. fisc. e p. IVA 05489740828), ditta esperta nel settore con sede in Palermo (90141 - PA) alla Via Enzo ed Elvira Sellerio civico 27, per un importo confermato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di **netti €uro 9.933,00** di cui € 242,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
6. *dare atto* che:
  - in sede di offerta la ditta ha manifestato l’intenzione di VOLER subappaltare parte dei lavori affidati, per cui in corso d’opera POTRÀ autorizzarsi subappalto;
  - ai sensi dell’art. 11 comma 3° del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo che sarà applicato al personale dipendente impiegato nell’appalto è quello di “*Edilizia ed Industria\_F012*”, così come indicato nei documenti di gara dall’Appaltatore;
  - *dare atto* ancora che, nel rispetto della legge n. 136/2010 e s.m.i., si è proceduto alla generazione del **CIG BC5FBB23D4** e che l’obbligazione sarà perfezionata, giuste le forme previste nelle vigenti norme in materia, a presentazione di regolare fattura da rendere secondo il Codice Univoco **UWKWH6**;

- la forma contrattuale del presente affidamento sarà quella della “... corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ...”, così come previsto dall'art. 18 comma 1° del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
7. *attestare* che con il presente provvedimento sono rispettati i principi enunciati nel Libro I (*Dei principi, della digitalizzazione, della programmazione, della progettazione*) Parte I (*Dei principi*), Titolo I (*Principi generali*) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  8. *attestare* pure, ai sensi dell'art. 1 comma 9° lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che NON sussistono, né si prevedono, situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
  9. *disporre* la trasmissione della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di copertura finanziaria - previsto dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - dal quale decorrerà l'esecutività della presente determinazione;
  10. *trasmettere* la presente, successivamente all'adempimento di cui al precedente punto:
    - all'Ufficio Segreteria affinché curi la raccolta e provveda - conformemente alle disposizioni di cui alla legge 18 giugno 2009, n. 69 ed al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'Amministrazione digitale*) - alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento e la rimetta all'O.E. affidatario dell'intervento oggettivato ([perdipiusrl@pec.it](mailto:perdipiusrl@pec.it));
    - al Responsabile della Corruzione e della Trasparenza per la pubblicazione del presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 20 del Codice degli Appalti e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., nelle relative sezioni previste di “*Amministrazione trasparente*” del sito istituzionale dell'Ente;
  11. *attestare e prendere atto che*:
    - il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
    - ai fini della pubblicità legale sono state assolte le verifiche in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 - come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e loro ss.mm.ii.;
    - il sotto individuato Responsabile che adotta il presente atto, non incorre - in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dall'art. 7 del Regolamento emanato con DPR n. 62/2013 per come modificato ed integrato, in ultimo, con decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023 e loro ss.mm.ii. - in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che in capo allo stesso Funzionario E.Q. non sussistono, conseguentemente e con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, situazioni di conflitto d'interesse sia in relazione ai contenuti del presente provvedimento che in ordine alla sovrastante e correlata istruttoria.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Sergio Buscaglia  
(Firmato elettronicamente)

**IL RESPONSABILE DEL  
SETT. III – LAVORI PUBBLICI**

Vista la proposta sopra riportata;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di doverla approvare nella sua interezza

**DETERMINA**

di approvare integralmente la superiore proposta.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Sergio Buscaglia  
*(Firmato digitalmente)*