



UNIONE MADONIE

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA: 05745210822

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore Tecnico N. 121 DEL 03-07-2026

N. generale **141** del **03-07-2026**

Oggetto: **DECISIONE A CONTRARRE, procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 e correlati del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3°, per l'esecuzione dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA' PALUMBO - AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI".C.U.P.: H32J25000000002 - Comune di Castelbuono.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il preliminare di provvedimento n. 126 del 03/07/2026, predisposto dal Responsabile della CUC nella persona dell'Arch. Antonio Sabatino, abilitato ad operare nella piattaforma degli atti amministrativi di questa Unione al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene riproposto senza modifiche come segue:

Premesso che:

- con nota prot. 12378 del 22.05.2026, assunta al prot. di questo ente, al n. 1845 del 22.05.2026 il Comune di Castelbuono ha trasmesso formale richiesta a questa Unione dei Comuni "Madonie" con la quale si chiedeva la disponibilità ad esperire le procedure di gara per il tramite della Centrale Unica di Committenza qualificata L1, per la gestione della gara telematica relativamente all'intervento dei **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA' PALUMBO - AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI"** - C.U.P.: **H32J25000000002**, importo complessivo del progetto pari a € 1.706.407,86;
- con nota prot. n. 1865 del 25.05.2026, questa CUC dell'Unione dei Comuni "Madonie" ha comunicato la propria disponibilità per l'espletamento della procedura di gara e, che, in

ossequio all'art. 15 delle Regole tecnico-amministrative per l'esecuzione delle procedure di gara per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvate con Delibera di Giunta dell'Unione Madonie n. 12 del 03.04.2024, si chiedeva al Comune di Castelbuono, l'accreditamento delle somme relative all'espletamento della gara in questione pari allo 0,6% dell'importo di gara che nel caso di specie ascende ad € 7.194,02 + 660,00 (contributo di gara ANAC);

- il Comune di Castelbuono NON è iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate di cui al comma 1 dell'art. 63 del D. Lgs. n.36/2023, e pertanto non è qualificato per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro;
- l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, nell'ambito del PR-FESR SICILIA 2021/2027 – Azione 4.2.1 – Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi a sostegno dell'innovazione didattica e formativa, giusta D.D. n. 169 del 02/03/2026, ha finanziato l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.706.407,86;
- con Delibera di G.M. n. 123 del 26/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono – Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici ed il verbale di verifica in data 25/08/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nonché il verbale di validazione in pari data;
- sulla scorta del progetto approvato il R.U.P. aveva predisposto gli atti necessari per l'espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, trasmettendo con propria nota prot. n. 12781 del 27/05/2026 alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Madonie" la documentazione di gara, il progetto approvato ed il verbale segretato degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- dal bando di gara risultava che i lavori da appaltare erano riconducibili alla categoria OG1 classifica III bis in coerenza con quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto;
- con Decisione a Contrarre n. 93 del 28/05/2026 del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione Madonie era stata indetta la procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori in oggetto;
- prima dell'inizio delle operazioni di gara, il seggio di gara, presa visione del riepilogo del computo metrico di progetto e constatando in particolare la presenza di opere per impianti elettrici e meccanici per un importo complessivo di €. 275.727,10 per il quale si sarebbero dovute introdurre nell'appalto, oltre alla categoria prevalente OG1 classifica III bis già prevista, anche categorie scorporabili riconducibili alla tipologia degli impianti previsti in progetto;
- a seguito di approfondita istruttoria tecnica del RUP con il contributo dei componenti del seggio di gara, è emerso che il progetto esecutivo comprendeva, oltre alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1, anche lavorazioni rientranti nelle categorie specialistiche degli impianti tecnologici e che il valore di suddette lavorazioni risultava tale da richiedere il possesso della corrispondente qualificazione SOA da parte degli operatori economici partecipanti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;
- con verbale di gara n. 01 del 22/06/2026, redatto in seduta pubblica dal seggio di gara, si è provveduto ad annullare, in autotutela, la procedura di gara indetta con Decisione a Contrarre in premessa richiamata e per le motivazioni indicate nel verbale;
- il RUP ha tempestivamente richiesto per le vie brevi alla società incaricata della progettazione una valutazione delle circostanze rilevate ed eventualmente la revisione degli elaborati del progetto adeguati alle lavorazioni previste nel computo metrico, la quale società, dopo le valutazioni fatte, ha provveduto a trasmettere gli elaborati di progetto aggiornati consistenti nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

- per come si evince dal richiamato verbale del seggio di gara n. 1 del 22/06/2026 la procedura negoziata indetta aveva riscontrato una scarsa partecipazione da parte degli operatori economici invitati (solo 4 su 12 invitati);
- con Determina n. 1053 del 30/06/2026 il Responsabile del III Settore del Comune di Castelbuono ha provveduto ad approvare i suddetti elaborati aggiornati al fine di attivare una nuova procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e inversione procedimentale, stante che, per come si evince dal richiamato verbale del seggio di gara n. 1 del 22/06/2026, la procedura annullata aveva riscontrato una scarsa partecipazione da parte degli operatori economici invitati (solo 4 su 12 invitati) ed al fine di garantire la massima partecipazione dei concorrenti per il rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 15562 del 01/07/2026, assunta al prot. n. 2468 di pari data, il R.U.P dell'intervento in oggetto ha trasmesso la nuova documentazione di gara a procedura aperta e inversione procedimentale nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto aggiornati con relativo atto di approvazione;

Preso atto

- che il quadro economico del progetto dell'importo complessivo di € 1.706.407,86 di cui € 1.199.002,51 per lavori, ed € 507.405,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è così ripartito:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
Importo dei lavori	1.162.172,42 €	
di cui costi della manodopera	210.284,59 €	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	36.830,09 €	
Oneri soggetti a ribasso	1.162.172,42 €	
oneri non soggetti a ribasso	36.830,09 €	
totale	1.199.002,51 €	
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		1.199.002,51 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini e prove		
prove tecniche di collaudo	7.000,00 €	
Totale indagini e prove	7.000,00 €	7.000,00 €
B.2 Onorari per spese tecniche		
Progettazione Oneri PFTE, PE, CSP, DL, CSE	138.528,29 €	
Collaudo amministrativo e statico	20.716,85 €	
	159.245,14 €	159.245,14 €
B.3 Allacciamenti e oneri		
Allacci	500,00 €	
Oneri di conferimento in discarica	6.480,00 €	
Totale allacciamenti e oneri	6.980,00 €	6.980,00 €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti ed arrotondamenti- IVA inclusa (5%)	59.950,13 €	
Incentivi funzioni tecniche [D.Lgs. 36/2023, art. 45, c. 3]	21.582,05 €	
Servizi e forniture (acquisto arredi) . IVA inclusa	72.051,39 €	
Spese per pubblicità e notifiche	500,00 €	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	154.083,56 €	154.083,56 €
B.5 IVA/oneri		
IVA (10%) su lavori	119.900,25 €	
IVA su arredi	15.851,31 €	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.369,81 €	
IVA (22%) su indagini e prove	1.540,00 €	
IVA (22%) su onorario e cassa professionale	36.435,29 €	
Totale IVA/oneri	180.096,65 €	180.096,65 €
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE		507.405,35 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)		1.706.407,86 €

Dato atto

- che è stato generato il seguente codice CUP: H32J25000000002;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Santi Sottile;
- l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale 2026/2028 delle opere pubbliche del Comune di Castelbuono, CUI: L00310810825202500006;

Appurato:

- che pur essendo l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato inferiore alla soglia comunitaria, il RUP ritiene di dover procedere all'affidamento dell'appalto tramite procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 e correlati del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attraverso il portale appalti dell'Unione dei Comuni "Madonie", con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del D. Lgs. 36/2023, e che le ragioni del ricorso all'affidamento mediante procedura aperta sono rinvenibili nei principi enunciati nel titolo I° del codice di cui al D.Lgs.36/2023 e più specificatamente a quelli indicati all'art. 2 in base al quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità";
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in relazione alle lavorazioni previste nel progetto ed inoltre in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, che nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n.37/E in pari data;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **Edile F012/F018**.

Accertato che il costo della manodopera è quantificato in **€ 210.284,59**.

Constatato che per il combinato disposto dell'art. 108 c.9 e dell'art. 110 c.1 del Dlgs 36/2023, il consolidarsi dell'orientamento sia di natura giurisprudenziale (Consiglio di Stato, Sez. V, 9 giugno 2023 n. 5665) e sia dai componenti della governance del codice (ANAC e MIT giuste: delibera dell'ANAC n. 452 del 9 ottobre 2024, MIT 2505 del 17/04/2024) così come per altro sancito dal Consiglio di stato Sez. V n° 5712/2025 pubblicata il 2/07/2025, secondo il quale: I costi della manodopera, seppur quantificati e indicati separatamente negli atti di gara, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale. I costi della manodopera non sono in assoluto insuscettibili di ribasso e l'eventuale divieto indicato nel bando va inteso come relativo. Nel caso in cui l'operatore economico applichi il ribasso anche ai costi della manodopera, l'offerta sarà assoggettata alla verifica dell'anomalia;

Dato atto che l'operatore Economico concorrente, nel caso in cui dichiari costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dall'Ente, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023. Ossia che tali costi non siano inferiori ai minimi salariali

retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 (tabelle redatte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali).

Dato atto altresì che:

- l'importo a base d'asta dei lavori da appaltare ammonta ad **€ 1.199.002,51** e pertanto la scelta del contraente sarà effettuata con procedura APERTA ai sensi dell'art. 71 e correlati del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- il Comune di Castelbuono provvederà, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, a stipulare il contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art.3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 07.03.2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le operazioni di gara saranno gestite interamente per via telematica dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso questa Unione dei Comuni "Madonie", e la gara sarà espletata mediante ricorso alla piattaforma messa a disposizione della CUC Madonie raggiungibile all'URL <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, che costituisce strumento di negoziazione per lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo Codice e che pertanto tutta la documentazione sarà interamente disponibile in formato elettronico con accesso gratuito, illimitato e diretto;

Richiamato

- quanto previsto dall'art.62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e dall'art.63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), del D. Lgs 36/2023;

Visti:

- la deliberazione della Giunta dell'Unione "Madonie" n.12 del 03.04.2024 ad oggetto: "Regole tecnico-amministrative per l'esecuzione delle procedure di gara per il funzionamento della centrale unica di committenza (CUC) costituita presso l'Unione Madonie";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Madonie n.15 del 08.07.2024 "Approvazione Regolamento per l'esecuzione delle procedure di gara ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Madonie";

Sono stati predisposti i seguenti modelli per la partecipazione alla gara di che trattasi così composti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive del concorrente art. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, (Mod. All. 1);
- Dichiarazione ulteriore soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D.Lgs 36/2023, (Mod. All. 2);
- DGUE digitale in formato elettronico XML E PDF (Mod. All.3)
- Dichiarazione protocollo unico di legalità (Mod. All. 4);
- Dichiarazione Patto di integrità (Mod. All. 5);
- Dichiarazione autonoma presa visione dei luoghi (Mod. All. 6),
- Dichiarazione antimafia (Mod. All. 7);
- Dichiarazione conflitto di interessi (Mod. All. 8);
- Dichiarazione titolare effettivo (Mod. All. 9);
- Dichiarazione obblighi appaltatore (Mod. All. 10).

Richiamato:

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, recepito in Sicilia con la L.R. 12 ottobre 2023, n.12 recante "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie" il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1°, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) il valore economico;
 - d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- sono stati esplicitati e soddisfatti le condizioni di cui ai sopracitati punti a, b, c, d;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA' PALUMBO – AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI";
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi €. 1.199.002,51, comprensivi di €. 210.284,59 quali costi della manodopera e di €. 36.830,09 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo €	Prevalente o scorporabile	Subapp.
Edifici civili ed industriali	OG1	III	1.199.002,51	Prevalente	49%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	144.556,05	Scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	131.171,05	Scorporabile	100%

Precisazione

- gli operatori economici dovranno possedere le qualificazioni per i lavori secondo quanto previsto nell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023;
- l'importo del contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, nei modi e nei tempi di cui all'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto oltre che nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con Delibera di G.C. n. 123 del 26/08/2025 del Comune di Castelbuono;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **546 (cinquecentoquarantasei)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula del contratto secondo quanto disciplinato dall'art. 2.7 del capitolato speciale di appalto;

- si richiede la garanzia provvisoria come definita dal Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1 del vigente Codice;
- l'impresa affidataria dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", così come previsto dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, nei modi e negli importi previsti dallo stesso articolo;
- la CUC è onerata della verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) - giusta Delibera ANAC numero 262 del 20 giugno 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023, di adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo del 31/03/2023 n. 36 e, per quanto ancora in vigore, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità mediante il sistema FVOE;
- la gara sarà aggiudicata anche in presenza di un solo operatore economico purché l'offerta sia congrua e conveniente.

Considerato

- che in ossequio alla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 sui contributi, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026, sono dovuti all'ANAC per l'affidamento dei lavori di che trattasi, i previsti versamenti di:
- **€ 165,00** da parte di ciascun operatore economico partecipante alla procedura di gara.
- **€ 660,00** da parte della Stazione Appaltante, con fondi a valere sul quadro economico dell'intervento.

Visto inoltre:

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; la Legge 13.08.2010 n. 136;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'art. 17, comma 1;
- L.R. 12 ottobre 2023, n. 12;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- la Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni "Madonie" n. 34 del 12.11.2019 e successivi atti di cui ultima la Determinazione del Presidente n. 2 del 20/01/2026 con i quali si conferma il Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione Comuni "Madonie" il PhD. Ing. Pietro Conoscenti;
- la Determinazione del Presidente n. 03 del 20/01/2026 di "Conferma del responsabile della CUC Arch. Antonio Sabatino";
- le Regole tecnico-amministrative per l'esecuzione delle procedure di gara per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvate con Delibera di Giunta dell'Unione Madonie n.12 del 03.04.2024;
- Il Regolamento per l'esecuzione delle procedure di gara ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Madonie, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Madonie n.15 del 08.07.2024.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di nominare**, avuto riguardo all'art. 62 comma 13 del D. Lgs 36/2023, RUP per le attività di centralizzazione della committenza, l'Arch. Antonio Sabatino responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Madonie.
3. **Di avviare** una procedura APERTA ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs 36/2023, **con il criterio del prezzo più basso ed inversione procedimentale** ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori aventi ad oggetto "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA' PALUMBO – AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI**" - C.U.P.: H32J25000000002.
4. L'importo dei lavori ammonta a complessivi €. 1.199.002,51, comprensivi di € 210.284,59 quali costi della manodopera ed € 36.830,09 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.
5. **Di approvare gli allegati composti da:**
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive del concorrente art. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 1**);
 - Dichiarazione ulteriore soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D.Lgs. 36/2023, (**Mod. All. 2**);
 - DGUE digitale in formato elettronico XML E PDF (**Mod. All.3**)
 - Dichiarazione protocollo unico di legalità (**Mod. All. 4**);
 - Dichiarazione Patto di integrità (**Mod. All. 5**);
 - Dichiarazione presa visione dei luoghi (**Mod. All. 6**),
 - Dichiarazione antimafia (**Mod. All. 7**);
 - Dichiarazione conflitto di interessi (**Mod. All. 8**);
 - Dichiarazione titolare effettivo (**Mod. All. 9**);
 - Dichiarazione obblighi appaltatore (**Mod. All. 10**).
6. **Di stabilire**, quale criterio di aggiudicazione quello del **MINOR PREZZO**, ai sensi dell'art. 71 e correlati del D. Lgs. n. 36/2023, **con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale**, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3°, dello stesso vigente Codice e con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023.
7. **L'OFFERTA ECONOMICA** deve essere espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dovrà essere espressa con **quattro decimali** e lettere. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, si dà atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023.
8. **Di dare atto** che l'importo complessivo delle lavorazioni e prestazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo €	Prevalente o scorporabile	Subapp.
Edifici civili ed industriali	OG1	III	1.199.002,51	Prevalente	49%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	144.556,05	Scorporabile	100%

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	131.171,05	Scorporabile	100%
--	------	---	------------	--------------	------

9. Di dare atto che:

- gli operatori economici dovranno possedere le qualificazioni per i lavori secondo quanto previsto nell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto altresì che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che questa Centrale Unica di Committenza si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026, l'importo del contributo a carico della stazione appaltante per la presente procedura è pari ad **€ 660,00**;
- le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della C.U.C., sulla scorta di quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Madonie n.12 del 03.04.2024 e dal Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale dell'Unione, pari al 0,6% dell'importo di gara che nel caso di specie ascende ad € 7.194,02 + 660,00 (contributo di gara ANAC), che dovranno essere versate, dal Comune di Castelbuono, sul conto corrente di questa Unione avente il seguente codice IBAN: IT54N0100004306TU0000028911;
- che la somma relativa all'intervento di che trattasi trova copertura nel bilancio del comune di Castelbuono 2026 in Uscita al Cap. 2960825/3;
- che l'opera è finanziata con D.D. n. 169 del 02/03/2026 dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, per un importo complessivo di € 1.706.407,86;
- di dovere provvedere alle forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice dei contratti, gestite dalla piattaforma <https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti>, le predette pubblicazioni avvengono senza oneri;
- la sottoscrizione del contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.18 del Codice mediante scrittura privata;
- rimane a carico del Comune di Castelbuono la sottoscrizione del contratto inerente i lavori in oggetto e avverrà, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata.

10. Di dare atto che nessun onere graverà sul bilancio dell'Unione dei Comuni "Madonie".

11. Di notificare il presente atto al Comune di Castelbuono per il seguito di competenza.

12. Di dare atto che la presente determinazione:

- È immediatamente esecutiva;
- È un Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso l'Unione ed è conservata nel rispetto delle norme AGID in conformità alle regole tecniche di cui al DPCM 13.11.2014 e ss.mm.ii.;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Unione Madonie per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata nella sezione amministrazione trasparente, sul sito internet dell'Unione Madonie entro i termini previsti dalla legge regionale 11/2015.

Il Responsabile del Settore

F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs.
n.82/2005 e dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 e depositato presso la sede
dell'Unione Madonie)*

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(Art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 141 del 03-07-2026, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale <https://unionemadonie.it> per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 03-07-2026.

N. Reg. Albo: 315

Petralia Soprana, lì 03-07-2026

Il Responsabile Pubblicazione

F.to PhD. Ing. Conoscenti Pietro

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs.
n.82/2005 e dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 e depositato presso la sede
dell'Unione Madonie)*