



UNIONE DEI COMUNI “MADONIE”

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921.684111 - CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica di affidamento lavori ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs. n. 36/2023

“LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA’ PALUMBO – AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI”

PR-FESR SICILIA 2021/2027 – Azione 4.2.1. – Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.

Intervento finanziato dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF con D.D. n. 169 del 02/03/2026.

CUP **H32J25000000002**

mediante la CUC UNIONE MADONIE, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzi: Stazione Appaltante CUC UNIONE MADONIE

NUTS: ITG12

Comunicazioni: Documenti e informazioni reperibili su

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

OGGETTO DELL'APPALTO

Procedura di affidamento aperta telematica ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei **“LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA’ PALUMBO – AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI”**. PR-FESR SICILIA 2021/2027 – Azione 4.2.1., mediante il portale appalti della CUC UNIONE MADONIE, con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Luogo di svolgimento dei lavori: **Comune di Castelbuono** [codice NUTS ITG12];

CUP **H32J25000000002**

CPV principale: **OG 1 - 45214200-2** Lavori di costruzione di edifici scolastici

Entità dell'appalto IVA esclusa:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo €	Incidenza	Prevalente o scorporabile	Subappalto ammesso
Edifici civili e industriali	OG1	III	923.275,41	77%	Prevalente	49%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	144.556,05	12%	Scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	131.171,05	11%	Scorporabile	100%
Importo dei lavori soggetto a ribasso (compresi € 210.284,59 del costo della manodopera soggetto a ribasso)			1.162.172,42			
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			36.830,09			
Importo complessivo dei lavori			1.199.002,51			

Suddivisione lotti: no

Luogo di esecuzione lavori: codice NUTS ITG12, luogo principale di esecuzione: Comune di Castelbuono
Descrizione dell'appalto - COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA FRANCESCO MINA' PALUMBO – AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI SCOLASTICI
Durata dell'appalto: 546 giorni naturali e consecutivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

informazioni sulle varianti, opzioni, condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica, cauzioni e garanzie richieste, nonché, i criteri di accesso, sono indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta con inversione procedimentale

Offerta economica: sconto percentuale complessivo offerto in ribasso rispetto alla base di gara, **con quattro numeri decimali dopo la virgola.**

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente alla Stazione Appaltante attraverso la Piattaforma, entro e non oltre il termine del **27 luglio 2026 alle ore 14:00**, stabilito in sede di richiesta di offerta, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 71, 108 e 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023; la Stazione Appaltante intende calcolare automaticamente la soglia di anomalia e applicherà il metodo "A"; con l'utilizzo della Piattaforma si procederà all'individuazione e all'esclusione automatica delle offerte, che ai sensi dell'art. 54 del Codice, presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e comunque all'accantonamento delle offerte per il taglio delle ali.

Termine ricevimento delle offerte: 27 luglio 2026 alle ore 14:00

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

I seduta di gara 27 luglio 2026 alle ore 16:00 presso i locali dell'Unione dei Comuni Madonie – Petralia Soprana (PA)

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: indicate nel disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Ing. Santi Sottile, comune.castelbuono@pec.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo, Via Butera n. 6, Palermo 90133 - E-mail: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it - Tel.: +390917431111 Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo> - Fax: +390916113336

Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: si richiama la parte VI titolo I del "Codice".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R) e D. Lgs. n.196/2003 come coordinato dal D. Lgs. 101/2018. In particolare ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rimanda alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

IL RUP
(F.to Ing. Santi Sottile)

Il Responsabile della C.U.C.
(F.to Arch. Antonio Sabatino)